

صدرت في 11 ديسمبر 1954

# الكويت اليوم

الجريدة الرسمية لحكومة دولة الكويت  
تصدرها وزارة الإعلام

الأحد

14 رمضان 1429 هـ  
14 سبتمبر (أيلول) 2008 م

العدد

888

السنة الرابعة والخمسون

## مادة ثانية

يتعين على الوزارات والهيئات والمؤسسات العامة وكافة الأجهزة المعنية الأخرى التقيد بما ورد في المخطط الهيكلي العام لدولة الكويت المشار إليه بالمادة الأولى من هذا المرسوم .

## مادة ثالثة

يجوز تحديث المخطط الهيكلي العام لدولة الكويت كل خمس سنوات أو كلما اقتضت المصلحة العامة ذلك ، على أن يصدر هذا التحديث بمرسوم .

## مادة رابعة

على الوزراء - كل فيما يخصه - تنفيذ هذا المرسوم ، ويعمل به من تاريخ صدوره ، وينشر في الجريدة الرسمية ، ويلغى كل ما يتعارض مع ما ورد به .

أمير الكويت

صباح الأحمد الجابر الصباح

رئيس مجلس الوزراء

ناصر محمد الأحمد الصباح

وزير الدولة لشئون البلدية

فاضل صفر علي صفر

صدر بقصر السيف في : 3 رمضان 1429 هـ

الموافق : 3 سبتمبر 2008 م

## مرسوم رقم 255 لسنة 2008

باصدار المخطط الهيكلي العام لدولة الكويت

- بعد الاطلاع على الدستور ،
- وعلى القانون رقم 18 لسنة 1969 في شأن تحديد أملاك الدولة خارج خط التنظيم العام والقوانين المعدلة له ،
- وعلى المرسوم بالقانون رقم 105 لسنة 1980 في شأن نظام أملاك الدولة والقوانين المعدلة له ،
- وعلى القانون رقم 5 لسنة 2005 بشأن بلدية الكويت ،
- وبناء على عرض وزير الدولة لشئون البلدية ،
- وبعد موافقة مجلس الوزراء ،

رسمنا بالأمر :

مادة أولى

الموافقة على المخطط الهيكلي العام لدولة الكويت المرافق لهذا المرسوم ، والمتضمن المذكرة الرئيسية ، والملاحق السبعة الملحقة بها ، والدراسات المتعلقة باستراتيجية الخطة القومية الطبيعية ، والخطة الهيكلية للمنطقة الحضرية ، والخطة التنفيذية الهيكلية لمدينة الكويت وأوراق العمل المتعلقة بالسكان والعمالة ، ونظم المعلومات الجغرافية ، والإسكان ، والطاقة الاستيعابية للمنطقة الحضرية والمرافق العامة ، والبيئة والموارد الطبيعية ، والطرق والمواصلات ، والمساحات التجارية ، واستعمالات الأراضي .

## المذكرة الرئيسية لمرسوم المخطط الهيكلي لدولة الكويت لعام 2007م

- |    |   |       |   |
|----|---|-------|---|
| 6  | 2-4-7- السكن الاستثماري                   | 1     | 1- تعريف المخطط الهيكلي للدولة                          |
| 7  | 5-7- المساحات الأرضية التجارية            | 2     | 2- أهداف مشروع المخطط الهيكلي للدولة                    |
|    | 6-7- التعليم                              | 3     | 3- الوضع الحالي   |
|    | 1-6-7- المدارس الحكومية                   | 4     | 4- محددات وإمكانيات التنمية العمرانية :                 |
|    | 2-6-7- التعليم الخاص                      | 1-4   | 1- أولاً : معوقات التنمية العمرانية الجغرافية           |
| 8  | 3-6-7- التعليم التطبيقي والتدريب          | 2-4   | 2- ثانياً : إمكانيات التنمية العمرانية الجغرافية        |
|    | 4-6-7- التعليم الجامعي                    | 5     | 5- الطاقة الإستيعابية للمنطقة الحضرية                   |
| 9  | 7-7- الصحة                                | 6     | 6- مكونات مشروع المخطط الهيكلي لدولة الكويت لعام 2030 : |
|    | 8-7- الصناعة                              | 1-6   | 1- استراتيجية الخطة القومية الطبيعية لدولة الكويت       |
| 10 | 9-7- الطاقة الكهربائية                    | 2-6   | 2- الخطة القومية للمنطقة الحضرية                        |
|    | 10-7- المياه                              | 3-6   | 3- المخطط الهيكلي لمدينة الكويت                         |
| 11 | 11-7- الصرف الصحي                         | 4-6   | 4- المدن والتجمعات السكانية الجديدة                     |
| 12 | 12-7- الطرق والمواصلات                    | 7     | 7- المؤشرات الأساسية للتنمية العمرانية المستقبلية :     |
| 13 | 8- الاستراتيجية القومية الطبيعية للدولة : | 1-7   | 1- السكان   |
|    | 1-8- السكان                               | 2-7   | 2- العمالة  |
|    | 2-8- الاسكان                              | 3-7   | 3- حجم الأسرة   |
| 14 | 3-8- الموارد الطبيعية                     | 4-7   | 4- الإسكان  |
|    | 4-8- النفط                                | 1-4-7 | 1- السكن الخاص  |
|    | 5-8- المعادن الأخرى                       |       |   |

- 31 7-11- الطرق والنقل العام  
8-11- مواقف السيارات  
9-11- المكونات الرئيسية للمخطط الهيكلي لمدينة الكويت  
10-11- خطة التحديث  
32 11-11- خطة التجميل  
12-11- نظام النقل الجماعي / السريع  
13-11- المباني التاريخية المسجلة  
14-11- مناطق ذات الأولوية للمشاة  
33 15-11- الخطط التنفيذية المطلوبة لمدينة الكويت  
16-11- المخططات التفصيلية لمناطق العمل المقترحة  
35 12- مراحل تنفيذ استراتيجية الخطة القومية الطبيعية للدولة  
1-12- الخطة الأولى : 2007-2015  
36 1-12- الخطة الثانية : 2015-2020  
2-12- الخطة الثالثة : 2020-2025  
4-12- الخطة الرابعة : 2025-2030  
37 13- التوصيات  
14- الملاحق :
- الملحق رقم (1) : المذكرة التفصيلية لمشروع مرسوم المخطط  
الهيكلي لدولة الكويت 2007م  
38 الملحق رقم (2) : مخطط حدود المنطقة الحضرية  
116 الملحق رقم (3) : مخطط الخطة الاستراتيجية القومية الطبيعية  
117 الملحق رقم (4) : مخطط الخطة الهيكلية للمنطقة الحضرية  
118 الملحق رقم (5) : مخطط الخطة الهيكلية لمدينة الكويت  
119 الملحق رقم (6) : مخطط مناطق العمل التفصيلية على مستوى  
الدولة  
120 الملحق رقم (7) : مخطط مناطق العمل التفصيلية على مستوى  
المنطقة الحضرية  
121 الملحق رقم (8) : التعاريف  
122

#### 1- تعريف المخطط الهيكلي للدولة :

المخطط الهيكلي للدولة هو الاطار العام الذي يحدد الأهداف والسياسات العمرانية المستقبلية التي تعكس رؤية وأهداف وخطط الدولة السياسية والاقتصادية والاجتماعية والبيئية على استعمالات الأراضي المختلفة خلال فترة محدودة من 25 حتى 30 سنة .

ويتم وضع السياسات العمرانية المستقبلية ومراحل تنفيذها بالتوازي مع النمو السكاني المستقبلي المتوقع بالدولة بالإضافة إلى توفير احتياجات التنمية المستقبلية للقطاعات الأساسية التي تشكل محاور التنمية العمرانية من دراسات تخطيطية مفصلة للتوقعات السكانية والاقتصادية والاحتياجات المختلفة من السكن الخاص والاستثماري والاستعمالات التجارية والصناعية ومرافق البنية التحتية من كهرباء ومياه وصرف صحي وغيرها

- 8-6- المياه الجوفية  
8-7- الزراعة  
8-8- المراعي والأنشطة الرعوية  
9-8- مصايد الأسماك  
10-8- البيئة  
11-8- المحافظة على البيئة البرية  
12-8- التحريج  
13-8- البيئة الساحلية والبحرية  
14-8- المحافظة على المواقع والمنشآت التراثية  
15-8- المنشآت المدنية :
- 15-8-1- مجمعات الكهرباء والماء  
15-8-2- المطار الدولي  
15-8-3- الموانئ البحرية  
15-8-4- الموانئ البرية/الجافة  
9- التجمعات العمرانية الجديدة على مستوى الدولة :
- 9-1- منطقة التطوير الشمالية  
9-2- منطقة التطوير الجنوبية  
9-3- التجمع العمراني الغربي  
9-4- تطوير الحدود  
9-5- الجزر الكونية  
9-6- التجمعات السكانية الصغيرة  
9-7- النقل والمواصلات  
9-10- المخطط الهيكلي للمنطقة الحضرية  
10-1- السكان  
10-2- العمالة  
10-3- الإسكان  
10-4- الخدمات الصحية  
10-5- التعليم  
10-6- الصناعة  
10-7- الاستعمالات التجارية  
10-8- الطرق والمواصلات  
10-9- المناطق الخضراء المفتوحة والأنشطة الترفيهية  
10-9-1- المتنزهات القومية  
10-9-2- التحريج  
10-9-3- الأنشطة الترفيهية  
11- المخطط الهيكلي لمدينة الكويت :
- 11-1- السكان  
11-2- العمالة  
11-3- الإسكان  
11-4- المساحات الأرضية التجارية  
11-5- التعليم  
11-6- الصحة

- اقرار تطوير جزيرة بوبيان
- اقرار تطوير جزيرة فيلكا
- المواقع الصناعية في النعائم

#### 4- محددات وإمكانيات التنمية العمرانية :

من المقومات الأساسية لعملية إعداد الاستراتيجية للخطة القومية الطبيعية ، تحديد المعوقات والإمكانيات والفرص المتاحة للتنمية العمرانية المستقبلية .

#### 4-1-أولا : معوقات التنمية العمرانية الجغرافية

تم تحديد المعوقات الجغرافية على أنها تلك العوامل الطبيعية التي تؤثر على التنمية العمرانية المستقبلية وحجم التأثير في اختيار المواقع العمرانية وهي الموارد الطبيعية ، أو العناصر الطبيعية أو التي صنعها الإنسان

وتشتمل على وليس حصرا :

- حقول ومناطق امتياز النفط
- حقول وآبار المياه الجوفية
- المواقع التاريخية
- المناطق الزراعية
- مناطق المحميات الطبيعية
- المواقع العسكرية

● المناطق التي تتميز بأنواع التربة غير المناسبة أو المعرضة للأثرية والرمال نتيجة الرياح الشمالية الغربية .

#### 4-2-ثانيا : إمكانيات التنمية العمرانية الجغرافية

تمثل إمكانيات التنمية العمرانية الجغرافية تلك العوامل التي تمتاز بخصائص طبيعية معينة ، تعكس فرص التنمية العمرانية في المستقبل ، وتمثل في احد العاملين الرئيسيين أو كليهما التاليين :

■ وجود موارد طبيعية يمكن استغلالها

■ القرب من الموارد الطبيعية أو آفاق التنمية التي هي من صنع الإنسان .

ومنها :

● الموارد الطبيعية المحتملة كمناطق امتياز النفط المتنازل عنها ، المناطق المناسبة لاستصلاح الأراضي الزراعية ، والشواطئ البحرية وما لها من إمكانيات مختلفة من أنشطة اقتصادية مثل الموانئ والصناعات المرتبطة بالصيد والأنشطة السياحية والترفيهية وكذلك المناطق ذات المميزات البيئية الخاصة .

● الموارد الطبيعية البرية المرتبطة بشكل رئيسي بالأراضي الزراعية ، وحقول المياه الحالية والمحتملة ، ومناطق الاستجمام المرتبطة بمناطق المحميات الطبيعية .

● المناطق ذات الخصائص والسمات الطبيعية من حيث البنية الأرضية والجغرافية ذات النوعية الخاصة مثل : المناطق على طول خور الصبية في الشمال ، وجنوب غرب جزيرة بوبيان ، وجال الزور .

والمرافق العامة المطلوبة للأنشطة المختلفة من تعليم وصحة . . . الخ وذلك في توزيع عمراني جغرافي متوازن .  
وتوضح هذه المذكرة مشروع المخطط الهيكلي لدولة الكويت المتوقع لعام 2030م

#### 2- أهداف مشروع المخطط الهيكلي للدولة :

● بيان الأهداف والسياسات العمرانية المستقبلية التي تعكس رؤية وأهداف وخطط الدولة السياسية والاقتصادية والاجتماعية والبيئية على استعمالات الأراضي المختلفة خلال الفترة من العام 2007 وحتى العام 2030م

● تفعيل دور الدولة كمركز مالي وتجاري اقليمي ودولي

● التوازن بين عناصر التنمية العمرانية

● استيعاب الزيادة السكانية المتوقعة وتوزيعهم بشكل متجانس وخارج المنطقة الحضرية .

● ايجاد مناخ استثماري جاذب يقوم على تنوع مصادر الدخل القومي وعدم الاعتماد على النفط كمصدر رئيسي .

● المحافظة على الموارد الطبيعية والبيئية بشكل متوازن مع خطط التنمية العمرانية المستقبلية .

● توجيه فرص التنمية العمرانية المستقبلية خارج المنطقة الحضرية .

● انشاء منظومة متكاملة من وسائل النقل الجماعي وربطها مع شبكة السكة الحديد .

● تقدير فرص العمل المتاحة وتوزيعها على التجمعات العمرانية المختلفة .

● تحسين وتطوير وتوفير مرافق البنية التحتية والخدمات .

#### 3- الوضع الحالي :

قبل البدء في عرض نتائج تحديث وتطوير المخطط الهيكلي ونتيجة للتغيرات التي طرأت على الوضع الحالي من حيث تخصيص بعض المواقع لاستعمالات مختلفة وعدد السكان خلال الفترة من عام 2005 حتى 2007م ونتيجة عدم البدء في تنفيذ توصيات المخطط الهيكلي بشأن البدء في تنفيذ المدن والتجمعات العمرانية الجديدة . نوجز فيما يلي الوضع الحالي من حيث عدد السكان والمشاريع التي تمت اضافتها خلال الفترة المشار اليها وذلك لأخذها في الاعتبار :

بلغ عدد السكان في 31/12/2006م حوالي 3,182 مليون نسمة وفق النشرة الاحصائية لوزارة التخطيط .

تم اتخاذ قرارات بشأن تخصيص بعض المواقع للمشاريع الحيوية التي يتماشى بعضها مع المخطط الهيكلي وهي كالتالي :-

● اقرار توسعة المطار الدولي الحالي

● تخصيص موقع مدينة التكنولوجيا

● تخصيص مواقع للتجمعات الخاصة

عدد العمالة	عام 2030
داخل المنطقة الحضرية	1,443,150
خارج المنطقة الحضرية	1,392,850
مجموع الوظائف	2,836,000
ويبلغ عدد الوظائف الجديدة المطلوبة 1,28 مليون فرصة عمل حتى العام 2030 .	
وكما هو موضح بالملحق رقم 1	
3-7- حجم الأسرة	
من المتوقع ان يبلغ متوسط حجم الأسرة :	
- للكويتين 6,73 (فرد/ أسرة) تشمل العمالة المنزلية ، و4,7	
- (فرد/ أسرة) بدون العمالة المنزلية .	
- لغير الكويتين 3 (فرد/ أسرة)	
- الأسر الجماعية 12 (فرد/ أسرة)	

● الموارد التي هي من صنع الإنسان والتي يمكن أن تدعم التنمية العمرانية المستقبلية مثل : الموانئ البحرية ، محطات الطاقة والتقطير ، مراكز الاتصال ، المناطق الصناعية ، ومراكز الخدمات الحالية .

#### 5- الطاقة الاستيعابية للمنطقة الحضرية :

بتحليل محددات وامكانيات التنمية العمرانية وتحليل طبيعة حدود المنطقة الحضرية في المخططات السابقة ومطابقتها مع بعضها البعض تم تحديد الحدود الفعلية للمنطقة الحضرية التي تغطيها المرافق والخدمات كل حسب طاقته الاستيعابية بمساحة 810 كم<sup>2</sup> وحدودها هي الموضحة بالملحق رقم 2 .

6- مكونات مشروع المخطط الهيكلي لدولة الكويت لعام 2030 م :

#### 1-6- استراتيجية الخطة القومية الطبيعية لدولة الكويت

هي الخطة الاستراتيجية العامة من حيث توزيع السكان والتجمعات السكانية والمرافق والخدمات على المستوى القومي للدولة وتمثل كامل مساحة الدولة .

#### 2-6- الخطة القومية للمنطقة الحضرية

هي الخطة الهيكلية للمنطقة الحضرية لتوزيع استعمالات الأراضي المختلفة والمرافق والخدمات ضمن حدود المنطقة المستغلة حالياً لكافة الاستعمالات وترتبط بشكل رئيسي بمدينة الكويت وهي تمثل 8% من مساحة الدولة .

#### 3-6- المخطط الهيكلي لمدينة الكويت

هي الخطة الهيكلية لتوزيع استعمالات الأراضي المختلفة والمرافق والخدمات بمدينة الكويت بالمنطقة المحددة بحدود الدائري الأول جنوباً والخليج العربي شمالاً .

#### 4-6- المدن والتجمعات السكانية الجديدة

هي الخطة التي تحدد مواقع المدن والتجمعات العمرانية الجديدة بشكل مبدئي وتضع المؤشرات الأولية لتوزيع السكان والقوة العاملة بها لحين اجراء الدراسات التخطيطية التفصيلية وفق خطط التنفيذ المستقبلية .

#### 1-7- المؤشرات الأساسية للتنمية العمرانية المستقبلية :

##### 1-7-1- السكان

من المتوقع ان يصل اجمالي عدد السكان في العام 2030م الى حوالي 5,368 مليون نسمة وبلغ نصيب المنطقة الحضرية منها 2,8 مليون نسمة وعلى ان يتم استيعاب 2,5 مليون نسمة خارج المنطقة الحضرية .

وكما هو موضح بالملحق رقم 1

##### 2-7- العمالة

يشدر عدد الوظائف لقطاعات الأنشطة الاقتصادية المختلفة حوالي 2,837 مليون وظيفة بحلول عام 2030م موزعة كالآتي :

#### 4-7- الاسكان :

تم تقدير الاحتياج من الوحدات السكنية بتحليل الوضع الراهن ووفقاً لعدد الأسر الكويتية وغير الكويتية والأسر الجماعية مع مراعاة التحسن التدريجي لمعدلات التزاحم لكافة أنواع الوحدات السكنية وحجم الأسر على مدار سنوات الخطة الممتدة حتى العام 2030م .

#### 4-7-1- السكن الخاص :

تقدر عدد الوحدات السكنية للسكن الخاص الكلي حتى عام 2030م بحوالي 447, 443 وحدة سكنية يبلغ نصيب المنطقة الحضرية منها حوالي 586, 211 وحدة سكنية و 888, 231 وحدة سكنية خارج المنطقة الحضرية بالمدن الجديدة والتجمعات العمرانية الجديدة .

#### يوصي المخطط الهيكلي :

• أن تزيد تدريجياً الكثافة الاسكانية الحالية للسكن الخاص والتي تبلغ 8 وحدة/ هكتار حتى تصل عام الهدف 2030 حوالي 12 وحدة/ هكتار .

• أن تكون مساحات الأراضي المطلوبة للسكن الخاص بالدولة حتى عام 2030 بحوالي 760, 31 هكتار ، يبلغ نصيب المنطقة الحضرية حوالي 388, 10 هكتار .

• عدم تخصيص أية أراضي اضافية داخل حدود المنطقة الحضرية للمشاريع الاسكانية وتوجيه كافة الامكانيات للبدء في تطوير المدن الجديدة والتجمعات السكنية المقترحة واعطاء الحوافز المناسبة التي تمثل في زيادة مساحة القسائم السكنية لتشجيع تطويرها وفقاً للخطة التنفيذية المقترحة .

وكما هو موضح بالملحق رقم 1

#### 4-7-2- السكن الاستثماري

تم تقدير اجمالي عدد الوحدات السكنية للسكن الاستثماري بحوالي 559, 450 وحدة حتى عام 2030م . وينقسم السكن الاستثماري بالدولة إلى نوعان هما :

- السكن الاستثماري للعائلات حوالي 500, 328 وحدة .

- السكن الاستثماري الجماعي حوالي 359, 132 وحدة .

وتحليل المعلومات المتوفرة تبين أن عدد وحدات السكن الاستثماري المتوفرة حالياً داخل المنطقة الحضرية يبلغ عددها حوالي 178519 وحدة وهي يمكن أن تستوعب الطلب المتوقع على السكن الاستثماري البالغ قدره 150843 وحدة حتى العام 2008م . وعند تطبيق معدل التزاحم 85, 1 أسرة/ وحدة ، فإن هناك فائض من العرض لوحدات السكن الاستثماري العائلي حتى عام 2008 ضمن المنطقة الحضرية .

ويتوزع الوحدات السكنية بأنواعها المختلفة داخل وخارج المنطقة الحضرية وفقاً للعدد المتوقع للسكان وعدد الأسر الكويتية وغير الكويتية ، تبين اكتفاء المنطقة الحضرية من وحدات السكن الاستثماري حتى عام الهدف 2030م .

وكما هو موضح بالملحق رقم 1

#### يوصي المخطط الهيكلي :

• أن تقلل الكثافات الحالية لوحدات السكن الاستثماري بنوعية بشكل تدريجي على مدار سنوات المخطط الهيكلي للدولة حتى عام الهدف 2030م .

• أن تقلل الكثافة لسكن العائلات تدريجياً من 50 وحدة/ هكتار حالياً لتصل عام 2030 حوالي 40 وحدة/ هكتار .

• أن تقلل الكثافة للسكن الجماعي من 80 وحدة/ هكتار لتصل إلى 70 وحدة/ هكتار عام 2030 .

