



تعميم إداري رقم 26 / 2021 GM بشأن آلية عمل تعديل ترقيم القطع والقسائم
مدير عام البلدية

بشأن اعتماد الدورة المستندية لتعديل ترقيم القطع والقسائم مع بيان الشوارع وذلك بعد صدور قرار من المجلس البلدي الخاص بها.

تنقسم الدورة المستندية بعد صدور قرار المجلس البلدي إلى نوعين:
أولاً: قرار المجلس البلدي الخاص بتعديل ترقيم القطع فقط:

في حالة كان التعديل الصادر به قرار المجلس البلدي يشمل ترقيم القطع فقط دون المساس بحدود القطع أو ترقيم القسائم يتم عمل التالي:

1- تقوم إدارة التنظيم العمراني بمخاطبة:

(أ) الإدارات المختلفة (الأنظمة الهندسية / أفرع البلدية في المحافظات حسب المنطقة) والجهات الخارجية المعنية وإفادتهم بصدور قرار المجلس البلدي الخاص بتعديل ترقيم القطع فقط دون المساس بحدود القطع أو ترقيم القسائم، وأنه جاري العمل على تعديل المخططات ذات الصلة.

(ب) إدارة المساحة لتعديل بيانات المخططات المساحية ذات الصلة حسب قرار المجلس البلدي مع الطلب من إدارة المساحة تزويدهم بنسخة من المخطط المعدل.

(ج) إدارة الانشاءات لتدقيق أرقام الشوارع والتنسيق مع إدارة المساحة إن وجد أي تعديل على أرقام الشوارع.

2- تقوم إدارة المساحة بتعديل بيانات المخططات المساحية مع بيان قرار المجلس البلدي ورقم كتاب إدارة التنظيم العمراني وتزويد إدارة التنظيم العمراني بنسخة من المخططات المساحية المعدلة.





تعميم إداري رقم 26 / 2021 GM بشأن آلية عمل تعديل ترقيم القطع والقسائم

3- تتولى إدارة التنظيم العمراني مخاطبة الإدارات المختلفة (الأنظمة الهندسية / أفرع البلدية في المحافظات حسب المنطقة...) والجهات الخارجية المعنية لإفادتهم بانتهاء تعديل المخططات ذات الصلة تنفيذاً لقرار المجلس البلدي وإمكانية الاطلاع عليها من خلال خدمة .MAP SERVICES

ثانياً: قرار المجلس البلدي الخاص بتعديل أرقام القطع وترقيم القسائم:

في حالة كان التعديل الصادر به قرار المجلس البلدي يشمل ترقيم القطع ويتطلب أيضاً تعديل بحدود القطع التنظيمية وكذلك تعديل ترقيم القسائم يتم عمل التالي:

1- تقوم إدارة التنظيم العمراني بمخاطبة:

(أ) الإدارات المختلفة (الأنظمة الهندسية / أفرع البلدية بالمحافظات حسب المنطقة...)

والجهات الخارجية المعنية وإفادتهم بصدور قرار المجلس البلدي الخاص بتعديل ترقيم القطع والقسائم، وأنه جاري العمل على تعديل المخططات ذات الصلة وربط كافة بيانات القسيمة الجديدة مع بياناتها السابقة الموجودة بالمخططات.

(ب) إدارة المساحة لتعديل المخططات وإعادة ترقيم القسائم واعتماد ترقيم القطع حسب قرار المجلس البلدي مع الطلب من إدارة المساحة تزويدهم بنسخة من المخطط المعدل.

(ج) إدارة الانشاءات لتدقيق أرقام الشوارع والتنسيق مع إدارة المساحة إن وجد أي تعديل على أرقام الشوارع.

2- تقوم إدارة المساحة بتعديل بيانات المخططات المساحية ذات العلاقة مبيناً عليها حدود القطع المعدلة وإعادة ترقيم القسائم مع الربط بين القطع السابقة والقطع الجديدة وبين القسائم السابقة والقسائم الجديدة مع بيان أرقام الشوارع على تلك المخططات وبيان قرار المجلس البلدي ورقم كتاب إدارة التنظيم العمراني وتزويد إدارة التنظيم العمراني بنسخة من المخططات المساحية المعدلة مع التنبيه على وقف كافة معاملات الدمج والفرز لدى إدارة المساحة بهذه القطع لحين الانتهاء من ترقيم القسائم واعتماد المخططات بشكل نهائي.



تعميم إداري رقم 26 / 2021 GM بشأن آلية عمل تعديل ترقيم القطع والقسام

3- تتولى إدارة التنظيم العمراني التنسيق ومخاطبة الإدارات المختلفة (الأنظمة الهندسية / أفرع البلدية في المحافظات حسب المنطقة) والجهات الخارجية المعنية للإفادة بانتهاء تعديل المخططات ذات الصلة تنفيذًا لقرار المجلس البلدي وربط كافة بيانات القسيمة الجديدة مع بياناتها السابقة الموجودة بالمخططات وإمكانية الاطلاع عليها من خلال خدمة MAP SERVICES.

وذلك مع عدم المساس بمساحة وحدود وأبعاد وبيانات القسام على أن يتضمن التعديل على الترميم فقط.

لذا نهى بكافة الوحدات التنظيمية الالتزام والعمل بما جاء بالتعميم.

مدير عام البلدية

م. أحمد عبدالله المنفوشي