• بعدم تخصيص أية مواقع إضافية ضمن المنطقة الحضرية وتوجيه كافة الاستثمارات لتوجيه التنمية العمرانية إلى المدن والتجمعات السكنية الجديدة .

#### 4-7-5- المساحات الأرضية التجارية

يهدف المخطط الهيكلي إلى توزيع الخدمات التجارية والإدارية والاجتماعية والثقافية بشكل هرمي على المستويات التخطيطية المختلفة بحيث تتناسب مع حجم الطلب .

تم تحليل الاستعمالات التجارية بالمنطقة الحضرية ومقارنتها بالاحتياجات المستقبلية المتوقعة عند أقصى حدود للطاقة الاستيعابية للمنطقة الحضرية ووفقاً لاستعمالات الأراضي الحالية والمتزم بها وحسب أنظمة البناء المقررة تم الحفاظ على المستويات الحالية من المساحات التجارية .

أوصى المخطط الهيكلي بالخطة القومية الطبيعية العامة للدولة :

• تطبيق المعدل (85, 2م3/ فرد) في الاستعمال التجاري القائم والمقرر داخل المنطقة الحضرية .

• اعتماد المعدل (6, 2م2/ فرد) في الاستعمالات التجارية للمشاريع الجديدة التي سيتم تنفيذها داخل المنطقة الحضرية ، وكذلك في الإستعمال التجاري بالمدن والتجمعات العمرانية الجديدة خارج المنطقة الحضرية الحالية .

وكما هو موضح بالملحق رقم 2 .

#### 4-7-6- التعليم :

#### 4-7-6-1- المدارس الحكومية

#### يوصي المخطط الهيكلي للدولة :

• الإبقاء على المعدلات المطبقة حالياً من وزارة التربية حيث أنها تقارب المعدلات العالمية .

• تقدير الاحتياج من المدارس على اساس التقديرات المتوقعة لعدد السكان وفق المراحل العمرية المرتبطة بمراحل التعليم الأساسي .

#### 4-7-6-2- التعليم الخاص

#### يوصي المخطط الهيكلي للدولة :

• تشجيع الاتجاه للتعليم الخاص .

• تشجيع المدارس الخاصة على اتباع وتطبيق المعايير المطبقة على المدارس الحكومية وتوفير مواقف السيارات اللازمة لها .

تم تحديد المساحات المطلوبة للنشاط الصناعي حتى عام 2030م بحوالي 7500 هكتار للأشعة المختلفة من صناعات ثقيلة وخفيفة . وتحليل الأشعة الصناعية ومساحاتها المقررة والمتوزع بها حالياً ومقارنتها بالاحتياجات المستقبلية المتوقعة تبين عدم استغلال جميع المواقع المخصصة للنشاط الصناعي وعدم التوازن في توزيعها كما هو موضح بالجدول التالي :

توقعات الاحتياج من الأراضي الصناعية - عام 2030 75 كم<sup>2</sup> 7,500 هكتار  
اجمالي الأراضي القائمة والمقررة للاستعمال الصناعي - عام 2004 105 كم<sup>2</sup> 10,500 هكتار  
- اجمالي مساحات الأراضي المستغلة حالياً 57 كم<sup>2</sup> 5,700 هكتار  
- اجمالي مساحات الأراضي الغير المستغلة 48 كم<sup>2</sup> 4,800 هكتار  
أراضي مخصصة للصناعات الثقيلة 43 كم<sup>2</sup> 4,350 هكتار  
توقعات الاحتياج من الأراضي للصناعات الثقيلة حتى عام 2030 13,42 كم<sup>2</sup>

هناك اكتفاء من الأراضي للصناعات الثقيلة بالمنطقة الحضرية حتى عام 2030 حيث هناك فائض بمقدار 30,16 كم<sup>2</sup> 3,016 هكتار  
أراضي حالية للصناعات الخفيفة والحرفية والخدمات 42,61 كم<sup>2</sup> 6,142 هكتار  
توقعات الاحتياج من الأراضي للصناعات الخفيفة حتى عام 2030 58,61 كم<sup>2</sup> 6,158 هكتار  
هناك حاجة من الأراضي للصناعات الخفيفة حتى عام 2030

حيث هناك نقص بمقدار 0,16 كم<sup>2</sup> 16 هكتار  
وقد تم اقتراح مواقع صناعية في العبدلي وعلى امتداد طريق السالمي ويوصي المخطط الهيكلي بما يلي :

\* بعدم تخصيص أية مواقع صناعية اضافية داخل حدود المنطقة الحضرية القائمة وضرورة أن يتم إعداد مشروعات تطوير المناطق الصناعية الحالية وكذلك إعداد مخططات تفصيلية للمناطق الصناعية ذات المساحات الكبيرة ليتم إعداد قوائم جاهزة للاستغلال ومكتملة المرافق والخدمات .

\* ضرورة إعداد دراسة شاملة لإستراتيجية التنمية الصناعية مستقبلاً بما يشمل كامل المناطق الصناعية الحالية وتوزيع نوعيات الصناعات مستقبلاً بما يتوافق مع خطط التنمية الصناعية من حيث التوسع في صناعات مقترحة وتجميد الصناعات الغير مؤثرة على معدل النمو الإقتصادي للدولة ، ويشمل ذلك أيضاً الأراضي الصناعية المقترحة مستقبلاً بالأقطاب التنموية المتوقعة شمال وجنوب البلاد .

\* كما يوصي المخطط الهيكلي أن يعاد تخصيص بعض المناطق الصناعية في المواقع المتميزة داخل المنطقة الحضرية وخاصة تلك التي لها نسب إشغال منخفضة وذلك للاستعمالات الخدمية ، مع إيجاد مناطق صناعية بديلة خارج المنطقة الحضرية وخاصة بالمدن الجديدة ، الأمر الذي سيعمل على خلق قطب جاذب للسكان لإستغلال فرص العمالة المتوقعة بها .

كما هو موضح بالملحق رقم 1 .

#### 7-9 - الطاقة الكهربائية :

أن معدل الاستهلاك للفرد في اليوم من الطاقة الكهربائية هو

هذا ويتوقع أن يبلغ عدد الطلبة في مراحل التعليم بنوعيه الحكومي والخاص (مقابل الجامعي) عام 2030م حوالي 768 ألف طالب وبمعرفة المعدلات الخاصة أمكن حساب عدد المدارس المطلوب إنشاؤها كل خمس سنوات وحتى عام 2030م .

كما هو موضح بالملحق رقم 1

#### 7-6-3- التعليم التطبيقي والتدريب :

تتوقع الهيئة العامة للتعليم التطبيقي والتدريب أن تتضاعف نسبة الإلتحاق بها حيث قدرت نسبة الطلبة في المشاريع المعتمدة والمتوقع تنفيذها في الخطة قصيرة المدى حوالي 43,850 طالب ، ومن المتوقع أن يضاف لهذا العدد 33,000 طالب وذلك إذا ما تم تنفيذ المشاريع في الخطة المستقبلية بعيدة المدى ليصل اجمالي عدد الطلبة المتوقع عام 2030م إلى 76,850 طالب .

كما هو موضح بالملحق رقم 2 .

#### 7-6-4- التعليم الجامعي

يتوقع أن يصل عدد الطلبة بجامعة الكويت حوالي 35000 طالب في عام 2030م ضمن المواقع القائمة بالإضافة إلى الموقع المقرر بالشداوية .

#### يوصي المخطط الهيكلي :

\* بتعديل المعايير المتبعة في تحديد المساحات المطلوبة للجامعات لتصبح 2م<sup>100</sup> للطالب لتحسين مستوى الخدمات الملحقة بحيث تبلغ طاقتها الاستيعابية من 10000 - 20000 طالب .

\* دعم وتفعيل دور القطاع الخاص في التعليم العالي وذلك بوضع خطط واضحة لمشاركة القطاع الخاص وتحديد حجم مساهمتها وعدد الطلبة مع تطبيق المعايير التخطيطية والتصميمية المذكورة لتحقيق التوازن في قطاع التعليم بما لا يؤثر على المخطط والاستراتيجيات المستقبلية للدولة .

ضرورة أن تتجه المشاريع المستقبلية سواء كانت للتعليم التطبيقي أو الجامعي إلى خارج حدود المنطقة الحضرية القائمة ، واستغلال إمكانيات الجامعة كقطب جاذب يمكن أن يشكل نواة للتجمعات العمرانية الجديدة . وكما هو موضح بالملحق رقم 1 .

#### 7-7- الصحة :

حدد المخطط الهيكلي عدد الأسرة المطلوبة مستقبلاً حتى عام 2030م في كلا من المستشفيات الحكومية والخاصة وذلك بناء على المعدلات العالمية لعدد الأسرة بالنسبة لعدد السكان المتوقع . فقد قدر المخطط عدد الأسرة المطلوبة بالمستشفيات الحكومية بحوالي 17,448 سرير . أما المستشفيات الخاصة فحدد عدد الأسرة المطلوبة حتى عام 2030م بحوالي 2,221 سرير . وكما هو موضح بالملحق رقم 1 .

#### 7-8- الصناعة :

التجمعات السكانية .

\* أوصى المخطط الهيكلي للدولة بأن تتم مراجعة توصيات المخطط الهيكلي الخاص بالصرف الصحي وذلك حتى يتم دمج استراتيجية الخطة القومية الحضرية في خطة وزارة الأشغال لتنفيذ المحطات المطلوبة للتجمعات العمرانية الجديدة .

كما هو موضح بالملحق رقم 2 .

#### 7-12- الطرق والمواصلات :

من المتوقع أن يبلغ معدل زيادة الكثافة المرورية 78٪ في عام 2030م ، أي أكثر من ثلاثة أضعاف الكثافة المرورية الحالية ، وهو خارج حدود الطاقة الإستيعابية القصورى المصممة عليها شبكة الطرق الحالية . ومن هنا تظهر ضرورة تطوير خدمات النقل العام بحيث تكون جاذبة للاستعمال من قبل فئات المجتمع المختلفة . كما هو موضح بالملحق رقم 1 .

#### 8- الاستراتيجية القومية الطبيعية للدولة :

بناء على المؤشرات السياسية للتنمية العمرانية السابقة تم وضع خطة استراتيجية قومية للدولة تتكون من العناصر التالية :-

#### 8-1- السكان :

تم توزيع السكان داخل وخارج المنطقة الحضرية على المدن

الموقع	عدد السكان التقريبي المتوقع (ك/غ ك)
المنطقة الحضرية	2,8 مليون نسمة
خارج المنطقة الحضرية	2,5 مليون نسمة
- المنطقة الجنوبية	800-850 ألف نسمة
الزور الجديدة	550-600 ألف نسمة ، صباح الأحمد
	200-250 ألف نسمة ، الوفرة 50 ألف نسمة ، جزيرة
	بوبيان 75 ألف نسمة
- المنطقة الشمالية	حوالي مليون نسمة
	الصبية 550-600 ألف ، شمال الصبية 300-350 ألف
	نسمة أم النفا 50 ألف نسمة
- الحدود والمحور الاقليمي	650-700 ألف نسمة
	المطلاع 450-500 ألف نسمة ، العبدلي 50 ألف نسمة ،
	السالمي 50 ألف نسمة ، التعايم 50 ألف نسمة
- التجمعات العمرانية	25 ألف نسمة
الصغيرة و الجزر	النويصيب 10 آلاف نسمة ، العبدلي الزراعية 10 آلاف
	نسمة ، جزيرة فيلكا 5 آلاف نسمة

وكما هو موضح بالملحق رقم 2

3,00 كيلوات . وبناء على عدد السكان المتوقع عام 2030م ، فإن الإحتياج الأقصى من الطاقة الكهربائية سوف يبلغ حوالي 16,108 ميغاوات .

#### يوصي المخطط الهيكلي :

\* بوضع خطة مستقبلية لبناء محطات جديدة لتوليد الطاقة الكهربائية لتغطية الاحتياجات الحالية والمستقبلية ، مع الأخذ بالاعتبار ان بعض المحطات الحالية ستصل لنهاية عمرها الافتراضي المصممة عليها ، كالتشعيب التي سينتهي عمرها الافتراضي سنة (2014 - 2013) وشرق الدوحة سنة (2019 - 2017) .

\* عدم التأخير في البدء بمشروع توسعة محطة شمال الزور والتي ستضيف 2,500 ميغاوات طاقة غاز كما هو موضح بالملحق رقم 2 .

#### 7-10- المياه :

إن متوسط الاستهلاك اليومي يبلغ 2,293 مليون جالون إمبراطوري في السنة ، وأن معدل الاستهلاك الأقصى للفرد في اليوم من المياه العذبة هو 115 جالون إمبراطوري ، وبناء على عدد السكان المتوقع عام 2030م ، فإن الإحتياج الأقصى من المياه العذبة سوف يبلغ حوالي 617,5 مليون جالون إمبراطوري في اليوم .

#### يوصي المخطط الهيكلي :

\* وضع خطة مستقبلية لبناء محطات تحلية مياه عذبة جديدة لتغطية الاحتياجات الحالية والمستقبلية ، مع الأخذ بالاعتبار ان بعض المحطات الحالية ستصل لنهاية عمرها الافتراضي قريبا . ومن ناحية أخرى ، فإنه عند إكتمال العمل بمحطة الصبية الجديدة (طاقة/ مياه) بمرحلتها بحلول عام 2008 سيتم إضافة 123 مليون جالون إمبراطوري في اليوم .

\* سرعة إنهاء الدراسات الخاصة بعمل أربع وحدات تقطير بطاقة إستيعابية إجمالية تبلغ 24 مليون جالون إمبراطوري في اليوم .

\* سرعة إنهاء الدراسات الخاصة بإنشاء محطة تحلية بشمال الزور والتي ستكون بطاقة إستيعابية مقدارها 150 مليون جالون إمبراطوري في اليوم .

كما هو موضح بالملحق رقم 1 .

#### 7-11- الصرف الصحي :

من المتوقع ان تصل الطاقة الاستيعابية لمحطات الصرف الصحي القائمة والمقررة ضمن المنطقة الحضرية و وفق للمخطط الهيكلي للصرف الصحي لوزارة الأشغال العامة بحوالي 990 ألف م<sup>3</sup>/يوم لتخدم حوالي 3,94 مليون نسمة .

#### ويوصي المخطط الهيكلي :

\* بتوفير محطات الصرف الصحي اللازمة للتجمعات العمرانية والمدن الجديدة المقترحة باستراتيجية الخطة القومية تبلغ سعتها الكلية حوالي 626 ألف م<sup>3</sup>/يوم موزعة حسب مواقع



**2-8- الاسكان :**

إن النمو السكاني وما يصاحبه من طلب متزايد على المساكن يتطلب تشييد حوالي 314, 992 وحدة سكنية جديدة من السكن الخاص للكويتيين على مدار الفترة الزمنية للخطة ، ومن المتوقع أن تقوم الهيئة العامة للرعاية السكنية ببناء 60% منها ، والقطاع الخاص 40% من إجمالي الوحدات المطلوبة .

أما السكن الاستثماري بنوعيه العائلي والجماعي ، فإن إجمالي الطلب المتوقع عليه حتى عام 2030م هو بمقدار 249, 702 وحدة سكنية جديدة خارج المنطقة الحضرية .

**3-8- الموارد الطبيعية :**

في إطار مشروع تطوير وتحديث المخطط الهيكلي الثالث للدولة ، تم تحليل الموارد الطبيعية الموجودة بالدولة وذلك لتحديد الفرص المتاحة والمعوقات المختلفة للتنمية العمرانية المستقبلية .

**يوصي المخطط الهيكلي :**

\* ضرورة حماية الموارد والثروات الطبيعية للدولة .

\* التحديد الدقيق لمصادر الموارد الطبيعية ونوعياتها ومواقعها الجغرافية وذلك عن طريق تقنية نظم المعلومات الجغرافية ، وهذه الموارد الطبيعية تتركز في : النفط ، المعادن ، المياه الجوفية ، الزراعة والثروة الحيوانية ، الموارد البحرية إلى جانب الإمكانات الطبيعية الساحلية والصحراوية .

**4-8- النفط**

تمت مراجعة حدود حقول البترول ومناطق إمتياز التنقيب عن النفط وكذلك المناطق التي تم الإفراج عنها . ويوصي المخطط الهيكلي بضرورة تحديد أسس ومعايير التطوير والتنمية للثروة النفطية وذلك لحماية موارده .

**5-8- المعادن الأخرى**

تم تحديد أماكن استخراج الرمال والصلبوخ للأغراض الإنشائية ، ومن الضروري التأكيد على القيود المقروضة على هذه الأنشطة بما يتلائم مع مصلحة البيئة ، مع ضرورة إعادة تأهيل الأراضي بعد توقف عملية الاستخراج .

**6-8- المياه الجوفية**

يوصي المخطط الهيكلي بضرورة وضع المعايير لضمان عدم تلوث آبار المياه وخاصة قليلة الملوحة منها التي تستخدم للري ، ويستخدم جزء آخر منها للخلط مع المياه المقطرة لتوفير مياه الشرب .

**7-8- الزراعة**

تعتبر الأنشطة الزراعية من الأنشطة المحدودة بالدولة نظراً لندرة مصادر المياه وطبيعة المناخ الصحراوي . يوصي المخطط الهيكلي للدولة :

\* وضع ضوابط على الآبار المستخدمة في الري .

\* بضرورة تشجيع نشاط الاستصلاح الزراعي مع استخدام وسائل حديثة للري للعمل على ترشيد المياه .

\* إجراء البحوث حول أفضل الأساليب للتنمية الزراعية .

**8-8- المراعي والأنشطة الرعوية**

تشمل المراعي تربية الأغنام والجمال .

**ويوصي المخطط الهيكلي للدولة :**

\* بضرورة توفير مساحات من الأراضي لإقامة مراعي للتربية المكثفة للمواشي باستخدام الوسائل الحديثة .

**9-8- مصائد الأسماك**

**يوصي المخطط الهيكلي :**

\* ضرورة حماية الموارد البحرية وتحسين إدارة الشروة السمكية القومية .

\* إدارة حرفة الصيد كمورد متجدد ، والحفاظ على مناطق الصيد .

**10-8- البيئة**

**يوصي المخطط الهيكلي :**

\* إعطاء أهمية كبرى للمحافظة على البيئة حيث تهدد الأضرار البيئية والإهمال بفقدان التواصل الحضاري والثقافي الذي يربط الماضي بالحاضر والمستقبل ، هذا بالإضافة إلى تأثيرها المباشر على التنمية الاقتصادية وعلى صحة السكان .

**11-8- المحافظة على البيئة البرية**

**يوصي المخطط الهيكلي :**

\* التأكيد على أهمية المحافظة على البيئة الطبيعية للدولة الكويت وعلى أهمية الالتزام بمناطق المحميات الطبيعية التي تم تحديدها بالتنسيق مع الهيئة العامة للبيئة .

\* تحديد بعض المناطق مثل هضبة جبال الزور والجزء الجنوبي من جزيرة بويان وغرب رأس الزور التي يمكن أن يسمح ببعض الأنشطة الترفيهية البسيطة بها والملائمة لطبيعة المنطقة .

**12-8- التحريج**

**يوصي المخطط الهيكلي :**

\* بمناطق حزام أخضر حول حدود المنطقة الحضرية وذلك لحماية المنطقة والتحديد الجيد والطبيعي لها بالإضافة إلى المساعدة في تخفيف المدود البيئي السلبي الناتج من العوامل المناخية .

**13-8- البيئة الساحلية والبحرية**

**يوصي المخطط الهيكلي :**

\* التأكيد على إنشاء مناطق محمية بالمناطق الساحلية وحول الجزر لحماية الشعاب المرجانية والحياة البحرية ، بالإضافة إلى تحديد الخطط لإدارة المناطق الساحلية والتي تشمل مراقبة وضبط التلوث .

\* تنظيم المناطق الساحلية وتوفير منافذ عامة إليها .

\* مسح وتنظيف الشواطئ .

\* إقامة شواطئ عامة على طول الساحل الجنوبي .

**14-8- المحافظة على المواقع والمنشآت التراثية**

**يوصي المخطط الهيكلي :**

\* يؤكد المخطط الهيكلي الحالي على ضرورة حماية المباني والمنشآت الأثرية التاريخية والمباني ذات القيمة المعمارية في جميع أنحاء الكويت .

\* ضرورة تفعيل قانون المحافظة على المباني التاريخية ووضع الأسس وآليات التنفيذ اللازمة .

**8-15 المنشآت المدنية :****8-15-1- مجمعات الكهرباء والمياه**

تمت المحافظة على موقع محطات الكهرباء والمياه الحالية ، مع تحديد عدد المحطات المستقبلية والفترات الزمنية الواجب تنفيذها فيها حتى يتم تغطية الإحتياج الحالي والمستقبلي من الطاقة الكهربائية والمياه على أن يتم تحديد موقعها بعد إجراء الدراسات التفصيلية بالتنسيق مع وزارة الكهرباء والماء .

**8-15-2- المطار الدولي**

تم اعتماد التوسعة للمطار الدولي ليستوعب 55 مليون راكب حتى عام 2030م ، والتي هي قيد التنفيذ ليقوم بخدمة المنطقة الحضرية على المدى البعيد والتوصية بحجز موقع لمطار في منطقة الشمال على طريق العبدلي لخدمة التجمعات العمرانية الجديدة في الإقليم الشمالي للدولة . بالإضافة إلى التوصية بدراسة موقع مطار دولي جديد إضافي بالمنطقة الجنوبية يتم تحديده وفق الدراسات التفصيلية التي سوف تقوم بها الإدارة العامة للطيران المدني .

**8-15-3 الموانئ البحرية**

إنشاء موانئ جديدة تعمل جنباً إلى جنب مع الموانئ الحالية :  
- الميناء الأول : هو ميناء بحري دولي في المنطقة الشمالية من الدولة وتم تحديدها في الجزء الجنوب الشرقي من جزيرة بويان .

- الميناء الثاني : هو ميناء ترانزيت بحري في رأس الزور .

- الميناء الثالث : فهو مارينا يخوت سياحية جنوب جزيرة بويان مقابل الواجهة البحرية لمدينة الصبية .

وكما هو موضح بالملاحق رقم 1

**8-15-4 الموانئ البرية / الجافة**

تم اقتراح الموانئ البرية / الجافة على محور الطريق الاقليمي الشمالي / الجنوبي والمنافذ الحدودية هذه الموانئ تقوم بدور محطات تجميع وتخزين متصلة بخط السكة الحديد المقترح وتعمل على :

أ- تبادل السلع من دول مختلفة .

ب- يمكن للقوافل من شاحنات النقل التي تحمل البضائع من دولة لأخرى أن تستريح في مثل هذه المحطات .

ج - امكانية أن تشمل الموانئ البرية على منطقة للتجارة الحرة .

**9- التجمعات العمرانية الجديدة على مستوى الدولة****استراتيجية النمو العمراني**

استهدف المخطط الهيكلي احتواء الزيادة السكانية المستقبلية المتوقعة في ثلاث أقاليم تخطيطية جديدة على مستوى الدولة هي : الإقليم الشمالي ، الإقليم الغربي والإقليم الجنوبي .

**9-1- منطقة التطوير الشمالية (مدينة الصبية والتجمع**

العمراني في أم نفا)

تمثل منطقة التطوير المقترحة بين مدينة الصبية وأم نفا اساس التطوير المستقبلي بالمنطقة الشمالية حيث تقوم بتفعيل الحدود الشمالية وذلك باستغلال كافة الامكانيات الطبيعية والاستراتيجية المتاحة للموقع . ويبلغ عدد السكان المتوقع بهذه المنطقة حتى عام الهدف حوالي مليون نسمة موزعة على النحو التالي :

- مدينة الصبية (550 - 600 ألف نسمة) ،

- أم نفا (50 ألف نسمة) ،

- تجمع شمال الصبية الشريطي (350-300 ألف نسمة) ،

- جزيرة بويان (75 ألف نسمة) .

وتتمثل المقومات الاقتصادية للإقليم والشمال الواقع فيه هذه التجمعات فيما يلي :

= حقوق نفط الشمال .

- الميناء التجاري الدولي المقترح بجزيرة بويان .

- التطوير الزراعي المقترح في العبدلي والشمالي الغربي لأم نفا .

- المناطق الصناعية في كل من العبدلي ومدينة الصبية .

- المنطقة الحرة المخصصة بالعبدلي .

- الأنشطة السياحية والترفيهية المقترحة بمدينة الصبية وجزيرة بويان وأيضاً جسر الصبية المقترح والذي سيربط مدينة الصبية بالمنطقة الحضرية ، بالإضافة إلى مسار النقل الجماعي البحري .

- وصلة خط السكة الحديد التي تربط المنطقة بالطريق

الإقليمي المقترح الشمالي / الجنوبي .

- الموقع المقترح للمطار التجاري بشمال البلاد .

**9-2- منطقة التطوير الجنوبية**

تم اقتراح تطوير المنطقة الجنوبية للدولة والمحصورة بين طريق ميناء عبدالله (الوفرة الحالي) غرباً والخليج العربي شرقاً والحدود الجنوبية للدولة جنوباً ، وهي تمثل مركز جذب متعدد حيث تعتمد على استغلال الإمكانيات المتاحة من المصادر الطبيعية والتي ستعمل كقواعد اقتصادية لعملية التطوير ، وتشمل الإمكانيات الزراعية المتاحة بمنطقة الوفرة وكذلك الإمكانيات الترفيهية للساحل الجنوبي ، بالإضافة إلى المنطقة الصناعية المقترحة بمدينة الزور والمنطقة الصناعية المقترحة للمستثمر الاجنبي . وتشمل المنطقة ثلاث تجمعات عمرانية جديدة هي :

- مدينة الزور (550 - 600 ألف نسمة) .

- مدينة صباح الأحمد (200-250 ألف نسمة) .

- مدينة الوفرة (50 ألف نسمة) .

- تجمع النويصيب (10 آلاف نسمة) .

**9-3- التجمع العمراني الغربي**

اقترحت الاستراتيجية موقعا جديدا للتنمية ، وهو شمال غرب المنطقة الحضرية . وتستوعب هذه المنطقة منظومة من التجمعات العمرانية الجديدة تقع على تقاطعات الطرق الرئيسية

بخطوط النقل البحري ولكن عن طريق دمجه في عملية التطوير العمراني المقترح بحيث تكون الإستعمالات الرئيسية المقترحة بهذه الجزر .

\* الاستعمالات الرئيسية لجزيرتي بويان وفيلكا هي الأنشطة الترفيهية والترفيهية والترفيهية والأنشطة البحرية مع إمكانية السماح بالاستعمالات السكنية .

#### 6-9- التجمعات السكنية الصغيرة

تشمل استراتيجية الخطة القومية عدد من التجمعات العمرانية الصغيرة (5 آلاف نسمة في جزيرة فيلكا، 10 آلاف نسمة في كل من مزارع العبدلي والنويصيب، و75 ألف نسمة في جزيرة بويان) والتي وجدت بهدف تكين وخدمة العمالة المطلوبة للأنشطة الاقتصادية المقترحة بكل موقع على حدى كالنشاط السياحي، والزراعي .

#### 7-9- النقل والمواصلات

إقترحت الإستراتيجية القومية الطبيعية أن يتم دعم محاور التنمية بشبكة من الطرق الإقليمية الحديثة التي تربط مناطق التنمية المستقبلية بعضها ببعض، مع اقتراح شبكة إقليمية أخرى للسكة الحديد تكون بمحاذاة الطريق الإقليمي الرئيسي، وهذه المحاور هي :

- المحور الشمالي / الجنوبي، والذي يبدأ من الحدود الشمالية مع دولة العراق وينتهي عند الحدود الجنوبية مع المملكة العربية السعودية .

- والمحور الغربي / الشرقي بين الحدود الشرقية مع المملكة العربية السعودية والحدود الغربية إلى جزيرة بويان .

- تم ربط هذه المحاور بشبكة الطرق القائمة الحالية بالمنطقة الحضرية وذلك من خلال امتداد الطريق الدائري السادس، امتداد الطريق الدائري السابع والطريق الدائري الثامن .

- إقترحت الإستراتيجية القومية الطبيعية إنشاء شبكة مواصلات إقليمية حديثة للنقل الجماعي مختلف الأنواع، وتقوم خطوط شبكة النقل الحديثة بربط المنطقة الحضرية الحالية بشبكة التجمعات العمرانية الجديدة المقترحة خارج المنطقة الحضرية، وكذلك بالجزر والتجمعات الصغيرة المقترحة .

- إنشاء هيئة لإدارة نظم المواصلات العامة وخطوط السكة الحديد .

التمثيل الطبيعي للخطة الاستراتيجية القومية الطبيعية للدولة ويعبر عنه الشكل بالملحق رقم 3 .

#### 10- المخطط الهيكلي للمنطقة الحضرية

##### 10-1- السكان

أن عدد السكان بالمنطقة الحضرية الحالية سيبلغ 2,8 مليون نسمة في العام 2030م (بمعدل 1,1 مليون نسمة كويتيين بنسبة 39٪، و7,1 مليون نسمة غير كويتيين بنسبة 61٪) وهي أقصى طاقة إستيعابية يمكن أن تتحملها شبكات الطرق والمرافق

ومسار السكة الحديد المقترح، ومن المتوقع أن تصبح هذه المنطقة مركز جذب للمقطاع الخاص نظرا لقربها النسبي من الحدود الغربية للمنطقة الحضرية بالإضافة لإرتباطها بالطريق الإقليمي ومسار السكة الحديد . وهذه التجمعات العمرانية هي :

- مواقع الجيوب (1 و 2) والتي تم تحديدها وفقا لدراسة المدن التوابع الغربية .

- مدينة شمال المطلاع الجديدة وهي تستوعب مع موقعي (1 او 2) حوالي (450-500 ألف نسمة) ويفصلها عن المنطقة الحضرية الطريق الإقليمي وخط السكة الحديد المقترح .

#### 4-9- تطوير الحدود

تم التأكيد على الدور الإقليمي الذي يمكن أن تلعبه دولة الكويت بالمنطقة لما تتمتع به من موقع إستراتيجي متوسط بين الدول المجاورة للحدود الشمالية (العراق، إيران ودول جنوب شرق آسيا) ومن الجنوب دول مجلس التعاون الخليجي، وذلك من خلال إنشاء تجمعات حدودية تعمل على تسهيل التبادل التجاري والإتصال من وإلى تلك الدول المجاورة وتوفير الخدمات والمرافق المساندة .

يوصي المخطط الهيكلي للدولة بالآتي :

\* الحدود الشمالية : إنشاء تجمع عمراني بمنطقة العبدلي يتوعب حوالي 50 ألف نسمة ويقع عند النهاية الشمالية لمسار السكة الحديد والطريق الإقليمي ويرتبط شرقا بالتجمع العمراني الجديد في أم نقا وقد روعي في إختيار الموقع وجود قاعدة اقتصادية ثابتة من خلال المنطقة الصناعية والمنطقة الحرة المخصصة في العبدلي .

\* الحدود الجنوبية الغربية : تم اقتراح تجمع عمراني بمنطقة السالمي يستوعب حوالي 50 ألف نسمة ويقوم على تشجيع التجارة العابرة عبر الحدود الجنوبية/ الغربية بالإضافة لخدمة المسافرين والحجاج وهذا بالإضافة إلى ارتباطها بالمنطقة الصناعية والتخزين والمنطقة الزراعية بمنطقة الشفايا من خلال طريق السالمي المرتبط مع الطريق الإقليمي .

\* الحدود الجنوبية : تم التأكيد على أهمية تطوير تجمع سكاني بمنطقة النويصيب كنقطة التقاء طريق السفر السريع والطريق الإقليمي مؤديا إلى دول الخليج وهي تقع بالقرب من التجمع العمراني (الزور - الوفرة - صباح الأحمد) وترتكز المنطقة على قاعدة اقتصادية مختلفة المصادر قادرة على جذب التطوير المناسب .

#### 5-9- الجزر الكويتية

أوصى المخطط الهيكلي :

\* ضرورة إنشاء مناطق محمية حول الجزر الصغيرة وأجزاء من الجزر الكبيرة لحماية الشعاب المرجانية والحياة البحرية بها .

\* إعطاء أهمية خاصة لجزيرتي فيلكا وبويان والتي تم التأكيد على ربطهم بالمنطقة الحضرية ليس فقط بالطرق أو

**11-1- السكان :**

يتوقع أن لا يزيد عدد السكان داخل المدينة والاحتفاظ بنسبة عدد السكان الحالية داخل المدينة بالنسبة لعدد سكان محافظة العاصمة لتصبح حوالي 50000 نسمة للكويتيين وغير الكويتيين وذلك نظرا للطبيعة دور المدينة كمركز تجاري ومالي والعاصمة الإدارية للدولة .

**11-2- العمالة :**

مدينة الكويت قد احتفظت دائما بالنسبة الكبرى من حجم وفرص العمل بالدولة المقارنة مع المناطق الأخرى بالمنطقة الحضرية وهي تمثل المركز الرئيسي للمال والأعمال لوجود مقر الحكم ومجلس الوزراء بالإضافة إلى الأجهزة التنفيذية والإدارات الحكومية وشركات القطاع الخاص .

هذا ووفقا للتوقعات المستقبلية ستبلغ العمالة المتوقعة أو عدد الوظائف بأنواعها المختلفة حوالي 350 ألف وظيفة كما تبين من الدراسات الاقتصادية الميدانية لسوق العقار في دولة الكويت أن السوق العقاري التجاري والمكاتب الخاصة تعتبر جزءا مكتملا من النمو العام للدولة وتطوره يعكس تطور الدولة بصفة عامة .

**11-3- الاسكان :**

يمثل السكن الاستثماري النوع السائد والأوحد حسب نظام البناء واستعمالات الأراضي بمدينة الكويت وذلك للكويتيين وغير الكويتيين .

ووفقا لعدد السكان المتوقع بمدينة الكويت تم تقدير عدد الوحدات السكنية بحوالي 12500 وحدة سكنية للسكن الاستثماري .

**ويوصي المخطط الهيكلي**

\* بضرورة وضع نظام ومعايير إرشادية متطورة للاسكان الاستثماري وتشجيع إقامة المجمعات السكنية والشقق التنفيذية لتعزيز الدور المستقبلي لمدينة الكويت .

**11-4- المساحات الأرضية التجارية :**

نظرا للوضع المتميز لمدينة الكويت ولكونها المركز الرئيسي للأنشطة التجارية من مساحات البيع بالتجزئة ومساحات المكاتب الخاصة التي توفر تلك الخدمات والاستعمالات للمنطقة الحضرية بأكملها ، فلا يمكن تطبيق المعايير المتبعة في تحديد الاحتياج من الأنشطة التجارية حسب عدد السكان المتوقع داخل المدينة .

ووفقا لرؤية المخطط الهيكلي بتفعيل دور الدولة كمركز مالي وتجاري دولي فقد تم تحديد دور مدينة الكويت كعاصمة للدولة الإدارية ومركز الحكم وتأكيد وضعها المتميز كمركز مالي وتجاري في حدود الامكانيات المتاحة من المساحات والمرافق والخدمات .

من المتوقع أن يبلغ اجمالي مساحات الأرضية التجارية داخل المدينة (البيع بالتجزئة والمكاتب الخاصة) القائمة والمقررة والمتنزم

بها وفق نظام البناء المعمول حوالي 3.46 مليون م<sup>2</sup> . وتشير التوقعات المستقبلية للمساحات التجارية المطلوبة حسب التقديرات المتوقعة لفئات الوظائف المستقبلية والتي توفر حوالي 4,71 مليون م<sup>2</sup> بزيادة قدرها 1.25 مليون متر مربع عن حجم المساحات التجارية (البيع بالتجزئة والمكاتب الخاصة) القائمة والمقررة منها 930 ألف مربع لمساحات المكاتب الخاصة و320 ألف متر مربع لمساحات البيع بالتجزئة .

على أن يتم توزيع المساحات الإضافية بمناطق التطوير الجديدة بمنطقة المرقاب وموقع المنطقة الصناعية بمنطقة شرق ومراعاة التوازن في توزيع المساحات التجارية بالمدينة بما لا يؤثر على شبكة الطرق والخدمات .

**يوصي المخطط الهيكلي :**

\* وقف الزيادات المسموح بها بنسب البناء .

\* ضرورة تعديل نظام البناء الحالي لحساب جميع المساحات بالرداب والميزانين .

\* توفير مواقف السيارات اللازمة ضمن حدود الموقع .

\* عدم تغيير استعمال القسائم السكنية للاستعمال التجاري بأنواعه إلا في حالة توفير مواقف السيارات اللازمة للموظفين والزائرين .

\* دراسة المساحات التجارية من خلال الدراسات التفصيلية المطلوبة للمدينة في ضوء المعايير الإرشادية المذكورة .

**11-5- التعليم :**

يبلغ عددها المدارس القائمة والمقررة التابعة لوزارة التربية داخل حدود مدينة الكويت ثمانية مدارس ما بين مدارس قائمة ومواقع غير مستغلة ووفقا للمعايير التخطيطية بتقدير الاحتياج من المدارس .

**يوصي المخطط الهيكلي :**

\* الإبقاء على المدارس القائمة والمستغلة ضمن حدود مدينة الكويت .

\* إعادة النظر في المواقع الغير مستغلة لقطاع التعليم لاستعمالات أخرى .

\* إنشاء مؤسسة تعليمية تابعة للقطاع الخاص والتي سوف تقدم الدورات المتقدمة للتعليم فوق الجامعي والمتخصص .

**11-6- الصحة :**

تعتبر المرافق الصحية القائمة داخل حدود مدينة الكويت الحكومية والخاصة مناسبة لخدمة عدد السكان المتوقع بالمدينة بالإضافة إلى توفر المستشفى الأميري ، وهي مستشفى رئيسي تخدم جميع أنحاء المحافظة .

ولكي يتم دعم الدور الجديد لمدينة الكويت كمركز تجاري ومالي ومركز أعمال في سياق المتطلبات المستقبلية يوصي المخطط بإنشاء الخدمات التالية :

\* إنشاء مركز صحي خاص ذو أفرع طبية متعددة ويشمل

- الموقع المقترح لمجمع من العناصر المتكاملة للمركز التجاري والمالي والإداري «موقع المرقاب المخصص سابقاً للإسكان الحكومي للمؤسسة العامة للرعاية السكنية» .  
- المراكز الثقافية والفنية المظلة على الخليج .  
- المناطق الترفيهية والترفيهية على طول الحزام الأخضر الكائن جنوب المدينة .  
- المنتزهات الترفيهية والترفيهية والفنادق العالمية الفخمة المظلة على الواجهة البحرية واختيار المواقع الاستراتيجية الرئيسية للفنادق الضخمة .  
- القرية التراثية : تأكيد اقتراح المخطط الهيكلي الثالث لإنشاء القرية التراثية .  
- متزهات الضواحي والأحياء .  
- اقتراح استخدام مواقع المقابر الحالية كمنتزهات ومساحات خضراء مزروعة بعد الانتهاء من المدد الشرعية وإمكانية استغلالها خلا سنوات الخطة .

#### 11 - 10 - خطة التحديث :

يوصي المخطط الهيكلي :  
\* أن يتم تطبيق تحديث تنمية على الحي القديم (منطقة الأسواق) ، والتي قد لا تحتفظ فقط بخصائصه الحالية ولكن تعزز سماته النوعية والقدرة على الوصول إليه .

#### 11 - 11 - خطة التجميل :

يوصي المخطط الهيكلي :  
\* عمل خطط تجميل بطول المحور الرئيسي الذي يمتد خلال الشكل العمراني لمدينة الكويت وذلك ليس فقط لتعزيز صورة المدينة ولكن أيضاً ل طرح التوافق في خصائص واجهات المباني وتمييز المكان .

\* وضع خطط التجميل والتحديث المصنفة طبقاً لدرجاتها المقترحة من حيث الأولوية والخصائص العمرانية الاستراتيجية .

#### 11 - 12 - نظام النقل الجماعي / السريع :

يوصي المخطط الهيكلي :  
\* وضع الخطط المقترحة لنظام النقل العام السريع مبيناً المحطات المتوقعة ، وتلك التي تحتاج إلى الدعم بمرافق انتظار سيارات (الانتظار والانتقال) على حدود المدينة .  
\* أن تربط بنظام النقل الجماعي المقترح الذي يخدم المنطقة الحضرية .

#### 11 - 13 - المباني التاريخية المسجلة :

يوصي المخطط الهيكلي :  
\* التأكيد على المحافظة على المباني التاريخية ووضع نظام واضح لتنميتها وفق ضوابط تنظيمية وتصميمية محددة .

#### 11 - 14 - مناطق ذات الأولوية للمشاة :

يوصي المخطط الهيكلي :  
\* أن يتم تحديد مناطق ذات الأولوية للمشاة في سياق المخطط

قسم طوارئ يلبي الطلب المتوقع .  
\* أن تدعم المؤسسات الخدمية المذكورة أعلاه الدور الجديد المقترح للمدينة .

#### 11 - 7 - الطرق والنقل العام :

تم وضع مجموعة من المقترحات الرئيسية والأساسية لرفع كفاءة الطرق تهدف إلى تحسين إمكانيات الوصول إلى المدينة وتقليل حركة المرور على شبكة الطرق الداخلية وتوفير بيئة آمنة لحركة المشاة في أماكن التسوق وهي كالتالي :

\* إتمام الدائري الأول من الجزء الواقع ما بين بوابة الجهراء ودوار دسمان من اجراء جميع التعديلات اللازمة على شبكة الطرق الفرعية المرتبطة به حسب التصميم التفصيلي للطريق الدائري الأول .

\* تطوير جميع المداخل الرئيسية من الطرق الاشعاعية المؤدية إلى المدينة طريق الفحيحيل - القاهرة - الرياض - الجهراء - جمال عبدالناصر .

\* تطوير وتحسين شارع عبدالله المبارك . ضرورة دراسة وتوفير خدمات النقل العام المختلفة من باصات أو نظام النقل السريع الشخصي . . . الخ لتلبية الطلب على الرحلات .

\* تم اقتراح مسار مبدئي لنظام النقل السريع لتخفيف الازدحام المروري على أن يتم إجراء الدراسات التفصيلية في أسرع وقت ممكن بالإضافة إلى اقتراح مواقف للسيارات المرتبطة لتوفير وسائل النقل العام (Park & Ride) .

\* تطوير أدوات نظام النقل الجماعي الحالية (Bus Rapid Transit BRT) والبدء في تطبيق نظام النقل الخفيف (الترام أو المونوريل (Light Rapid Transit LRT) ونظام النقل الشخصي (Personal Rapid Transit "PRT") ويكون بصورة حديثة وجاذبة بحيث تشجع المواطنين والمقيمين على استخدامها .

\* ضرورة تطوير مسارات الشبكة الحالية للنقل الجماعي بحيث تصل إلى معظم أجزاء المنطقة الحضرية القائمة وتكون مخدومة بشكل تدريجي بأماكن انتظار السيارات .

#### 11 - 8 - مواقف السيارات :

وبناء على المسح الميداني لمواقف السيارات بمدينة الكويت العاصمة تبين أن 57٪ من مجموع المواقف المتوفرة يستعمل حالياً ، مع عدم توزيع أماكن انتظار السيارات بشكل متوازن مما يزيد من المسافات المقطوعة بينها وبين الأماكن التجارية وأماكن العمل .

#### يوصي المخطط الهيكلي :

\* عمل دراسة تفصيلية لأماكن انتظار السيارات بمدينة الكويت لتحديد وتوزيع أماكن انتظار السيارات .

#### 11 - 9 - المكونات الرئيسية للمخطط الهيكلي لمدينة الكويت :

- المناطق السكنية وهي تتكون من السكن الاستثماري المتميز والفنادق .

التنمية لتحقيق الدور الوظيفي المقترح كمركز للمال والأعمال ومقر للمؤسسات والشركات المالية .

- إعداد الدراسات والمخططات التفصيلية لشبكة الطرق الخاصة بربط الموقع بالمحيط الحيوي وكذلك بالطرق المحورية وإيجاد الإطار التنفيذي لشبكة النقل العام .

- إعداد مخططات تفصيلية للتصميم العمراني وخطط تجميل وتحسين النواحي البيئية للوصول إلى بيئة عمرانية تدعم الدور الوظيفي المقترح للمدينة .

- مراعاة التكامل التام بين خطة العمل المقترحة للمنطقة وخطط التجميل المقترحة التي يتم إعدادها لمحور تنمية الطرق الرئيسية المدرجة في المخطط الهيكلي المقترح .

2 - المنطقة الواقعة بمنطقة القبلة بالمدينة التي تحيط بشارع أبو بكر جنوب مجلس الأمة والمتحف الوطني ، وبينهما وبين جنوب شارع فهد السالم . من المقترح أن تشتمل على المنطقة المحصورة بشارع المعري شرقاً إلى غرب شارع السور . الهدف هو تعديل التوزيع الحالي لاستعمالات الأراضي مع مراعاة إنشاء وصلة امتداد الطريق الدائري الأول .

الإرشادات الرئيسية :

- توفير ارتدادات مناسبة (حرم طريق) للطريق الدائري الأول وتستخدم بشكل أساسي كمناطق خضراء .

- تشجير الطرق ودراسة حركة المرور لأوجه الترابط المتوقعة بين الامتداد المتوقع والتوسع في حرم الطريق وشبكة الطرق الحالية .

- إعداد خطة استعمالات أراضي معدلة للمنطقة تتناول بالدراسة الوضع الحالي وتكامل الأراضي المجزأة الباقية بالنمط المقترح لتوزيع استعمالات الأراضي المقترحة .

- إعداد خطة تصميم عمرانية توفر الشكل العمراني المميز للمنطقة المحيطة بالدائري الأول .

3 - الساحل الغربي الأقصى من الواجهة البحرية بين الحدود الغربية لقصر السيف وبتجاه الغرب حتى شارع السور مع مراعاة إمكانات التنمية الخاصة بها كمناطق ترفيهية .

الإرشادات الرئيسية :

- تعزيز نسق متكامل لاستعمالات الأراضي وإعداد دراسة لمنطقة الواجهة البحرية التي توفر الامكانيات الملائمة لتطوير الأنشطة الترفيهية ذات العلاقة بالمياه .

- إعداد خطة تصميم عمرانية لتنسيق الموقعي بأنواعه والمباني بالمنطقة لتوفير وتعزيز المساحات الخضراء المفتوحة .

- استكمال وامتداد الواجهة البحرية لتشتمل على شبكة من ممرات المشاة ومنشآت ترفيهية .

4 - «الحزام الأخضر» الذي يغطي المنطقة الواقعة بين شمال الطريق الدائري الأول وجنوب شارع السور ، وبين شرق بوابة الشعب وغرب بوابة الجهراء .

الهيكلية للمدينة وذلك في المناطق ذات الكثافة العالية من الاستعمالات التجارية وتركيز المباني والخصائص العمرانية بها .  
\* أن يتم عمل محاور وممرات مشاة لربطها بالواجهة البحرية .

التمثيل الطبيعي للخطة الهيكلية لمدينة الكويت يعبر عنه الشكل بالملحق رقم (4) .

#### 11 - 15 - المخطط التنفيذية المطلوبة لمدينة الكويت :

تبعاً للرؤية الموضوعية من قبل المخطط الهيكلي ستصبح مدينة الكويت مدينة دولية (Cosmopolitan) للمال والأعمال بالإضافة إلى أنها مقر الحكم ، وهو ما يتطلب اجراء بعض التعديلات وإعادة توزيع بعض الاستعمالات المقررة والتي يتم تطويرها بعد داخل المدينة وفي حالات أخرى قليلة قد يستدعي الأمر إعادة تنظيم بعض المناطق والذي قد ينجم عنه تأثير بعض القوائم مما يتطلب اتخاذ الاجراءات اللازمة من استملاك أو تبادل .

ولتحقيق هذا الأمر بشكل يأخذ في الاعتبار التوصيات الواردة بالمخطط الهيكلي لمستقبل مدينة الكويت العاصمة حتى عام 2030 لا بد من عمل دراسات تفصيلية تلي ما تم عمله من دراسات خاصة بالمخطط الهيكلي للمدينة ، ويتم في هذه الدراسات :

**أولاً :** إعداد مخطط تنفيذي تفصيلي للمدينة ويشمل كامل المناطق المكونة لها . والمؤثرة والمتأثرة بالأنشطة المستقبلية المقترحة والذي فيه يتم إعادة تنظيم هذه المناطق والمناطق المحيطة بها بما يحقق الدور الوظيفي المحدد للعاصمة .

**ثانياً :** يتم إعداد برنامج للمساحات الأرضية وذلك لكل من الأنشطة المثلة في العناصر المقترحة وذلك تأسيساً على معدلات تخطيطية يتم دراستها وتحديدها في إطار المخطط التفصيلي .

**ثالثاً :** يتم إعداد دراسة خاصة بالتصميم العمراني وذلك بما يعبر عن مدينة الكويت مستقبلاً على أن تشمل الدراسة اشتراطات التنمية للمدينة ، وكذلك دراسة لتنسيق الموقع ككل ليشمل المناطق الخضراء المفتوحة ومساحات المشاة والحدائق وممرات المشاة وعلاقتها بطرق الاتصال وبمواقف السيارات وخدمات النقل السريع .

#### 11 - 16 - المخططات التفصيلية لمناطق العمل المقترحة :

وقد تم تحديد عدد من المناطق لإجراء المخططات التنفيذية التفصيلية وهي على النحو التالي :

##### 1 - منطقة المرقاب

وهو الموقع المخطط سابقاً للمؤسسة العامة للرعاية السكنية وهو يمثل جزءاً حيوياً من المدينة من حيث كونه المنطقة الكبيرة الغير مستغلة والتي من شأنها أن تقوم بالدور الحيوي الأكبر واللازم لتحقيق متطلبات التنمية المستقبلية لمدينة الكويت كمركز مالي وتجاري اقليمي ودولي .

##### المبادئ العامة :

- إعداد مخطط تفصيلي لاستعمالات الأراضي وضوابط

التجمع العمراني الشريطي شمال الصبية ، والتجمع العمراني بأم نفا والنعائم وجزيرة بويان ، بينما تكتمل مدينة شمال المطلاع .  
يتم عمل وصلة الطريق الإقليمي بين مدينتي الصبية والعبدلي والوصلة الممتدة بين مدينة الصبية والطريق الإقليمي الشمالي / الجنوبي .

من المتوقع أن يبلغ إجمالي عدد السكان خارج المنطقة الحضرية بالخطة الثالثة حوالي 650 ألف نسمة .

#### 12 - 4 - الخطة الرابعة : 2025 - 2030

يتم الانتهاء من تنمية جميع المدن والتجمعات العمرانية الجديدة وذلك بإنشاء التجمعات العمرانية في مزارع العبدلي والنويصيب والسالمي ، وتكملة مدينة شمال المطلاع وشمال الصبية وأم نفا إلى جانب عمل وصلة الطريق الدائري الثامن مع الطريق الإقليمي الشمالي / الجنوبي والمصاحب بوصلة سكة حديد ، ويتم كذلك تنفيذ المطار الجديد المقترح بالإقليم الشمالي .

من المتوقع أن يبلغ إجمالي عدد السكان خارج المنطقة الحضرية بالخطة الرابعة حوالي 445 ألف نسمة .

#### 13 - التوصيات :

لتنفيذ استراتيجية الخطة القومية الطبيعية ، حدد المخطط الهيكلية منهجية عمل تبدأ بالآتي :

- إجراء الدراسات التفصيلية المتخصصة بعدة مناطق تم تحديدها على ضوء استراتيجية الخطة القومية وبما يتماشى مع خطط التنفيذ المقترحة .

- سيتطلب تطبيق الخطة جهداً والتزاماً كبيرين من قبل كافة الأجهزة الحكومية كما يتطلب أيضاً متابعة لبرنامج تنفيذ المدن الجديدة .

- فرض قيود وضوابط محكمة على التنمية في المناطق الحضرية .

- يقترح تكوين هيئات لتطوير المدن الجديدة من أجل تخطيط وتنفيذ وإدارة هذه المدن خلال مراحل التطور فيها .

- المتابعة وإعادة التطوير والتحديث يتم بصورة دورية مع توفير كافة المعلومات والبيانات الإحصائية اللازمة من قبل الوزارات والجهات المعنية .

- دمج مقترحات التطوير في الخطط الخمسية والخطط قصيرة الأجل لتنفيذها من قبل وزارات وهيئات الدولة وتوفير الميزانيات اللازمة لتطبيق الخطط والسياسات الموضوعية .

#### - الإرشادات والمبادئ العامة :

- مخطط تفصيلي لمنطقة الحزام الأخضر الذي يعمل كحدود جنوبية للمدينة والذي يوفر استعمالات ترفيهية وترويحية ومتكاملة ومناطق مواقف انتظار السيارات .

- دراسة مداخل ومخارج المنطقة وشبكة الطرق والمرور لمعالجة الاختناقات المرورية الحالية والمتوقعة .

5 - المنطقة الخدمية بمنطقة شرق مراعاة الإسراع في تنفيذ قرار نقلها وإعادة تنظيمها باستعمالات الأراضي المقترحة بالخطة .

هذا مع العلم بأن بلدية الكويت تقوم حالياً بإجراء الدراسات التفصيلية لمدينة الكويت .

#### 12 - مراحل تنفيذ استراتيجية الخطة القومية الطبيعية للدولة :

يقترح المخطط الهيكلية الحالي مراحل تنفيذ الخطة القومية الطبيعية وذلك بحيث تغطي مدة المخطط الهيكلية من عام 2007 إلى عام الهدف 2030 . وقد تم تحديد عدد السكان المستهدف في كل مرحلة من المراحل ، وتوزيعهم على التجمعات العمرانية الجديدة بحسب الطاقة الاستيعابية لكل مدينة ، وبالتالي تم تحديد مراحل تنفيذ المدن والتجمعات العمرانية الجديدة وكذلك مراحل تنفيذ شبكة الطرق وخط السكة الحديد .

#### 12 - 1 - الخطة الأولى : 2007 - 2015

وتبدأ بتنمية جزء من مدينة الصبية في الشمال ومدينة الزور ومدينة صباح الأحمد في الجنوب ، مع بداية تنمية الطريق الإقليمي الممتد على المحور الشمالي / الجنوبي ، ووصلة بطريق كبد مع ربطه بجسر الصبية . بداية تنمية مدينة شمال المطلاع والتي ستبدأ بالموقعين 1 و 2 ، بالإضافة إلى التجمع العمراني بالعبدلي وجزيرة فيلكا . تنمية الطريق الغربي / الشرقي ، وإنشاء الميناء الدولي شرق جزيرة بويان .

من المتوقع أن يبلغ إجمالي عدد السكان خارج المنطقة الحضرية بالخطة الأولى حوالي 912 ألف نسمة .

#### 12 - 2 - الخطة الثانية : 2015 - 2020

ينتهي في هذه المرحلة تنمية مدينة صباح الأحمد والوفرة والعبدلي وتكتمل تنمية مدينة الصبية والزور ، بالإضافة إلى إنشاء الشبكة الإقليمية للسكة الحديد ، وإنشاء مارينا اليخوت جنوب جزيرة بويان وميناء الترانزيت برأس الزور .

من المتوقع أن يبلغ إجمالي عدد السكان خارج المنطقة الحضرية بالخطة الثانية حوالي 518 ألف نسمة .

#### 12 - 3 - الخطة الثالثة : 2020 - 2025

ينتهي في هذه المرحلة تنمية مدينة الصبية والزور ، وتبدأ تنمية

## ملحق رقم (1) المذكرة التفصيلية لمرسوم المخطط الهيكلي للدولة لعام 2007م

### المحتويات

56	9- المؤشرات الأساسية للتنمية العمرانية المستقبلية :	
57	9-1- السكان	44
	9-2- حجم الأسرة	45
	9-3- القوة العاملة	
58	9-4- الاسكان	
62	9-5- المساحة التجارية	
66	9-6- التعليم	
70	9-7- الصحة	
72	9-8- الصناعة	
75	9-9- الطاقة الكهربائية	
77	9-10- المياه	
79	9-11- الصرف الصحي	
80	9-12- الطرق والمواصلات	
	10- الاستراتيجية القومية الطبيعية للدولة :	46
	10-1- السكان	
81	10-2- العمالة	
	10-3- الاسكان	
	10-4- الموارد الطبيعية	
	10-5- النفط	
82	10-6- المعادن الأخرى	
	10-7- المياه الجوفية	
	10-8- الزراعة	47
	10-9- المراعي والأنشطة الرعوية	
	10-10- مصائد الأسماك	
	10-11- البيئة	
	10-12- المحافظة على البيئة البرية	
84	10-13- التحريج	48
	10-14- البيئة الساحلية والبحرية	
	10-15- المحافظة على المواقع والمنشآت التراثية	
	10-16- المنشآت المدنية	49
	10-16-1- مجمعات الكهرباء والمياه	50
85	10-16-2- المطار الدولي	
	10-16-3- الموانئ البحرية	
	10-16-4- الموانئ البرية/ الجافة	51
86	10-17- التجمعات العمرانية الجديدة على مستوى الدولة	
	10-17-1- منطقة التطوير من مدينة الصبية والتجمع العمراني في أم نفا	
87	10-17-2- منطقة التطوير الجنوبية	52
	10-17-3- التجمع العمراني الغربي	
	10-17-4- تطوير الحدود	
88	10-17-5- الجزر الكويتية	53
89	10-17-6- التجمعات السكنية الصغيرة	
	10-18- شبكة الطرق والمواصلات القومية	54
90	10-18-1- المواصلات	55
91	11- المنطقة الحضرية	
	11-1- السكان	
	11-2- العمالة	
91	11-3- حجم الأسرة	
	1- خلفية تاريخية	
	2- تعريف المخطط الهيكلي للدولة	
	3- مراحل العمل بالمشروع	
	3-1- المرحلة الأولى : مرحلة جمع وتحديث المعلومات	
	3-2- المرحلة الثانية : الدراسات التخطيطية للقطاعات المختلفة	
	3-2-1- السكان والعمالة	
	3-2-2- مراجعة وتحديث نظام المعلومات الجغرافية	
	3-2-3- الإسكان بأنواعه «السكن الخاص والسكن الاستثماري»	
	3-2-4- الموارد الطبيعية والبيئية	
	3-2-5- المرافق العامة «المياه ، الكهرباء والصرف الصحي»	
	3-2-6- الطرق والمواصلات	
	3-2-7- استعمالات الأراضي «الصحة ، التعليم ، الصناعة . . . الخ»	
	3-2-8- الطاقة الاستيعابية للمنطقة الحضرية	
	3-3- المرحلة الثالثة : اعداد المخططات الهيكلية	
	3-3-1- استراتيجية الخطة القومية الطبيعية لدولة الكويت	
	3-3-2- الخطة القومية التنفيذية للمنطقة الحضرية	
	3-3-3- الخطة الهيكلية لمدينة الكويت العاصمة	
	4- أهداف المخطط الهيكلي	
	4-1- الأهداف البيئية	
	4-2- أهداف البيئة العمرانية	
	4-3- الأهداف الاقتصادية	
	4-4- الأهداف الاجتماعية	
	4-5- البنية الأساسية	
	5- التنفيذ	
	6- محددات وإمكانات التنمية العمرانية	
	6-1- أولاً : معوقات التنمية الجغرافية/ معوقات التنمية المكانية :	
	6-1-1- المعوقات الرئيسية	
	6-1-2- المعوقات الثانوية	
	6-1-3- المعوقات من الدرجة الثالثة	
	6-2- ثانياً : إمكانيات التنمية العمرانية الجغرافية	
	6-2-1- أولاً : الموارد الطبيعية المحتملة	
	6-2-2- ثانياً : إمكانيات الموقع الجغرافي	
	7- الطاقة الاستيعابية للمنطقة الحضرية	
	8- مكونات مشروع المخطط الهيكلي لدولة الكويت لعام 2007/ 2030 م :	
	8-1- استراتيجية الخطة القومية الطبيعية لدولة الكويت	
	8-2- الخطة القومية للمنطقة الحضرية	
	8-3- المخطط الهيكلي لمدينة الكويت	
	8-4- المدن والتجمعات السكانية الجديدة	



من الطرق الدائرية وأخرى متعامدة عليها «إشعاعية» والتي تكون مركزها مدينة الكويت العاصمة . أخذت هذه الفكرة حيزها للتنفيذ خلال فترة الستينات ، ولكن مع الزيادة السكانية المضطردة ، وظهور الحاجة إلى إقامة تجمعات عمرانية جديدة ، قامت الحكومة الكويتية بعمل مخطط هيكلي جديد لحل هذه القضايا الملحة .

وقد مرت المرحلة العمرانية الحديثة بعدة فترات تم فيها إنجاز عدد من الدراسات التخطيطية الهيكلية التي لعب كل منها دورا هاما في التطور العمراني للدولة وتشتمل هذه الدراسات على :

#### \* المخطط الهيكلي : 1952م

\* مخطط البلدية للتنمية 1967م

\* المخطط الهيكلي الثاني 1970م

(سنة الهدف 1985م وعدد السكان المستهدف 2 مليون نسمة)

\* المراجعة الأولى للمخطط الهيكلي الثاني 1977م

(سنة الهدف 2000م وعدد السكان المستهدف 2.76 مليون نسمة)

\* المراجعة الثانية للمخطط الهيكلي الثاني 1983م

(سنة الهدف 2005م وعدد السكان المستهدف 2.505 مليون نسمة)

\* المخطط الهيكلي الثالث 1993/1997م

(سنة الهدف 2015م وعدد السكان 3.8 المستهدف مليون نسمة)

\* تحديث وتطوير المخطط الهيكلي الثالث لدولة الكويت

2007/2003

(سنة الهدف 2030م وعدد السكان 5.3 المستهدف مليون نسمة)

#### 2- تعريف المخطط الهيكلي للدولة :

المخطط الهيكلي للدولة هو الإطار العام الذي يحدد الأهداف والسياسات العمرانية المستقبلية التي تعكس رؤية وأهداف وخطط الدولة السياسية والاقتصادية والاجتماعية والبيئية على استعمالات الأراضي المختلفة خلال فترة محددة من 2007 م حتى 2030 م .

ويتم وضع السياسات العمرانية المستقبلية ومراحل تنفيذها بالتوازي مع النمو السكاني المستقبلي المتوقع بالدولة بالإضافة إلى توفير احتياجات التنمية المستقبلية للقطاعات الأساسية التي تشكل محاور التنمية العمرانية من دراسات تخطيطية مفصلة لتوقعات السكانية والاقتصادية والاحتياجات المختلفة من السكن الخاص والاستثماري والاستعمالات التجارية والصناعية ومرافق البنية التحتية من كهرباء ومياه وصرف صحي ومرافق العامة المطلوبة للأنشطة المختلفة من تعليم وصحة . . الخ وذلك في توزيع عمراني جغرافي متوازن .

#### 3- مراحل العمل بالمشروع :

ويتكون المشروع من ثلاث مراحل أساسية هي :

3-1 المرحلة الأولى : مرحلة جمع وتحديث المعلومات :

وتشتمل على الآتي :

جمع وتحليل المعلومات المتعلقة بالمعلومات الخاصة بالمخطط الحالية

92	4-11- الإسكان
93	5-11- الخدمات الصحية
95	6-11- التعليم
	1-6-11- التعليم الحكومي والخاص
96	2-6-11- التعليم العالي
97	3-6-11- التعليم التطبيقي
98	7-11- الصناعة
99	8-11- الاستعمالات التجارية
100	9-11- الطرق والمواصلات
	10-11- المناطق الخضراء المفتوحة والأنشطة الترفيهية
101	1-10-11- المترهات القومية
	2-10-11- الترحيح
	3-10-11- الأنشطة الترفيهية
	11-11- الدراسات المستقبلية التفصيلية المطلوبة لتنفيذ المخطط الهيكلي للمنطقة الحضرية
102	12-11- المخطط الهيكلي لمدينة الكويت :
103	1-12- السكان والعمالة
104	2-12- الإسكان
	3-12- المساحات الأرضية التجارية
105	4-12- التعليم
	5-12- الصحة
106	6-12- الطرق والمواصلات
	7-12- النقل العام
107	8-12- مواقف السيارات
	13- المكونات الرئيسية للمخطط الهيكلي لمدينة الكويت :
108	1-13- خطة التحديث
	2-13- خطة التجميل
	3-13- نظام النقل الجماعي / السريع
	4-13- المباني التاريخية المسجلة
	5-13- مناطق ذات الأولوية للمشاة
	6-13- المخططات التفصيلية لمناطق العمل المقترحة
112	7-13- المخطط التنفيذية المطلوبة لمدينة الكويت
113	14- مراحل تنفيذ استراتيجية خطة القومية الطبيعية للدولة :
	1-14- الخطة الأولى : 2007 - 2015
114	2-14- الخطة الثانية : 2015 - 2020
	3-14- الخطة الثالثة : 2020 - 2025
	4-14- الخطة الرابعة : 2025 - 2030
115	15- التوصيات

#### 1- خلفية تاريخية :

تعتبر دولة الكويت من أوائل الدول بمنطقة الشرق الأوسط التي اهتمت بعمل مخطط هيكلي للدولة يكون هو الإطار الذي تتحرك من خلاله عملية التنمية ، حيث بدأت حكومة دولة الكويت منذ أكثر من خمسين عاما في الإعداد لأول مخطط وذلك في عام 1952م ، والذي اعتمد في مخططاته على فكرة المجاورات السكنية المتلاصقة مع بعضها البعض عن طريق شبكة

**3-2-8- الطاقة الاستيعابية للمنطقة الحضرية**

تهدف الى تحديد الحدود الفعلية للمنطقة الحضرية وطاقتها الاستيعابية القصوى من السكان وفق الامكانيات المتاحة من استعمالات الأراضي المختلفة والمرافق العامة والخدمات وشبكة الطرق والمواصلات .

**3-3-3- المرحلة الثالثة :- إعداد المخططات الهيكلية :-**

وهي مرحلة وضع السياسات واستراتيجيات وإعداد المخططات الهيكلية لاستعمالات الأراضي على عدة مستويات -

**3-3-1- استراتيجية الخطة القومية الطبيعية لدولة الكويت**

وهي الاستراتيجية العامة من حيث توزيع السكان والتجمعات السكانية والمرافق والخدمات على المستوى القومي للدولة .

**3-3-2- الخطة القومية التنفيذية للمنطقة الحضرية**

هي الخطة الهيكلية للمنطقة الحضرية لتوزيع استعمالات الأراضي المختلفة والمرافق والخدمات ضمن حدود المنطقة الحضرية التي تمثل 8% من مساحة الدولة وبمساحة 810 كم<sup>2</sup> .

**3-3-3- الخطة الهيكلية لمدينة الكويت العاصمة**

هي الخطة الهيكلية لتوزيع استعمالات الأراضي المختلفة والمرافق والخدمات بمدينة الكويت بالمنطقة المحددة بحدود الدائري الأول جنوباً والخليج العربي شمالاً .

**3-3-4- الرؤية المستقبلية للمخطط الهيكلية :-**

تم وضع الرؤية المستقبلية للدولة في ضوء التوجهات السياسية والاقتصادية كنتيجة مباشرة للمتغيرات المختلفة للوضع الاقليمي والدولي .

وهي كالتالي :-

\* الدور المتوقع لدولة الكويت في حركة التجارة الاقليمية والدولية وتعزيز دورها كمركز مالي وتجاري .

\* تطوير وتعدد البرامج والمجالات الاقتصادية القائمة على استغلال الموقع الاستراتيجي للدولة من حيث التوسع في الصناعات التكميلية والتحويلية والتبادل التجاري .

\* تعزيز دور الدولة في السوق السياحي الاقليمي والمحلي واستغلال الامكانيات الطبيعية والسياحية .

**4- أهداف المخطط الهيكلية :-**

ومن هذا المنطلق تم وضع الأهداف وخطط التنمية العمرانية والسياسات اللازمة لتنفيذ الرؤية المستقبلية للدولة وهي :

- تفعيل دور الدولة الاقليمي كمركز مالي وتجاري اقليمي ودولي .

- التوازن بين عناصر التنمية العمرانية .

- استيعاب الزيادة السكانية المتوقعة وتوزيعهم بشكل متجانس داخل وخارج المنطقة الحضرية .

- ايجاد مناخ استثماري جاذب يقوم على تنوع مصادر الدخل القومي وعدم الاعتماد على النفط كمصدر رئيسي .

والمستقبلية وكذلك البيانات الأساسية من الوزارات والهيئات المعنية لاستعمالات الأراضي المختلفة ، عمل مسوحات ميدانية لشبكة الطرق والمواصلات الرئيسية .

تم تأسيس التقديرات الخاصة بالسكان والعمالة والبيانات الاجتماعية الأخرى على المعلومات الاحصائية المتوفرة من وزارة التخطيط والهيئة العامة للمعلومات المدنية والوزارات والجهات المعنية الأخرى خلال عام 2003 وتم تحديثها بالمعلومات الاحصائية لشهر ديسمبر 2004 . كما تعود البيانات الخاصة باستعمالات الأراضي الى ديسمبر 2004 ، وسيتم أخذ التغييرات على هذه البيانات والمعلومات منذ هذه التواريخ في الاعتبار عند تطبيق الخطط والسياسات التي تتضمن أرقاماً توجيهية .

**3-2-3- المرحلة الثانية : الدراسات التخطيطية للقطاعات المختلفة :**

الدراسات التفصيلية للقطاعات الأساسية المؤثرة في خطة التنمية العمرانية وهي :

**3-2-3-1- السكان والعمالة**

دراسة وتحليل الوضع الحالي والتقديرات المستقبلية للسكان للكويتيين وغير الكويتيين .

والتعرف على فرص العمل الحالية والمستقبلية وتنوع الأنشطة الاقتصادية بالدولة .

**3-2-3-2- مراجعة وتحديث نظام المعلومات الجغرافية**

مراجعة وتحديث نظم المعلومات الجغرافية بهدف تأسيس قاعدة بيانات عمرانية باستخدام أحدث النظم .

**3-2-3-3- الإسكان بأنواعه « السكن الخاص والسكن الاستثماري »**

دراسة السكن الخاص والاستثماري من خلال تحديد المتوافر والاحتياج من الوحدات السكنية والأراضي اللازمة للإسكان .

**3-2-3-4- الموارد الطبيعية والبيئية**

تهدف الى التعرف على الموارد البيئية كالنفط والمياه الجوفية والمحميات الطبيعية لأخذها في الاعتبار عند وضع الخطط العمرانية المستقبلية .

**3-2-3-5- المرافق العامة « المياه ، الكهرباء والصرف الصحي »**

تشمل على دراسات الوضع الحالي والتوقعات المستقبلية للمرافق العامة وخدمات البنية التحتية .

**3-2-3-6- الطرق والمواصلات**

دراسة شبكة الطرق الحالية وسبل رفع كفاءتها بالاضافة الى وسائل النقل الجماعي .

**3-2-3-7- استعمالات الأراضي « الصحة ، التعليم ، الصناعة .. الخ »**

تغطي استعمالات الأراضي المختلفة غير السكنية من الخدمات الصحية والتعليمية والمناطق الصناعية بالاضافة الى الاستعمالات التجارية .

- المحافظة على الموارد الطبيعية والبيئية بشكل متوازن مع خطط التنمية العمرانية المستقبلية .

- توجيها فرص التنمية العمرانية المستقبلية خارج المنطقة الحضرية .

- إنشاء منظومة متكاملة من وسائل النقل الجماعي وربطها مع شبكة السكة الحديدية .

- توفير فرص العمل اللازمة .

- تحسين وتطوير وتوفير مرافق البنية التحتية والخدمات .

- توفير مرافق البنية التحتية والخدمات اللازمة والعمل على توزيعها بطريقة عادلة على كافة مناطق التجمعات العمرانية بالمنطقة الحضرية .

- تطوير برنامج لتوفير المرافق الترفيهية والترفيهية اعتماداً على الامكانيات الطبيعية المتاحة داخل منطقة الكويت .

- تحسين معدل النمو وتطوير كافة أنواع التسهيلات ووسائل الراحة الاجتماعية لضمان الحفاظ على نوعية أفضل للحياة الحضرية .

- تعزيز وتحسين البيئة العمرانية التي تتوافق مع الخصائص الاجتماعية والثقافية للمجتمع الكويتي .

- بذل جهود جادة لتوفير فرص عمل إنتاجية تتوافق مع طلب الأجيال القادمة من المواطنين الكويتيين .

- إنشاء منشآت مرافق عامة جديدة لخدمة التجمعات العمرانية المقترحة الجديدة بدلاً من المناطق العمرانية الحالية .

- تعظيم الاستفادة من الإمكانيات والسعات الاحتياطية الحالية لأنظمة المرافق .

- الصيانة المستمرة وتحسين المرافق والخدمات لكافة قطاعات المرافق التي تخدم المجتمع .

- الطرق ونظم النقل والمواصلات :

- تعظيم الجهود لتحسين التوزيع الحالي للكثافات المرورية على شبكة الطرق .

- توفير نظام عبور أساسي داخل المنطقة الحضرية لتقليل استخدام السيارات الخاصة وتسهيل الوصول إلى مراكز العمل والمرافق الاجتماعية والتجارية .

- توفير الحلول والإدارة المرورية اللازمة للمقضاء على الازدحام والاختناقات المرورية التي تظهر في بعض التقاطعات والوصلات بين الطرق .

- تشجيع إقامة شبكة نقل ومواصلات دولية تشمل على موانئ بحرية وموانئ برية للشحن وتبادل السلع والتخزين للاستفادة من إمكانيات الموقع الاستراتيجي لدولة الكويت

- توفير الحلول والإدارة المرورية اللازمة للمقضاء على الازدحام والاختناقات المرورية التي تظهر في بعض التقاطعات والوصلات بين الطرق .

- تشجيع إقامة شبكة نقل ومواصلات دولية تشمل على موانئ بحرية وموانئ برية للشحن وتبادل السلع والتخزين للاستفادة من إمكانيات الموقع الاستراتيجي لدولة الكويت

- تشجيع إقامة شبكة نقل ومواصلات دولية تشمل على موانئ بحرية وموانئ برية للشحن وتبادل السلع والتخزين للاستفادة من إمكانيات الموقع الاستراتيجي لدولة الكويت

- ضمان تنمية اقتصادية واجتماعية مستمرة :

- بناء برامج التنمية الاقتصادية التي تعتمد على الموقع

- المحافظة على الموارد الطبيعية والبيئية بشكل متوازن مع خطط التنمية العمرانية المستقبلية .

- توجيها فرص التنمية العمرانية المستقبلية خارج المنطقة الحضرية .

- إنشاء منظومة متكاملة من وسائل النقل الجماعي وربطها مع شبكة السكة الحديدية .

- توفير فرص العمل اللازمة .

- تحسين وتطوير وتوفير مرافق البنية التحتية والخدمات .

- توفير مرافق البنية التحتية والخدمات اللازمة والعمل على توزيعها بطريقة عادلة على كافة مناطق التجمعات العمرانية بالمنطقة الحضرية .

- تطوير برنامج لتوفير المرافق الترفيهية والترفيهية اعتماداً على الامكانيات الطبيعية المتاحة داخل منطقة الكويت .

- تحسين معدل النمو وتطوير كافة أنواع التسهيلات ووسائل الراحة الاجتماعية لضمان الحفاظ على نوعية أفضل للحياة الحضرية .

- تعزيز وتحسين البيئة العمرانية التي تتوافق مع الخصائص الاجتماعية والثقافية للمجتمع الكويتي .

- بذل جهود جادة لتوفير فرص عمل إنتاجية تتوافق مع طلب الأجيال القادمة من المواطنين الكويتيين .

- إنشاء منشآت مرافق عامة جديدة لخدمة التجمعات العمرانية المقترحة الجديدة بدلاً من المناطق العمرانية الحالية .

- تعظيم الاستفادة من الإمكانيات والسعات الاحتياطية الحالية لأنظمة المرافق .

- الصيانة المستمرة وتحسين المرافق والخدمات لكافة قطاعات المرافق التي تخدم المجتمع .

- الطرق ونظم النقل والمواصلات :

- تعظيم الجهود لتحسين التوزيع الحالي للكثافات المرورية على شبكة الطرق .

- توفير نظام عبور أساسي داخل المنطقة الحضرية لتقليل استخدام السيارات الخاصة وتسهيل الوصول إلى مراكز العمل والمرافق الاجتماعية والتجارية .

- توفير الحلول والإدارة المرورية اللازمة للمقضاء على الازدحام والاختناقات المرورية التي تظهر في بعض التقاطعات والوصلات بين الطرق .

- تشجيع إقامة شبكة نقل ومواصلات دولية تشمل على موانئ بحرية وموانئ برية للشحن وتبادل السلع والتخزين للاستفادة من إمكانيات الموقع الاستراتيجي لدولة الكويت

- توفير الحلول والإدارة المرورية اللازمة للمقضاء على الازدحام والاختناقات المرورية التي تظهر في بعض التقاطعات والوصلات بين الطرق .

- تشجيع إقامة شبكة نقل ومواصلات دولية تشمل على موانئ بحرية وموانئ برية للشحن وتبادل السلع والتخزين للاستفادة من إمكانيات الموقع الاستراتيجي لدولة الكويت

- ضمان تنمية اقتصادية واجتماعية مستمرة :

- بناء برامج التنمية الاقتصادية التي تعتمد على الموقع

- ضمان تنمية اقتصادية واجتماعية مستمرة :

- بناء برامج التنمية الاقتصادية التي تعتمد على الموقع

#### 4-1 الأهداف البيئية

- المحافظة على البيئة الطبيعية وحماية الموارد والثروات الطبيعية والنفط والمياه الجوفية والنباتات والحياة البحرية .

- المحافظة على البيئة الصحراوية والساحلية ومناطق المحميات الأثرية .

#### 4-2 أهداف البيئة العمرانية

- توزيع التجمعات العمرانية بما يتلائم مع المتطلبات العمرانية والبيئة للسكان .

- إنشاء شبكة طرق ونظام نقل عام يضمن سهولة الحركة للناس والشحن بين التجمعات العمرانية ومراكز النشاط الاقتصادي الرئيسية ( الموانئ/ المناطق الصناعية الكبيرة/ الأنشطة الحكومية والتجارية المركزية) .

- إمكانية تحديد مواقع التجمعات العمرانية عند تقاطعات الطرق الإقليمية والرئيسية التي تربط الشمال بالجنوب وموانئ الخليج البحرية .

- المحافظة على وحماية جميع المباني والبوابات التاريخية والمناطق التراثية .

- تعزيز ترميم المناطق والشوارع التاريخية .

- تطوير وتحسين البيئة العمرانية بالمنطقة الحضرية .

- ضمان تعديل وتحسين الشكل العمراني لمركز مدينة الكويت وجعلها أكثر تميزاً وتميزاً لهويتها كمدينة دولية .

- تشجيع لا مركزية الوظائف والخدمات والمرافق لتخفيف الاختناق في المناطق المركزية ومناطق التجمعات الخاصة .

- تصميم وتنفيذ برامج إسكان يستجيب لنوع وموقع وحجم الطلب على الإسكان .

- التوسع في خطط تصميم وتجميل المواقع وخطط التشجير والأحزمة الخضراء لتحسين نوعية البيئة الحضرية التي يتم من خلالها تقليل الأثر السلبي للمناخ القاسي .

- تحسين الكثافات السكانية المتباينة على المساحات بين الأحياء والمناطق المختلفة وضمان توزيع سكاني أكثر توازناً داخل المنطقة الحضرية .

#### 4-3 الأهداف الاقتصادية

- ضمان تنمية اقتصادية واجتماعية مستمرة :

- بناء برامج التنمية الاقتصادية التي تعتمد على الموقع

العمرانية مما يتطلب موافقة وزارة الدفاع قبل إتخاذ أي قرار بشأن استغلالها .

### 6-1-3- المعوقات من الدرجة الثالثة

تعتبر المعوقات من الدرجة الثالثة هي تلك العوامل التي قد تؤثر سلبيا على مقترحات التنمية العمرانية المستقبلية . إن هذه المعوقات إما أن يكون لها أثر مؤقت أو يمكن معالجتها أو التغلب عليها ، ولكنها تتطلب معالجات خاصة ، ويمكن أن تتطلب تكاليف مرتفعة لمحو آثارها . تتمثل هذه المعوقات فيما يلي :

#### أ- مناطق معرضة للرمال والتلوث البيئي :

وهي المناطق التي تتعرض للرمال نتيجة للرياح الشمالية الغربية التي تهب على الكثبان الرملية الحالية في المناطق الصحراوية الغربية والجنوبية الغربية . وكذلك المواقع القريبة من المناطق الصناعية في الشعيبية وميناء عبدالله جنوب المنطقة الحضرية والتي قد تتعرض إلى التلوث البيئي ويجب أن تشمل على معالجات خاصة إما باستخدام الحزمة الخضراء كحواجز طبيعية لصد الرياح و/ أو خطط خاصة لتحسين أو معالجة أو تنقية نوعية الهواء .

#### ب- المناطق ذات تربة غير صالحة للتنمية العمرانية :

وهي تلك المناطق التي تتميز بأنواع التربة غير المفضلة للإنشاء وبالتالي توقعات التنمية العمرانية . هذه المناطق ذات التربة السبخة التي تتطلب تكاليف مرتفعة لمعالجتها . وبالتالي ينبغي عدم وضعها في خطط التنمية ما لم توجد مواقع أخرى بديلة مناسبة أو أن توفر هذه المناطق معدل عائدا استثمار جذاب ، مرتفع يعوض التكاليف المطلوبة لمعالجة التربة .

وقد تبين من تحليل تلك العوامل عدم إمكانية التوسع في المنطقة الحضرية الحالية باتجاه الغرب والجنوب الغربي نظرا إلى وجود موارد طبيعية متنوعة ، ومن بينها حقل نفط بركان في الجنوب والجنوب الغربي وحقول المياه والأرض الزراعية في الجنوب والجنوب الغربي وهي تشكل المعوقات الرئيسية لأي توسع مستقبلي في المنطقة الحضرية . تنتشر المعوقات الأخرى في أنحاء الدولة باستثناء مناطق مميزة بها إمكانية التنمية المستقبلية .

### 6-2- ثانيا : إمكانات التنمية العمرانية الجغرافية

إمكانات التنمية العمرانية الجغرافية هي تلك العوامل التي تمتاز بخصائص طبيعية معينة تعكس فرص التنمية العمرانية في المستقبل . العاملان الرئيسيان هما وجود موارد طبيعية يمكن استغلالها أو عامل القرب إما من الموارد الطبيعية أو مصادر التنمية من صنع الإنسان .

#### 6-2-1- أولا : الموارد الطبيعية المحتملة

تم تحديد مواقع الموارد الطبيعية المحتملة بالتنسيق مع الجهات المعنية وهي كالتالي :-

- مناطق امتياز النفط المنازل عنها والتي تشكل مساحات كبيرة من الأراضي المحتملة للتنمية .
- المناطق المناسبة لاستصلاح الأراضي الزراعية لتعزيز نمو وتنوع المحاصيل الزراعية .

بالإضافة إلى التوسع وتحسين الخدمات في الموانئ التجارية القائمة .

### 5- التنفيذ

تبنى خطة تنفيذ واقعية وواضحة .

- توفير الحوافر اللازمة لتشجيع القطاع الخاص للمشاركة الفعالة وبتنصيب مناسب في تنفيذ برامج التنمية .

- ضمان التطبيق الفعال لسياسات التنمية والمتابعة المستمرة للتحكم في ضوابط التنمية .

- تحديد دور دقيق وواضح لكافة الهيئات والجهات (الحالية والمستقبلية) المشاركة في تنفيذ الخطة وذلك لضمان التوافق والتنسيق .

- إعداد توجيهات مرنة لخطة التنفيذ قادرة على التجاوب والتكيف مع المتغيرات المستجدة .

### 6- محددات وإمكانات التنمية العمرانية

من المقومات الأساسية لعملية إعداد الاستراتيجية للخطة القومية الطبيعية تحديد المعوقات والإمكانات المتاحة للتنمية العمرانية المستقبلية . وقد تم تحديد الأنواع المختلفة للمعوقات والإمكانات وفرص التنمية المتاحة كالتالي :

#### 6-1- أولا : معوقات التنمية الجغرافية/ معوقات التنمية المكانية

تم تحديد المعوقات الجغرافية على أنها تلك العوامل الطبيعية التي تؤثر على التنمية العمرانية المستقبلية وحجم التأثير في اختيار المواقع العمرانية وهي الموارد الطبيعية أو العناصر الطبيعية أو التي صنعها الإنسان .

تم تحديد ثلاث مستويات من معوقات التنمية مصنفة وفقا لمستوى وحجم ومقدار الإعاقة للتنمية العمرانية المستقبلية وهي معوقات رئيسية ، معوقات ثانوية ومعوقات من الدرجة الثالثة .

#### 6-1-1- المعوقات الرئيسية

المعوقات الرئيسية هي تلك العوامل التي تحد من عملية التنمية والمرتبطة بالأرض ولا يمكن إزالتها أو إعادة استخدامها دون فقد أو ضياع قيم اقتصادية أو بيئية وتتضمن :-

- 1- حقول ومناطق امتياز النفط .
- 2- حقول وآبار المياه الجوفية .
- 3- المواقع التاريخية .
- 4- المناطق الزراعية .
- 5- مناطق المحميات الطبيعية .

#### 6-1-2- المعوقات الثانوية :

تتمثل المعوقات الثانوية في تلك العوامل التي تحد من التنمية العمرانية التي قد تؤثر على عملية التخطيط المستقبلي على المدى الطويل . تتمثل هذه المعوقات فيما يلي :

#### 1- المنشآت العسكرية :

وهي مواقع كبيرة نسبيا يوجد بعض منها ضمن المنطقة الحضرية والتي يتطلب نقلها تكاليف مالية كبيرة .

2- المناطق التي تم تحديدها على أنها مناطق ذات مخاطر غير معروفة و/ أو مناطق معرضة لمخاطر غير متوقعة ، أو في حاجة لاجراءات خاصة بالأمن والسلامة إذا وضعت في خطة التنمية

محطات الطاقة والتقطير ومراكز الاتصال وكذلك المناطق الصناعية ومراكز الخدمات الحالية .

#### 7 - الطاقة الإستيعابية للمنطقة الحضرية

بتحليل محددات وامكانيات التنمية العمرانية وتحليل طبيعة حدود المنطقة الحضرية في المخططات السابقة ومطابقتها مع بعضها البعض تم إعادة تحديد الحدود الفعلية للمنطقة الحضرية التي تغطيها المرافق والخدمات كل حسب طاقته الاستيعابية بمساحة 810 كم<sup>2</sup> . وحدودها هي الموضحة بالمحرق رقم 2 .

8 - مكونات مشروع المخطط الهيكلي لدولة الكويت لعام 2007/2030 م :-

يتكون المخطط الهيكلي من العناصر التالية :

#### 8 - 1 - استراتيجية الخطة القومية الطبيعية لدولة الكويت

هي الخطة الاستراتيجية العامة من حيث توزيع السكان والتجمعات السكانية والمرافق والخدمات على المستوى القومي للدولة وتمثل كامل مساحة الدولة .

#### 8 - 2 - الخطة القومية للمنطقة الحضرية

هي الخطة الهيكلية للمنطقة الحضرية لتوزيع استعمالات الأراضي المختلفة والمرافق والخدمات ضمن حدود المنطقة المستغلة حالياً لكافة الاستعمالات وترتبط بشكل رئيسي بمدينة الكويت وهي تمثل 8٪ من مساحة الدولة .

#### 8 - 3 - المخطط الهيكلي لمدينة الكويت

هي الخطة الهيكلية لتوزيع استعمالات الأراضي المختلفة والمرافق والخدمات بمدينة الكويت بالمنطقة المحددة بحدود الدائري الأول جنوباً والخليج العربي شمالاً .

#### 8 - 4 - المدن والتجمعات السكانية الجديدة

هي الخطة التي تحدد مواقع المدن والتجمعات العمرانية الجديدة بشكل مبدئي وتضع المؤشرات الأولية لتوزيع السكان والقوة العاملة بها لحين إجراء الدراسات التخطيطية التفصيلية وفق خطط التنفيذ المستقبلية .

#### 9 - المؤشرات الأساسية للتنمية العمرانية المستقبلية :

#### 9 - 1 - السكان

تم استخدام أساليب التقديرات الديموغرافية لإنجاز التوقعات السكانية المتعلقة بعدد السكان الكويتيين باحتساب الزيادة الطبيعية للسكان من حيث معدلات الخصوبة والوفيات وأعداد تجنيس غير الكويتيين .

تم تقدير عدد السكان غير الكويتيين من خلال تقدير عدد المتحقين بعائل وإضافتهم إلى قوة العمل / العمالة غير الكويتية ويتم ذلك وفقاً لافتراضات موضوعية لتركيب السكان والتي قد تتغير وفقاً للسياسات المتعلقة بإجراءات الالتحاق بعائل وغيرها .

من المتوقع أن يصل إجمالي عدد السكان في عام 2030 م حوالي 5,368 ملايين نسمة ويبلغ نصيب المنطقة الحضرية 8,2 مليون نسمة وخارج المنطقة الحضرية 5,2 مليون نسمة .

- مواقع آبار المياه الجوفية المحتملة .

- إمكانيات الشواطئ البحرية التي تشمل على الأنشطة المحددة التالية ، مناطق الصيد وإمكانيات إنشاء الصناعات الغذائية .

- الشواطئ الخاصة الملائمة للأنشطة الترفيهية البحرية بأنواعها وكذلك تنمية السياحة .

- المواقع الساحلية ذات المياه العميقة المناسبة إما لتأسيس مرافئ بحرية للتجارة الدولية أو منشآت بحرية لترويج الأنشطة المرتبطة بالسياحة .

- المناطق ذات المميزات البنية الخاصة وما تشتمل من خصائص بصرية وإمكانيات طبيعية تساهم في تطوير الأنشطة الترويحية السلية والسفاري وإقامة المحميات والسياحة المحلية والإقليمية .

#### 6 - 2 - 2 - ثانياً : إمكانيات الموقع الجغرافي

لقد تم تحديد إمكانيات التنمية العمرانية الجغرافية/المكانية كالأتي :

أ - جوانب القرب المرتبطة بالموقع الاستراتيجي لدولة الكويت فيما يخص الاتصال بالدول الحدودية في الشمال والجنوب .

ب - محاور النقل والمواصلات الإقليمية الشمالية والجنوبية لدولة الكويت والتي تربط الحدود الشمالية مع العراق والبوابات الحدودية الجنوبية الغربية والغربية مع المملكة العربية السعودية . جوانب القرب المرتبطة بالموارد الطبيعية المحتملة . يظهر ذلك في تلك المواقع المتميزة بما يلي :

القرب من السمة الجغرافية الرئيسية (سواحل الخليج العربي) لدولة الكويت ، أي الحدود الشرقية المطلقة على البحر تنضج في السواحل الجنوبية جنوب المنطقة الحضرية والسواحل الغربية والشمالية المطلقة على جون الكويت وجون الدوحة والصليبخات وكذلك سواحل جزيرتي بوبيان وفيلكا .

ج - القرب من الموارد الطبيعية البرية التي تناسب بشكل رئيسي إلى الأراضي الزراعية وحقول المياه الحالية والمحتملة ومناطق الاستحمام المرتبطة بمناطق المحميات الطبيعية . أمثلة ذلك محددة في مناطق ومواقع في المنطقة المجاورة للعبدلي في الشمال والوفرة في الجنوب والصليبية (جنوب وغرب المناطق الحضرية) وبالنسبة لمناطق الاستحمام في جنوب جزيرتي بوبيان وفيلكا وشمال الوفرة .

د - القرب من مناطق ذات خصائص وسمات طبيعية من حيث البنية الأرضية والجغرافية ذات النوعية الخاصة ويتضح ذلك في المناطق على طول خور الصبية في الشمال و جنوب غرب جزيرة بوبيان و جال الزور . وتعتبر مواقع المدن الجديدة المحتملة في الصبية والزور في الجنوب ذات خصائص طبيعية من نوعية خاصة .

هـ - القرب من الموارد من صنع الإنسان التي يمكن أن تدعم التنمية العمرانية المستقبلية ، يظهر ذلك في الموانئ البحرية ، أو



الوحدات المطلوبة (عدد الأسر) (أو الأفراد في حالة السكن الجماعي) - معدل التزامهم .

- بطرح الوحدات القائمة (المخزون الحالي) من إجمالي الوحدات المطلوبة يمكن معرفة الوحدات الجديدة المطلوب انشاؤها .

وقد تم تطبيق هذه الطريقة على إجمالي عدد الأسر المتوقعة بالدولة (للسكن العائلي) ، وكذلك عدد الأفراد الذين هم بحاجة إلى السكن الجماعي ، وذلك داخل المنطقة الحضرية وخارج المنطقة الحضرية لمعرفة عدد الوحدات الجديدة المطلوبة في كلا من داخل وخارج المنطقة الحضرية ، حتى عام 2030 . وقد تم تقدير عدد الوحدات السكنية للسكن الاستثماري للعائلات حوالي 328 , 500 وحدة .

يوضح الجدول التالي الوحدات المطلوبة للسكن الاستثماري للعائلات

عام	عدد الاسر (1)	معدل التزام عدد الوحدات
	اسرة/ وحدة (2)	السكنية 1/2 = (3)
2005	251,517	1,92
2010	297,423	1,80
2015	343,522	1,65
2020	402,578	1,50
2025	452,992	1,50
2030	492,750	1,50

وتحليل المعلومات المتوفرة تبين أن عدد وحدات السكن الاستثماري المتوفرة حالياً داخل المنطقة الحضرية يبلغ عددها حوالي 178,519 وحدة وهي يمكن أن تستوعب الطلب المتوقع على السكن الاستثماري البالغ قدره 150843 وحدة عام 2008م عند تطبيق معدل التزام 1,85 أسرة/ وحدة ، وبالتالي فإن هناك فائض من العرض لوحدات السكن الاستثماري العائلي حتى عام 2008 مما يبين اكتفاء المنطقة الحضرية من وحدات السكن الاستثماري .

العام عدد السكان متوسط عدد الاسر معدل الوحدات عدد غير الكويتين حجم غير الكويتين التزام الجليدة الوحدات المطلوبة الحالية (1) الاسرة (2) 3=2+1 (4) المطلوبة الحالية 5+3.4

2003	675,940	2,94	230,113	2,034	113,133	178,519
2005	754,551	3,00	251,517	1,92	131,000	
2008	837,180	3,00	279,060	1,85	150,843	

عدد وحدات السكن الاستثماري للعائلات داخل وخارج المنطقة الحضرية حتى عام 2030 .

عدد الوحدات المتوفرة	عدد الوحدات حتى عام ملاحظات
178,519	داخل المنطقة الحضرية
149,981	خارج المنطقة الحضرية

تم تقدير عدد وحدات السكن الجماعي المطلوب بحوالي 132,359 وحدة حتى عام 2030 .

2030 2,133,600 4,45 478,952 1,08 443,474

الجدول التالي يوضح عدد وحدات السكن الخاص المطلوبة داخل وخارج المنطقة الحضرية .

السنة	عدد السكان لكويتيين الأسرة (1)	متوسط حجم الأسرة (2)	عدد الأسر (3)	معدل التزام (4)	إجمالي الوحدات المطلوبة
2004	12941	4,70	198416	1,54	128482
2005	17941	4,65	208077	1,43	145508
2008	198214	4,65	232745	1,1	211586
2010	211,000	4,65	147,700	1,1	225,182
2015	1,348,251	4,60	293,098	1,1	266,453
2020	1,571,670	4,55	345,422	1,1	314,020
2025	1,831,124	4,50	406,914	1,08	376,774
2030	2,133,600	4,45	478,952	1,08	443,474

### الإحتياج من الأراضي للسكن الخاص

يوصي المخطط الهيكلي أن تزيد تدريجياً الكثافة السكنية الحالية للسكن الخاص والتي تبلغ 8 وحدة/ هكتار حتى تصل عام الهدف 2030 حوالي 12 وحدة/ هكتار . وعلى هذا سيبليج إجمالي الطلب على الأراضي للسكن الخاص بالدولة عام 2030 حوالي 31,760 هكتار ، وبالمناطق الحضرية حوالي 10,388 هكتار .

### السكن الاستثماري

ينقسم السكن الاستثماري بالدولة إلى نوعين هما :  
 ● سكن العائلات : ويقصد به سكن العائلات من جنسيات غير كويتية يشقق بالإيجار .  
 السكن الجماعي : ويقصد به إسكان العمالة محدود الدخل (العزاب) من الجنسيات غير الكويتية .

### الاحتياج من السكن الاستثماري

تم حساب الاحتياج المتوقع من السكن الخاص عن طريق :  
 - معرفة عدد الأسر المطلوب تسكينها بوحدات السكن الاستثماري (للعائلات) وعدد الأفراد الساكنين في السكن الجماعي .  
 - ومعرفة معدل التزام يمكن حساب إجمالي عدد

ولحساب المعدل العام للمساحات الأرضية التجارية، تم إتباع طريقتين مختلفتين لحساب كلا من المساحات الأرضية للتجاري، والمساحات الأرضية للمكاتب.

تم حساب المساحات الأرضية التجارية (لِلنشاط التجاري) عن طريق إجمالي معدل الإنفاق السنوي والتي تم الحصول عليها من خلال إحصائيات وزارة التخطيط مع الأخذ في الإعتبار نسبة زيادة كل خمس سنوات. هذا بالإضافة إلى حساب قيمة الإنفاق للفرد بالتر المربع والتي عن طريقها تم حساب المعدل الخاص بالمساحات الأرضية للتجاري عام 2030 والذي بلغ 1,6م/فرد.

الجدول التالي يوضح حساب إجمالي معدلات الإنفاق السنوي كل خمس سنوات حتى عام 2030

السنة	كويتي		غير كويتي		إجمالي معدل الإنفاق	
	معدل الإنفاق السنوي	السكان	معدل الإنفاق السنوي	السكان	إجمالي	سكني
2000	2,300	140,281	1,500	1,718	4,210	5,260
2005	2,400	130,901	1,520	2,020	5,265	6,575
2010	2,500	149,021	1,540	2,385	6,435	8,040
2015	2,600	171,430	1,560	2,700	7,915	9,890
2020	2,700	193,541	1,580	3,040	9,390	11,740
2025	2,800	157,701	1,600	3,450	11,060	13,825
2030	2,900	166,301	1,620	3,510	12,800	16,000

جدول حساب معدل المساحات الأرضية التجارية (الإستخدام التجاري) من معدلات الإنفاق السنوي كل خمس سنوات حتى

السنة	1	2	3	4
2000	5,260	1,260	4,175	1,88
2005	6,575	1,360	4,835	1,78
2010	8,040	1,460	5,505	1,74
2015	9,890	1,560	6,340	1,71
2020	11,740	1,660	7,070	1,65
2025	13,825	1,760	7,855	1,6
2030	16,000	1,860	8,600	1,6

العام	حجم السكان	عدد الأفراد بوحدات السكن الجماعي	معدل التزاحم فرد/وحدة	عدد الوحدات
2010	880,241	660,004	12	55,000
2020	1,197,472	897,864	10	89,786
2030	1,412,206	1,058,872	8	132,359

هذا مع الأخذ في الاعتبار عدد الوحدات القائمة والتي تقدر بحوالي 43319 وحدة.

وقد أوصى المخطط الهيكلي أن تقل الكشافات الحالية لوحدات السكن الاستثماري بنوعية بشكل تدريجي على مدار سنوات المخطط الهيكلي حتى عام الهدف 2030. ففي سكن العائلات سوف تقل الكثافة تدريجياً من 50 وحدة/هكتار حالياً لتصل عام 2030 حوالي 40 وحدة/هكتار.

أما السكن الجماعي فمن المنتظر أن تقل الكثافة من 80 وحدة/هكتار لتصل إلى 70 وحدة/هكتار عام 2030.

وقد تم توزيع الوحدات السكنية بأنواعها المختلفة داخل وخارج المنطقة الحضرية وفقاً لعدد السكان وعدد الأسر الكويتية وغير الكويتية، حيث تبين اكتفاء المنطقة الحضرية من وحدات السكن الاستثماري.

وقد أوصت الدراسة بعدم تخصيص أية مواقع إضافية ضمن المنطقة الحضرية وترجيح كافة الاستثمارات لتوجيه التنمية العمرانية إلى المدن والتجمعات السكنية الجديدة.

#### 5-9- المساحة التجارية

يهدف المخطط الهيكلي إلى توزيع الخدمات التجارية والإدارية والاجتماعية والثقافية بشكل هرمي على مستويات التخطيطية المختلفة بحيث يتناسب مع حجم الطلب. وبدراسة الوضع الحالي لاستعمالات الأراضي التجارية لوحظ عدم التوزيع المتوازن للمراكز الخدمية/التجارية. أو المراكز التجارية بلغة اليوم. بصورة مناسبة على جميع أجزاء المنطقة الحضرية القائمة إلى تمركز الخدمات التجارية بشكل مكثف في أجزاء معينة (كمناطق حولي، والسالمية، والشويخ) وحرمان أجزاء أخرى من المنطقة الحضرية من معظم الخدمات المطلوبة، الأمر الذي سبب ضغط كبير على معظم المرافق والطرق.

باستخدام تقنية نظم المعلومات الجغرافية GIS في حساب المساحات الأرضية التجارية وإمكانية استخدام نسب البناء لكل منطقة على حدى، وتحليل النتائج التي تم التوصل إليها من الرفع الميداني للعين التي تمثل 10% من إجمالي المساحات الأرضية التجارية بالمنطقة الحضرية فقد تم اعتماد نتيجة المساحات الأرضية التجارية الناتجة عن استخدام تقنية نظم المعلومات التجارية والتي بلغت حوالي 10,781 مليون 2م.

وعمرفة عدد السكان عام 2004 والذي بلغ 2,467 مليون نسمة فإن المعدل العام (فرد/2م) بحسب الوضع الراهن للمساحات الأرضية التجارية لعام 2004 يكون 4,37 فرد/2م. ويبلغ المعدل المتوسط عام 2008م حوالي 3,85 فرد/2م. وهو معدل مرتفع إذا ما قورن بالمعدلات السابقة المتبعة من المخططات الهيكلية والدراسات المتخصصة، كذلك ببعض الدول المشابهة في مستوى المعيشة ومعدلات الإنفاق.



وعلى هذا فإن المعدل العام للمساحات الأرضية التجارية حتى عام 2030 هو 2م2.6 / فرد ويوصي المخطط الهيكلي بإعتماد هذا المعدل (2م2.6 / فرد) في الاستعمال التجاري الجديد (المشاريع الجديدة) التي سيتم تنفيذها داخل المنطقة الحضرية ، وكذلك في الاستعمال التجاري بالمدن والتجمعات العمرانية الجديدة خارج المنطقة الحضرية الحالية .  
أما المساحات المخصصة للاستعمالات التجارية الحالية القائمة أو الملتزم بها فسيتم تطبيق المعدل الحالي عليها (85م3 / فرد) .  
وعلى هذا ، تكون المساحات الأرضية التجارية المطلوبة حتى عام 2030 كما هي موضحة بالجدول التالي :

#### داخل المنطقة الحضرية

المعدل العام حتى عام 2004 (مساحات تجارية + مكاتب)	2م3.85 / فرد
- معدل المساحات الأرضية التجارية	2م2.35 / فرد
- معدل المساحات الأرضية للمكاتب	2م1.50 / فرد
المعدل العام حتى عام 2008 (مساحات تجارية + مكاتب)	2م2.6 / فرد
- معدل المساحات الأرضية التجارية	2م1.6 / فرد
- معدل المساحات الأرضية للمكاتب	2م1.0 / فرد

#### خارج المنطقة الحضرية

المعدل العام حتى عام 2030 (مساحات تجارية + مكاتب)	2م2.6 / فرد
- معدل المساحات الأرضية التجارية	2م1.6 / فرد
- معدل المساحات الأرضية للمكاتب	2م1.0 / فرد

ويوضح الجدول التالي إجمالي المساحات الأرضية التجارية المطلوبة حتى عام 2030 بناء على المعدل المقترح من الدراسة الحالية ، داخل وخارج المنطقة الحضرية :

داخل المنطقة الحضرية	إجمالي المساحات الأرضية التجارية القائمة والمترتبة	2مليون
		10.78
خارج المنطقة الحضرية	الاحتياج الفعلي = المعدل العام × عدد السكان خارج المنطقة الحضرية	
		6.5

أما المساحات الأرضية التجارية (لنشاط المكاتب) فقد تم حسابها عن طريق حساب التوقعات لإجمالي العمالة المطلوبة في هذا النشاط عام 2030 ومعرفة الكثافة القياسية لعدد العمالة لكل متر مربع أمكن معرفة المساحات المطلوبة للنشاط المكاتب عام 2030 وحيث إن عدد السكان حسب توقعات الدراسة الحالية عام 2030 هو حوالي 5,368 مليون نسمة فإن معدل المكاتب سوف يبلغ 2030 حوالي 2م1 / فرد .

النشاط الاقتصادي	اجمالي العمالة المطلوبة عام 2030	النسبة المتبقية العاملة في العمل المكتبي من اجمالي العمالة بكل قطاع على حدى %	العمالة المطلوبة في العمل المكتبي عام 2030	الكثافة	المساحة المطلوبة لنشاط المكاتب عام 2030 مربع
زراعة وصيد	16,000	0,0 %	-	-	-
مناجم ومخارج	11,000	2,0 %	220	3,850	
صناعات تحويلية	115,000	2,0 %	2,300	2م17,2 / موظف	40,250
الكهرباء والماء	8,000	2,0 %	160	2م17,2 / موظف	2,800
الشييد والبناء	116,000	2,0 %	2,320	2م17,2 / موظف	40,600
تجارة	500,000	5,0 %	25,000	2م17,2 / موظف	437,500
نقل وتخزين ومواصلات	66,000	5,0 %	3,300	2م17,2 / موظف	57,750
تحويل وتأمين وعقار وخدمات أعمال	196,000	95 %	186,200	2م17,2 / موظف	3,258,800
العلاقات العامة والنفذاع	321,000	1,5 %	48,150	2م17,2 / موظف	842,625
التعليم	137,000	1,5 %	20,550	2م17,2 / موظف	359,625
الصحة والخدمات العامة للبيئة والصحة	69,000	1,5 %	10,350	2م17,2 / موظف	181,125
خدمات اجتماعية	213,000	1,5 %	31,950	2م17,2 / موظف	559,125
الأعمال الترفيهية	1,069,000	0 %	0	0	0
المجموع	2,837,000		330,500		5,784,050

## عدد الفصول الدراسية بالمدارس الحكومية

2030	2025	2020	2015	2010	2005	المرحلة التعليمية عدد الطلبة / الفصل
2706	2287	2162	1899	1769	1736	25 الروضة
6627	5752	5439	4703	4348	3954	25 الابتدائي
4027	3525	3309	2864	2678	2418	30 المتوسط
3659	3500	3157	2570	2170	1885	24 الثانوي

## عدد المدارس الحكومية

2030	2025	2020	2015	2010	2005	المرحلة التعليمية عدد الفصول / للدرسة
226	191	180	159	147	145	12 الروضة
221	192	181	157	145	132	30 الابتدائي
168	147	138	119	112	101	24 المتوسط
122	117	105	86	72	63	30 الثانوي

## 9-6-2- التعليم الخاص

ويوصي المخطط الهيكلي بتشجيع الاتجاه للتعليم الخاص ، وهو الأمر الذي بدأ بالفعل حيث نجد أن عدد الفصول في المدارس الخاصة يزيد كل عام بمعدل 100 فصل ، وسيعمل هذا على رفع كفاءة كلاً من التعليم الحكومي والخاص معاً . وقد لوحظ أيضاً زيادة نسبة الكويتيين بالمدارس الخاصة وخاصة بالمدارس الأجنبية . ويتوقع استمرار زيادة الطلبة الكويتيين المتحقيقين بالمدارس الخاصة وأن يستمر تسجيل غير الكويتيين بالمعدلات الحالية .

## عدد الطلبة بالمدارس الخاصة (كويتي وغير كويتي)

2030	2025	2020	2015	2010	2005	المرحلة التعليمية
67112	60333	52576	43270	35623	29697	الروضة
107995	96761	85930	70307	57496	46111	الابتدائي
80099	71776	63385	51615	42544	34023	المتوسط
51864	49264	42279	33460	25749	20081	الثانوي

## عدد الفصول الدراسية بالمدارس الخاصة

2030	2025	2020	2015	2010	2005	المرحلة التعليمية عدد الطلبة / الفصل
2684	2413	2103	1731	1425	1188	25 الروضة
4320	3870	3437	2812	2300	1844	25 الابتدائي
2670	2393	2113	1720	1418	1134	30 المتوسط
2161	2053	1762	1394	1073	837	24 الثانوي

وسوف يعمل هذا المعدل الجديد على :

\* المسطحات التجارية الأرضية للميزانين

\* مسطحات أدوار السرداب

\* المسطحات التجارية الأرضية للواجهة البحرية

\* المراكز الحضرية للمناطق وكذلك مراكز الأحياء

يوصي المخطط الهيكلي :

\* وقف الزيادات المسموح بها بنسب البناء .

\* ضرورة تعديل نظام البناء الحالي لحساب جميع المساحات

بالسرداب والميزانين .

\* توفير مواقف السيارات اللازمة ضمن حدود الموقع .

\* عدم تغيير استعمال القسام السكنية للاستعمال التجاري

بأنواعه إلا في حالة توفير مواقف السيارات اللازمة للموظفين

والزائرين .

\* الأخذ في الاعتبار كلاً من :

- المسطحات التجارية الأرضية للواجهة البحرية

- المراكز الحضرية للمناطق وكذلك مراكز الأحياء

9-6-2- التعليم :

9-6-1- المدارس الحكومية :

تعتمد وزارة التعليم في وضعها للمعايير التخطيطية

والتصميمية الخاصة بالمدارس على معدلات تم وضعها لكل

مرحلة تعليمية ويوصي المخطط الهيكلي بالابقاء على هذه

المعدلات حيث أنها تقارب المعدلات العالمية ، ومناسبة من جهة

أخرى للسطح التعليمي الجديد والذي بدأ العمل به عام

2004/2005 . ويتم تقدير الاحتياج من المدارس على أساس

التقديرات المتوقعة لعدد السكان وفق المراحل العمرية المرتبطة

بمراحل التعليم الأساسي .

من المتوقع أن يزيد العدد عام 2030 بنسبة 40% ليصل إلى حوالي

768 ألف طالب ومعرفة المعدلات الخاصة أمكن حساب عدد

المدارس المطلوب إنشاؤها كل خمس سنوات وحتى عام 2030 .

كما لوحظ استمرار انخفاض نسبة غير الكويتيين بالمدارس

الحكومية ويرجع هذا إلى القيود الموضوعه لغير الكويتيين في

الاتحاق بالمدارس الحكومية .

ومعرفة المعدلات الخاصة أمكن حساب عدد المدارس

المطلوب إنشاؤها كل خمس سنوات وحتى عام 2030 .

## عدد الطلبة بالمدارس الحكومية (كويتي وغير كويتي)

2030	2025	2020	2015	2010	2005	المرحلة التعليمية
67653	57184	54054	47465	44234	43398	الروضة
165675	143800	135970	117583	108694	98839	الابتدائي
125801	105754	99265	85915	80336	72527	المتوسط
87823	84001	75769	61687	52078	45246	الثانوي

عدد المدارس الخاصة

المرحلة التعليمية مدلتصغر/ المدرسة	2005	2010	2015	2020	2025	2030
الروضة	99	119	144	175	201	244
الابتدائي	61	77	94	115	129	144
التوسط	47	59	72	88	100	111
الثانوي	28	36	46	59	68	72

ويوصي المخطط الهيكلي بتشجيع المدارس الخاصة على اتباع وتطبيق المعايير المطبقة على المدارس الحكومية وتوفير مواقف السيارات اللازمة لها .

3-6-9- التعليم التطبيقي والتدريب

تشير الإحصائيات إلى أن عدد الطلبة المسجلين حالياً يبلغ في الفصل الدراسي الأول 6371 ، والفصل الثاني 4331 ، أما في الفصل الدراسي الصيفي فيبلغ عدد المسجلين 4073 . وتتوقع الهيئة العامة للتعليم التطبيقي والتدريب أن تتضاعف نسبة الالتحاق بها حيث قدرت نسبة الطلبة في المشاريع المعتمدة والمتوقع تنفيذها في الخطة قصيرة المدى حوالي 43,850 طالبا ، ومن المتوقع أن يضاف لهذا العدد 33,000 طالب وذلك إذا ما تم تنفيذ المشاريع الموضوعية في الخطة المستقبلية بعيدة المدى والمأمول تنفيذها على مراحل ، ليصل إجمالي عدد الطلبة المتوقع عام 2030 إلى 76,850 طالب .

4-6-9- التعليم الجامعي

يتوقع أن يصل عدد الطلبة بجامعة الكويت حوالي 35000 طالب في عام 2030م ضمن المواقع القائمة بالإضافة إلى الموقع المقرر بالشداية .

يوصي المخطط الهيكلي :

\* بتعديل المعايير المتبعة في تحديد المساحات المطلوبة للجامعات لتصبح 2م<sup>2</sup> للطالب لتحسين مستوى الخدمات الملحقة بحيث تبلغ طاقتها الاستيعابية من 10000 - 20000 طالب .

\* دعم وتفعيل دور القطاع الخاص في التعليم العالي وذلك بوضع خطط واضحة لمشاركة القطاع الخاص وتحديد حجم مساهمتها وعدد الطلبة مع تطبيق المعايير التخطيطية والتصميمية المذكورة لتحقيق التوازن في قطاع التعليم بما لا يؤثر على الخطط والاستراتيجيات المستقبلية للدولة .

\* ضرورة أن تتجه المشاريع المستقبلية سواء كانت للتعليم التطبيقي أو الجامعي إلى خارج حدود المنطقة الحضرية القائمة ، واستغلال إمكانيات الجامعة كقطب جاذب يمكن أن يشكل نواه للتجمعات العمرانية الجديدة .

7-9- الصحة :

حدد المخطط الهيكلي عدد الأسرة المطلوبة مستقبلا حتى عام 2030م في كلا من المستشفيات الحكومية والخاصة وذلك بناء

على المعدلات العالمية لعدد الأسرة بالنسبة لعدد السكان المتوقع . فقد قدر المخطط عدد الأسرة المطلوبة بالمستشفيات الحكومية بحوالي 17,448 سرير متوفر منها بالفعل حوالي 5,568 سرير . أما المستشفيات الخاصة ، فقد تم تقدير عدد الأسرة المطلوبة حتى عام 2030م بحوالي 3,221 سرير ، متوفر منها حوالي 1330 سرير . الجدول التالي يوضح المعايير للاحتياج المستقبلي من الخدمات الصحية .

أنواع المستشفيات	2005	2010	2015	2020	2025	2030
مستشفيات اقلية	2,1	2,1	2,15	2,15	2,2	2,2
مستشفيات القرية	1,00	1,00	1,00	1,05	1,05	1,05
أو التخصصية						
المجموع	3,1	3,1	3,1	3,2	3,25	3,05
مستشفيات خاصة	0,2	0,2	0,25	0,3	0,4	0,6
المجموع الكلي	3,3	3,3	3,35	3,5	3,65	3,65

معدلات الخدمات الصحية العامة المستقبلية

2005	2010	2015	2020	2025	2030
30000 / 1	29000 / 1	26000 / 1	25000 / 1	25000 / 1	25000 / 1
المراكز الصحية العامة					

عدد الأسرة المستقبلية بالمستشفيات الحكومية

السنة	معدل الأسرة للسكان	معدل الأسرة للمستشفيات	معدل الأسرة للمستشفيات	عدد الأسرة	المجموع
	الاقليمية العامة	الأسرة	للقومية العامة	عدد الأسرة	
2005	2,1	5628	1,00	2680	8308
2010	2,1	6654,9	1,00	3169	9823
2015	2,15	8068,95	1,00	3753	11821
2020	2,15	9186,95	1,05	4486,65	13673
2025	2,2	10725	1,05	5118,75	15843
2030	2,5	11811,8	1,05	5637,46	17448

المراكز الصحية العامة المستقبلية

السنة	السكان	معدل الخدمات الصحية بالمراكز الصحية العامة	عدد الأسرة
2005	2680	30000	89
2010	3169	27000	117
2015	3753	26000	144
2020	4273	25000	171
2025	4875	25000	195
2030	5369	25000	214

عدد الأسرة المستقبلية للمستشفيات الخاصة

السنة	السكان	معدل الأسرة للمستشفيات الخاصة	عدد الأسرة
2005	2680	0,2	536
2010	3169	0,20	633,8
2015	3753	0,25	938,25
2020	4273	0,3	1281,9
2025	4875	0,4	1950
2030	5369	0,6	2221,4

العدد الكلي للأسرة المستقبلية

السنة	الحكومة	الخاصة	المجموع
2005	8308	536	8844
2010	9823	634	10457
2015	11821	938	12759
2020	13673	1282	14955
2025	15843	1950	17793
2030	17448	3221	20669

ويوصي المخطط الهيكلي بتوفير الاحتياج من الخدمات الصحية وفق معايير الاحتياج من الخدمات الصحية المتبعة بوزارة التخطيط على كافة مستويات الخدمات الصحية وذلك داخل وخارج المنطقة الحضرية .

9-8- الصناعة :

وعن طريق حساب التوقعات المستقبلية لإجمالي العمالة بالدولة لعام الهدف 2030 ومعرفة النسب المتوقعة القياسية العاملة في الصناعة من إجمالي العمالة بكل نشاط اقتصادي على حده تم تقدير عدد العمالة المطلوبة بقطاع النشاط الصناعي . ومعرفة الكثافة القياسية لعدد العمالة بكل هيكتار تم تحديد المساحات المطلوبة للنشاط الصناعي 2030 .

النشاط الاقتصادي	إجمالي العمالة	النسبة المئوية للعمالة في الصناعة	العمالة المطلوبة في الصناعة	النسبة المئوية للعمالة في الصناعة	النسبة المئوية للعمالة في الصناعة	النسبة المئوية للعمالة في الصناعة
	عام 2030	عام 2030	عام 2030	عام 2030	عام 2030	عام 2030
زراعة وصيد	0	0	0	0	0	0
مناجم ومحاجر	800	0	0	0	0	0
صناعات تحويلية	2,492	0	0	0	0	0
الكهرباء والماء	15	0	0	0	0	0
التشييد والبناء	5820	11	8,800	80	11,000	115,000
تجارة	2,061	41,5	103,500	90	115,000	8,000
نقل وتخزين ومرافق	1,396	22	320	4	116,000	116,000
تمويل وتأمين وعقار وخدمات أعمال	65	20	11,600	10	500,000	500,000
العلاقات العامة والدفاع	32	20	27,720	42	196,000	196,000
التعليم	150	9,800	5	321,000	321,000	321,000
الصحة والخدمات العامة المرتبطة بالصحة	1,396	100	3,210	1	137,000	137,000
خدمات مجتمع وخدمات اجتماعية	65	0	0	0	69,000	69,000
الأعمال المنزلية	32	0	0	0	2130,000	2130,000
	0	35	21,300	1	1,069,000	1,069,000
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
<b>المجموع</b>	<b>7500</b>	<b>291,041</b>	<b>2,837,000</b>			

### التوقعات المستقبلية للطلب على المساحات الصناعية

أنواع الصناعات	2005	2010	2015	2020	2025	2030
الصناعات الثقيلة والخاصة	992	1062	1132	1202	1272	1342
الصناعات العامة والخفيفة	2333	2513	2683	2847	2987	3126
الخدمات والمعارض	19	25	35	46	53	61
متنزهات الأعمال	22	27	34	42	52	65
الحرف والورش والصناعات الصغيرة	1043	1274	1513	1772	1937	2061
السكراب وصناعات أخرى	598	598	671	670	742	815
<b>المجموع</b>	<b>7470</b>					

تبلغ المساحات المطلوبة للنشاط الصناعي حتى عام 2030م حوالي 7500 هكتار للأنشطة المختلفة من صناعات ثقيلة وخفيفة . وتحليل الأنشطة الصناعية ومساحاتها المقررة والملتزم بها حالياً ومقارنتها بالاحتياجات المستقبلية المتوقعة تبين عدم استغلال جميع المواقع المخصصة للنشاط الصناعي وعدم التوازن في توزيعها كما هو موضح بالجدول التالي :

توقعات الاحتياج من الأراضي الصناعية - عام 2030	75 كم <sup>2</sup>	7,500 هكتار
إجمالي الأراضي القائمة والمقررة للاستعمال الصناعي - عام 2004	105 كم <sup>2</sup>	10,500 هكتار
- إجمالي مساحات الأراضي المستغلة حالياً	57 كم <sup>2</sup>	5,700 هكتار
- إجمالي مساحات الأراضي غير المستغلة	48 كم <sup>2</sup>	4,800 هكتار
أراضي مخصصة للصناعات الثقيلة	43 كم <sup>2</sup>	4,358 هكتار
توقعات الاحتياج من الأراضي للصناعات الثقيلة حتى عام 2030	13,42 كم <sup>2</sup>	
هناك اكتفاء من الأراضي للصناعات الثقيلة بالمنطقة الحضرية حتى عام 2030 حيث هناك فائض بمقدار	30,16 كم <sup>2</sup>	3,016 هكتار
أراضي حالية للصناعات الخفيفة والحرفية والخدمات	61,42 كم <sup>2</sup>	6,142 هكتار
توقعات الاحتياج من الأراضي للصناعات الخفيفة حتى عام 2030	61,58 كم <sup>2</sup>	6,158 هكتار
هناك حاجة من الأراضي للصناعات الخفيفة حتى عام 2030 حيث هناك نقص بمقدار	0,16 كم <sup>2</sup>	16 هكتاراً

### يوصي المخطط الهيكلي بما يلي :

- ضرورة أن يتم إعداد مشروعات تطوير المناطق الصناعية الحالية وكذلك إعداد مخططات تفصيلية للمناطق الصناعية ذات المساحات الكبيرة ليتم إعداد قوائم جاهزة للاستغلال ومكتملة المرافق والخدمات .
- ضرورة إعداد دراسة شاملة لاستراتيجية التنمية الصناعية

مستقبلاً بما يشمل كامل المناطق الصناعية الحالية وتوزيع نوعيات الصناعات مستقبلاً بما يتوافق مع خطط التنمية الصناعية من حيث التوسع في صناعات مقترحة وتجميد الصناعات غير المؤثرة على معدل النمو الاقتصادي للدولة ، ويشمل ذلك أيضاً الأراضي الصناعية المقترحة مستقبلاً بالأقطاب التنموية المتوقعة شمال وجنوب البلاد .

• كما يوصي المخطط الهيكلي أن يعاد تخصيص بعض المناطق الصناعية في المواقع المتميزة داخل المنطقة الحضرية وخاصة تلك التي لها نسب إشغال منخفضة وذلك للاستعمالات السكنية والخدمية ، مع إيجاد مناطق صناعية بديلة خارج المنطقة الحضرية وخاصة بالمدند الجديدة ، الأمر الذي سيعمل على خلق قطب جاذب للسكان لاستغلال فرص العمالة المتوقعة بها .

### 9-9- الطاقة الكهربائية

بدراسة معدلات الاستهلاك والمساحات المقررة والملتزم بها بالإضافة إلى المشاريع المقترحة بالمخطط الهيكلي تم تقدير الاحتياج من الأحمال الكهربائية المتوقعة والاحتياج من محطات التحويل بالمقارنة مع الوضع الحالي .

توصل المخطط الهيكلي إلى أن معدل الاستهلاك للفرد في اليوم من الطاقة الكهربائية هو 3,00 كيلو واط . وعلى هذا وبناءً على عدد السكان المتوقع عام 2030م ، فإن الاحتياج الأقصى من الطاقة الكهربائية سوف يبلغ حوالي 16,108 ميغاوات ، في حين بلغت السعة القصوى للمحطات الحالية مجتمعة عام 2004م حوالي 9,189 ميغاوات ، ونتيجة لبعض التعديلات والترميمات والصناعة الدورية في بعض المحطات فإن الطاقة الفعلية لهذه المحطات لا يتعدى 16,108 ميغاوات ، أي ان الاحتياج المستقبلي سوف يتخطى الطاقة الاستيعابية القصوى للمحطات الحالية عام 2006 .

ويوضح الجدول التالي معدلات استهلاك الطاقة موزعة على سنوات الخطة .

السنة عدد السكان الحمل الأقصى بالميجاوات أقصى استهلاك للطاقة للفرد بالكيلووات

1997	1637450	5360	2917
1998	2066759	5800	2806
1999	2148032	6160	2867
2000	2231908	6450	2889
2001	2309102	6750	2923
2002	2419928	7250	2996
2005	2679857	8040	3000
2010	3168805	9506	3000
2015	3753717	11261	3000
2020	4274237	12822	3000
2025	4875822	14627	3000
2030	5369401	16108	3000

## الاحتياج المستقبلي من محطات توليد الطاقة لتغطية الطلب على الأحمال الكهربائية :

إجمالي	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
توليد الطاقة بالميجاوات	N	M	Z	Y	X	شمال الزور	محطة الطاقة التقص في الطاقة	الحمل الأقصى	الحمل الأقصى	السنة	
	500X	500X6	500X6	500X6	500X5	500X5	ميجاوات	ميجاوات	ميجاوات		
	ميجاوات	ميجاوات	ميجاوات	ميجاوات	ميجاوات	ميجاوات					
10189								10189	9648	8040	2005
10189								10189	10000		2006
10189						500	161	10189	10350		2007
12189						2000	511	10189	10700		2008
12689						2500	911	10189	11100		2009
12689						2500	1218	10189	11407	9506	2010
12689						2500	1661	10189	11850		2011
12689						2500	2111	10189	12300		2012
12689					500	1500	2671	9829	12700		2013
12829					2000	2500	3631	9469	13100		2014
13969					3000	2500	4044	9469	13513	11261	2015
14969					3000	2500	4431	9469	13900		2016
14969					3000	2500	5131	9469	14300		2017
14969					3000	2500	5831	9169	14700		2018
15919				2000	3000	2500	6631	8869	15050		2019
16919				3000	3000	2500	6967	8419	15386	12822	2020
16919				3000	3000	2500	7431	8419	15850		2021
19019				3000	3000	2500	7881	8419	16300		2022
16719			1000	3000	3000	2500	9461	7219	16700		2023
17519			3000	3000	3000	2500	11081	6019	17100		2024
17519			3000	3000	3000	2500	11533	6019	17552	14627	2025
18019		500	3000	3000	3000	2500	11881	6019	17900		2026
18319		2000	3000	3000	3000	2500	13431	8419	18250		2027
18619	500	3000	3000	3000	3000	2500	14981	3619	18600		2028
20119	2000	3000	3000	3000	3000	2500	15331	3619	18950		2029
21119	3000	3000	3000	3000	3000	2500	15711	3619	19330	16108	2030

العمود (2) : الاستهلاك في فترات الحمل الأقصى .

العمود (3) : الاستهلاك في فترات الحمل الأقصى + 20٪ كهامش للوفاء بمطلب توليد الطاقة آخذين في الاعتبار الوحدات الاحتياطية والأعطال المفاجئة .

اليوم) في حين كان إجمالي الإنتاج اليومي لمحطات التحلية مجتمعة هو 290 مليون جالون إمبراطوري ، أي أنه (ويفترض عمل محطات التحلية بكامل طاقتها الإستيعابية) في حالة بلوغ معدل الاستهلاك اليومي حده الأقصى يكون هناك عجز مقداره 2, 3 مليون جالون إمبراطوري/ اليوم ، وفي حالة بلوغ معدل الاستهلاك حده المتوسط يكون هناك فائض مقداره 30, 39 مليون جالون إمبراطوري في اليوم ، ومن جانب آخر وعند حساب متوسط معدل الاستهلاك اليومي للفرد 115 جالون إمبراطوري في اليوم فإنه يبلغ عام 2030 (401, 369, 5 مليون نسمة) سيصل الطلب على المياه العذبة إلى 5, 617 مليون جالون إمبراطوري في اليوم .

#### متوسط الطلب اليومي المستقبلي :

السنة	عدد السكان	متوسط الطلب اليومي
2005	2679857	2, 308 مليون جالون/ يوم
2010	3168805	4, 364 مليون جالون/ يوم
2015	3753717	7, 431 مليون جالون/ يوم
2020	4274237	5, 491 مليون جالون/ يوم
2025	4875822	8, 560 مليون جالون/ يوم
2030	5369401	5, 617 مليون جالون/ يوم

#### ووصى المخطط الهيكلي :

● بوضع خطة مستقبلية لبناء محطات تحلية مياه عذبة جديدة لتغطية الاحتياجات الحالية والمستقبلية ، مع الأخذ بالاعتبار ان بعض المحطات الحالية ستصل لنهاية عمرها الافتراضي المقترح لها قريباً .

ومن ناحية أخرى ، فإنه عند اكتمال العمل بمحطة الصبية الجديدة (طاقة/ مياه) بمرحلتها بحلول عام 2008 (تحت الإنشاء) سيتم إضافة 123 مليون جالون إمبراطوري في اليوم .

● سرعة إنهاء الدراسات الخاصة بعمل أربع وحدات تقطير بطاقة إستيعابية إجمالية تبلغ 24 مليون جالون إمبراطوري في اليوم .

● سرعة إنهاء الدراسات الخاصة بإنشاء محطة تحلية بشمال الزور والتي ستكون بطاقة إستيعابية مقدارها 150 مليون جالون إمبراطوري في اليوم .

العمود (4) : قدرة محطات الطاقة الحالية بالبار .

العمود (5) : العمود (3) ناقص العمود (4) .

العمود (6) : محطات الطاقة المتوقعة (500x5 وات) والتي سيتم تركيبها في منطقة شمال الزور والتي ينبغي أن تزود الطاقة إلى شبكة الكويت الرئيسية بمقدار 500 ميجاوات في سنة 2007 من خلال وحدتها الأولى .

**ملاحظة :** في حالة تأخر إنشاء محطة الطاقة هذه في تزويد الطاقة كما هو مذكور أعلاه ، إذا قد يكون من الضروري إنشاء محطة غاز توربينية لتغطية النقص في توليد الطاقة في سنة 2007 و2008 وبعد ذلك كما هو واضح من الجدول أعلاه .

الأعمدة من (7) إلى (11) : توضح عدد محطات الطاقة وأن كل محطة تتكون من 6 وحدات قدرة مل وحدة 500 ميجاوات (6x500 ميجاوات) للمتطلبات المستقبلية ، وموضحاً عليها الأسماء X, Y, Z, M, N حتى سنة 2030 للوفاء بإجمالي الحمل المطلوب .

العمود (12) : التوقع المقترح لتوليد الطاقة لتغطية مطلب الحمل الأقصى مع هامش 20% (العمود 3) . لذلك يوصى المخطط الهيكلي :

● وضع خطة مستقبلية لبناء محطات جديدة لتوليد الطاقة الكهربائية لتغطية الاحتياجات الحالية والمستقبلية ، مع الأخذ بالاعتبار ان بعض المحطات الحالية ستصل لنهاية عمرها الافتراضي المصممة عليها ، كالشعبية التي سينتهي عمرها الافتراضي سنة (2013-2014) وشرق الدوحة (2017-2019)

● عدم التأخير في البدء بمشروع توسعة محطة شمال الزور والتي ستضيف 2, 500 ميجاوات طاقة غاز ، والمفترض ان يبدأ العمل بتنفيذ هذه المحطة لتصبح جاهزة للتشغيل سنة (2007-2008)

#### 9-10- المياه

توصلت الدراسة الحالية إلى أن معدل الاستهلاك الأقصى من المياه العذبة لعام 2001 (102, 309, 2 مليون نسمة) قد بلغ 2, 293 مليون جالون إمبراطوري (وذلك عند معدل الاستهلاك الأقصى للفرد 98, 126 جالون إمبراطوري في اليوم) ومعدل الاستهلاك المتوسط يصل إلى 7, 250 مليون جالون إمبراطوري (وذلك عند معدل الاستهلاك المتوسط للفرد 98, 108 جالون إمبراطوري في

### 9-11- الصرف الصحي

قامت وزارة الأشغال بعمل مخطط هيكل للصرف الصحي على مستوى المنطقة الحضرية بالكويت وذلك حتى عام 2035 ، وقد تم الإنتهاء من هذا المخطط عام 2002 . أظهرت الدراسة أن هناك ثلاث محطات معالجة رئيسية في كلاً من (شكل) :

العارضية بطاقة إستيعابية 270,000 م<sup>3</sup>/يوم  
الرقية بطاقة إستيعابية 180,000 م<sup>3</sup>/يوم  
الجهراء بطاقة إستيعابية 66,000 م<sup>3</sup>/يوم

ثلث إنتاج هذه المحطات الثلاث يتم إستخدامه في ري المزارع ، وفي أعمال تنسيق المواقع في المنطقة الحضرية القائمة ، في حين أن ثلثي إنتاج هذه المحطات يتم هدره في البحر . وعلى هذا توصي الدراسة بترشيد إستهلاك المياه المعالجة ، ووضع خطة لإنشاء شبكة توزيع مناسبة لتقليل الفاقد منها إلى مياه البحر والإستغلال الكامل لهذه المياه .

وقد وضعت الدراسة خطة شاملة لصيانة وتجديد الشبكة الحالية للصرف الصحي بالمنطقة الحضرية بدأت بالفعل ، حيث تم تقسيم المنطقة الحضرية إلى 16 منطقة تمثل مراحل الخطة وهي كالتالي :

#### المرحلة الأولى (2000 - 2010)

تصميم وإنشاء أربع محطات ضخ جديدة ليكونوا محطات رئيسية في الشبكة الجديدة .

تصميم وإنشاء محطة مركزية للتنسيق بين المحطات الرئيسية المذكورة .

إنشاء محطة معالجة بالصليبية عام 2005 باطاقة إستيعابية 480 م<sup>3</sup>/اليوم .

وقف العمل بمحطة معالجة مياه الصرف بالعارضية .

توسعة محطة الجهراء لمعالجة مياه الصرف لتصل طاقتها الإستيعابية إلى 14,000 م<sup>3</sup>/اليوم .

#### المرحلة الثانية (2011 - 2020)

توسعة محطة الرقية لمعالجة مياه الصرف لتصل طاقتها الإستيعابية إلى 250,000 م<sup>3</sup>/اليوم عام 2015 .

#### المرحلة الثالثة (2021 - 2035)

توسعة محطة الصليبية لمعالجة مياه الصرف لتصل طاقتها الإستيعابية إلى 530,000 م<sup>3</sup>/اليوم .

توفير ثلاث محطات معالجة جديدة بسعة 65,000 م<sup>3</sup>/اليوم لخدمة المدن الغربية الجديدة .

توفير محطة معالجة جديدة بسعة 178,000 م<sup>3</sup>/اليوم لخدمة مدينة الصبية الجديدة .

توفير محطة معالجة جديدة بسعة 110,000 م<sup>3</sup>/اليوم لخدمة مدينة الخيران الجديدة .

#### 9-12- الطرق والمواصلات

يتوقع أن يتطور معدل الزيادة في ملكية السيارة الخاصة

(سيارة/ فرد) لغير الكويتيين بحيث يكون أعلى من معدل ملكية السيارة للكويتيين بحوالي 61٪ الأمر الذي يدعو إلى ضرورة الإسراع في تطوير نظام النقل الجماعي وتنفيذه وذلك للحد من أضرار تراخيص القيادة حيث أن هناك تناقصاً حاداً في استخدام وسائل النقل الجماعي مقارنة مع السنوات الماضية وذلك لسوء خدمات النقل العام ومن المتوقع أن يبلغ معدل زيادة الكثافة المرورية 78٪ في عام 2030 م .

ويوصي المخطط الهيكلي :

\* بالإسراع بإعداد مخطط هيكل للنقل العام بشتى أنواعه .

\* تطوير نظام النقل الجماعي .

#### 10- الاستراتيجية القومية الطبيعية للدولة

بناء على المؤشرات الساسية للتنمية العمرانية السابقة تم وضع خطة استراتيجية قومية طموحه للدولة تتكون من العناصر التالية :

#### 10-1- السكان :

تم توزيع السكان داخل وخارج المنطقة الحضرية على المدن والتجمعات العمرانية الجديدة المرتبطة بمحاور التنمية كالتالي :

#### الموقع عدد السكان التقريبي المتوقع (ك/ع ك)

المنطقة الحضرية 2,8 مليون نسمة

خارج المنطقة

الحضرية 2,5 مليون نسمة

المنطقة الجنوبية 800 - 850 ألف نسمة

الزور الجديدة 550 - 600 ألف ، الوفرة 50 نسمة

صباح الأحمد 200 - 250 ألف نسمة ، الوفرة 50

ألف نسمة ، جزيرة بويان 75 ألف نسمة .

المنطقة الشمالية حوالي مليون نسمة

الصبية 550 - 600 ألف ، شمال الصبية 300 -

350 ألف نسمة ، إم نفا 50 ألف نسمة .

الحدود والمحور 650 - 700 آلاف نسمة

المطالع 450 - 500 ألف نسمة ، العبدلي 50

ألف نسمة ، السالمي 50 ألف نسمة ، النعائم

50 ألف نسمة .

التجمعات 25 ألف نسمة .

العمرانية الصغيرة النويصيب 10 آلاف نسمة ، العبدلي الزراعية

والجزر 10 آلاف نسمة ، جزيرة فيلكا 5 آلاف نسمة



## 10 - 2 - العمالة

من المتوقع أن يتم تشجيع القطاع الخاص لمساهمته في دفع إقتصاد قومي أكثر تنوعاً، ويرتبط على هذا النمو الإقتصادي في جميع القطاعات نمواً في العمالة من 1,196 مليون نسمة لتبلغ 2,837 مليون في عام 2030م. وسيؤدي الإستمرار في تطبيق سياسة الحكومة بتشجيع التنوع في عناصر الإقتصاد إلى نمو ملحوظ في القطاعات الصناعية وقطاعات الشؤون المالية والأعمال الحرة.

## 10 - 3 - الاسكان

إن النمو السكاني وما يصاحبه من طلب متزايد على المساكن يتطلب تشييد حوالي 314,992 وحدة سكنية جديدة من السكن الخاص للكويتيين على مدار الفترة الزمنية للخطة، ومن المتوقع أن تقوم الهيئة العامة للرعاية السكنية ببناء 60٪ منها، والقطاع الخاص 40٪ من إجمالي الوحدات المطلوبة.

أما السكن الإستثماري بنوعيه العائلي والجماعي، فإن إجمالي الطلب المتوقع عليه حتى عام 2030م هو بمقدار 249,702 وحدة سكنية جديدة.

## 10 - 4 - الموارد الطبيعية

في إطار مشروع تطوير وتحديث المخطط الهيكلي الثالث للدولة، تم تحليل الموارد الطبيعية الموجودة بالدولة وذلك لتحديد الفرص المتاحة والمعوقات المختلفة للتنمية العمرانية المستقبلية. ويوصي المخطط الهيكلي بضرورة حماية الموارد والثروات الطبيعية للدولة، وتبدأ هذه الحماية بالتحديد الدقيق لمصادر الموارد الطبيعية ونوعياتها ومواقعها الجغرافية وذلك عن طريق تقنية نظم المعلومات الجغرافية، وهذه الموارد الطبيعية تتركز في: النفط، المعادن، المياه الجوفية، الزراعة والثروة الحيوانية، الموارد البحرية إلى جانب الإمكانات الطبيعية الساحلية والصحراوية.

## 10 - 5 - النفط

تمت مراجعة حدود حقول البترول ومناطق إمتياز التنقيب عن النفط وكذلك المناطق التي تم الإفراج عنها ويوصي المخطط الهيكلي بضرورة تحديد أسس ومعايير التطوير والتنمية للثروة النفطية وذلك لحماية موارده.

## 10 - 6 - المعادن الأخرى

تم تحديد أماكن إستخراج الرمال والصلبوخ للأغراض الإنشائية، ومن الضروري التأكيد على القيود المفروضة على هذه الأنشطة بما يتلائم مع مصلحة البيئة، مع ضرورة إعادة تأهيل الأراضي بعد توقف عملية الإستخراج.

## 10 - 7 - المياه الجوفية

يوصي المخطط الهيكلي بضرورة وضع المعايير لضمان عدم تلوث آبار المياه وخاصة قليلة الملوحة منها التي تستخدم للرعي، ويستخدم جزء آخر منها للخلط مع المياه المقطرة لتوفير مياه

## الشرب .

### 10 - 8 - الزراعة

تعتبر الأنشطة الزراعية من الأنشطة المحدودة بالدولة نظراً لندرة مصادر المياه وطبيعة المناخ الصحراوي وعلى ذلك يوصي المخطط الهيكلي بضرورة تشجيع نشاط الإستصلاح الزراعي مع إستخدام وسائل حديثة للري للعمل على ترشيد المياه، ووضع ضوابط على الآبار المستخدمة في الري، بالإضافة إلى إجراء البحوث حول أفضل الأساليب للتنمية الزراعية.

### 10 - 9 - المراعي والأنشطة الرعوية

تشمل المراعي تربية الأغنام والجمال، ويوصي المخطط الهيكلي بضرورة تحديد مساحات من الأراضي لإقامة مراعي للتربية المكثفة للمواشي بإستخدام الوسائل الحديثة.

### 10 - 10 - مصائد الأسماك

يوصي المخطط الهيكلي بضرورة حماية الموارد البحرية وتحسين إدارة الثروة السمكية القومية، وإدارة حرفة الصيد كمورد متجدد، والحفاظ على مناطق الصيد.

### 10 - 11 - البيئة

أولى المخطط الهيكلي المحافظة على البيئة الإهتمام حيث تهدد الأضرار البيئية والإهمال بفقدان التواصل الحضاري والثقافي الذي يربط الماضي بالحاضر بالمستقبل، هذا بالإضافة إلى تأثيرها المباشر على التنمية الإقتصادية وعلى صحة السكان.

### 10 - 12 - المحافظة على البيئة البرية

أكدت استراتيجية الخطة القومية الطبيعية على أهمية المحافظة على البيئة الطبيعية للدولة الكويت كما أكدت على أهمية الإلتزام بمناطق الحميات الطبيعية الموجودة فيها، فتم تحديد حدود المناطق (شمال شرق / جنوب غرب) هضبة جبال الزور والجزء الجنوبي من جزيرة بوبيان غرب رأس الزور والتي يمكن أن يسمح ببعض الأنشطة الترفيهية البسيطة الملائمة لطبيعة المنطقة

الوطن البيئي المتضمن	المنطقة
وادي ومحمية طيور	أم الرمم
ميزة طوبوغرافية فريدة	وادي الباطن
كثبان رملية متحركة	أم نقا
منخفض سبخة	متزه الشالبات - الضيعة
سهل صحراوي	خيران / الوفرة
كثبان رملية ساحلية ومنخفضات ملحية	رأس الزور
سبخة / مستنقع ملح	شمال ساحل جون الكويت
أراضي سبخة طينية ووضع بيض الأسماك	شاطئ بوبيان
جون ملح مفرط	خور المفتح (جزء)
مناطق حماية بحرية	الجزر الجنوبية
جون ملح مفرط	خور العمى
محمية طيور	برك الصرف بالجھراء
محمية طيور وحيوانات برية	خور النعائم

الحالية . الميناء الأول ميناء بحري دولي في جزيرة بوبيان بالمنطقة الشمالية يجعل من الكويت بوابة العبور إلى دول الشمال كتركيا وإيران والعراق ودول جنوب غرب آسيا . الميناء الثاني هو ميناء ترانزيت بحري في رأس الزور . أما الميناء الثالث فهو مارينا يخوت سياحية جنوب جزيرة بوبيان مقابل الواجهة البحرية لمدينة الصبية .

#### 10 - 16 - 4 - الموانئ البرية / الجافة

تم اقتراح الموانئ البرية / الجافة على محور الطريق الاقليمي الشمالي / الجنوبي والمنافذ الحدودية . هذه الموانئ تقوم بدور محطات تجميع وتخزين متصلة بخط السكة الحديد المقترح وتعمل على :

- د - تبادل السلع من دول مختلفة .
- هـ - يمكن للقوافل من شاحنات النقل التي تحمل البضائع من دولة لأخرى أن تستريح في مثل هذه المحطات .
- و - امكانية أن تشمل الموانئ البرية على منطقة للتجارة الحرة .

مع ضرورة إجراء الدراسات التفصيلية لتحديد الطاقة الاستيعابية والمساحات المطلوبة حسب الموقع والأنشطة .

#### 10 - 17 - التجمعات العمرانية الجديدة على مستوى الدولة

##### إستراتيجية النمو العمراني

يستهدف المخطط الهيكلي إستراتيجية إحتواء الزيادة السكانية المستقبلية المتوقعة في ثلاثة أقاليم تخطيطية جديدة على مستوى الدولة تقوم بإحتواء 2,5 مليون نسمة ، وهذه الأقاليم هي :

الإقليم الشمالي ، والإقليم الغربي والإقليم الجنوبي . وأقر المخطط سياسة إستيعاب نمو عمراني قصيرة ومتوسطة وطويلة المدى في منظومة من التجمعات العمرانية الجديدة في كل إقليم من الأقاليم التخطيطية ، وكذلك تم تحديد معدلات النمو والطاقة الاستيعابية لكل تجمع عمراني .

#### 10 - 17 - 1 - منطقة التطوير من مدينة الصبية « مدينة

##### الحرير » والتجمع العمراني في أم نقا

تمثل منطقة التطوير المقترحة بين مدينة الصبية «مدينة الحرير» وأم نقا أساس التطوير المستقبلي بالمنطقة الشمالية حيث تقوم بتفعيل الحدود الشمالية وذلك باستغلال كافة الامكانيات الطبيعية والاستراتيجية المتاحة للموقع . وبلغ عدد السكان المتوقع بهذه المنطقة حتى عام الهدف حوالي مليون نسمة مدينة الصبية «الحرير» (550 - 650 ألف نسمة) ، أم نقا (50 ألف نسمة) ، تجمع شمال الصبية (350 - 300 ألف نسمة) .

وتتمثل المقومات الاقتصادية للإقليم الشمالي الواقع فيه هذه التجمعات فيما يلي :

1 - الميناء التجاري الدولي المقترح بجزيرة بوبيان .

2 - التطوير الزراعي المقترح في العبدلي والشمال الغربي لأم

نقا .

#### 10 - 13 - التحريج

تعتبر إقامة مناطق التحريج لحماية المنطقة العمرانية - من هبوب الرمال وزحف الصحراء هي الوسيلة الرئيسية التي يمكن بها تحقيق ذلك . وقد أوصى المخطط الهيكلي بإقامة منطقة حزام أخضر حول حدود المنطقة الحضرية وذلك لحماية المنطقة والتحديد الجيد والطبيعي لها بالإضافة إلى المساعدة في تخفيف المردود البيئي السلبي الناتج من العوامل المناخية .

#### 10 - 14 - البيئة الساحلية والبحرية

تم التأكيد على إنشاء مناطق محمية بالمناطق الساحلية وحول الجزر لحماية الشعاب المرجانية والحياة البحرية ، كما أوصى المخطط الهيكلي بتحديد الخطط لإدارة المناطق الساحلية والتي تشمل على :

- \* مراقبة وضبط التلوث .
- \* تنظيم المناطق الساحلية وتوفير منافذ عامة إليها .
- \* مسح وتنظيف الشواطئ .
- \* إقامة شواطئ عامة على طول الساحل الجنوبي .

#### 10 - 15 - المحافظة على المواقع والمنشآت التراثية

يؤكد المخطط الهيكلي الحالي على ضرورة حماية المباني والمنشآت الأثرية التاريخية والمباني ذات القيمة المعمارية في جميع أنحاء الكويت ، مع ضرورة تفعيل قانون المحافظة على المباني التاريخية ووضع الأسس وآليات التنفيذ اللازمة .

#### 10 - 16 - المنشآت المدنية

##### 10 - 16 - 1 - مجمعات الكهرباء والمياه

تمت المحافظة على مواقع محطات الكهرباء والمياه الحالية ، مع تحديد عدد المحطات المستقبلية والفترات الزمنية الواجب تنفيذها حتى يتم تغطية الإحتياج الحالي والمستقبلي من الطاقة الكهربائية والمياه على أن يتم تحديد مواقعها بعد إجراء الدراسات التفصيلية بالتنسيق مع وزارة الكهرباء والماء .

#### 10 - 16 - 2 - المطار الدولي

أوصى المخطط الهيكلي بتوسعة المطار الدولي الحالي وفق الدراسات التفصيلية المقدمة من هيئة الطيران المدني لتصل القدرة الإستيعابية للمطار بعد التوسعة وإجراء التحسينات المقترحة إلى حوالي 55 مليون ركب سنوياً بالإضافة إلى خدمات الشحن لحوالي 300 ألف طن سنوياً .

ويوصي المخطط الهيكلي بحجز موقع المطار في منطقة الشمال على طريق العبدلي لخدمة التجمعات العمرانية الجديدة في الإقليم الشمالي للدولة .

والتوصية بدراسة موقع مطار دولي جديد إضافي بالمنطقة الجنوبية يتم تحديد الموقع وطاقته الاستيعابية وفق الدراسات التفصيلية التي سوف تقوم بها الإدارة العامة للطيران المدني .

#### 10 - 16 - 3 - الموانئ البحرية

إنشاء موانئ جديدة تعمل جنباً إلى جنب مع الموانئ

التجاري والإتصال من وإلى تلك الدول المجاورة وتوفير الخدمات والمرافق المساندة .

وعليه فقد تم إقتراح ما يلي :

- الحدود الشمالية : انشاء تجمع عمراني بمنطقة العبدلي يستوعب حوالي 50 ألف نسمة ويقع عند النهاية الشمالية لمسار السكة الحديد والطريق الإقليمي ويرتبط شرقاً بالتجمع العمراني الجديد في أم نقا وهما يشكلان البوابة الحدودية الشمالية ، وقد روعي في إختيار الموقع وجود قاعدة اقتصادية ثابتة من خلال المنطقة الصناعية والمنطقة الحرة المخصصة في العبدلي .

- الحدود الجنوبية الغربية : تم إقتراح تجمع عمراني بمنطقة السالمي يستوعب حوالي 50 ألف نسمة ويقوم على تشجيع التجارة العابرة عبر الحدود الجنوبية/ الغربية بالإضافة لخدمة المسافرين والحجاج وهذا بالإضافة إلى ارتباطها بالمنطقة الصناعية والتخزين والمنطقة الزراعية بمنطقة الشقايما من خلال طريق السالمي المرتبط مع الطريق الإقليمي .

- الحدود الجنوبية : تم التأكيد على أهمية تطوير تجمع سكاني بمنطقة النويصيب كنقطة التقاء طريق السفر السريع والطريق الإقليمي مؤدياً إلى دول الخليج وهي تقع بالقرب من التجمع العمراني (الزور - الوفرة - صباح الأحمد) وترتكز المنطقة على قاعدة اقتصادية مختلفة المصادر قادرة على جذب التطوير المناسب .

#### 10 - 17 - 5 - الجزر الكويتية

أكدت إستراتيجية الخطة القومية الطبيعية المقترحة على أهمية الدور الإستراتيجي للجزر الكويتية وأهمية تضمينهم في عملية التنمية الشاملة . وقد أوصى المخطط الهيكلي بضرورة إنشاء مناطق محمية حول الجزر الصغيرة وأجزاء من الجزر الكبيرة لحماية الشعاب المرجانية والحياة البحرية بها . ومن جانب آخر ، أولى المخطط الهيكلي أهمية خاصة لجزيرتي فيلكا وبويان والتي تم التأكيد على ربطهم بالمنطقة الحضرية ليس فقط بالطرق أو بخطوط النقل البحري ولكن عن طريق دمجهم في عملية التطوير العمراني المقترح ، بحيث تكون الإستعمالات الرئيسية المقترحة بهذه الجزر هي للأشطة الترفيهية والترفيهية والأنشطة البحرية مع إمكانية السماح بالإستعمالات السكنية .

وتم حالياً وضع خطة هيكلية لتطوير جزيرة فيلكا ، أما بالنسبة لجزيرة بويان فجارى حالياً وضع الدراسات التوضيلية لبيان الإمكانيات المتاحة لعملية تطويرها وقد تم إقتراح من قبل الدراسة الحالية لتخصيص موقع لميناء بحري تجاري دولي في القطاع الشمالي / الشرفي من الجزيرة هذا بالإضافة إلى دمج خطط تطوير جزيرة بويان وربطها مع الخطط الإستراتيجية الموضوعية لتطوير الإقليم الشمالي .

#### 10 - 17 - 6 - التجمعات السكنية الصغيرة

تشمل إستراتيجية الخطة القومية عدد من التجمعات

3 - المناطق الصناعية في كل من العبدلي ومدينة الصبية «مدينة الحرير» .

4 - المنطقة الحرة المخصصة بالعبدلي .

5 - الأنشطة السياحية والترفيهية المقترحة بمدينة الصبية وجزيرة بويان وأيضاً جسر الشيخ جابر الأحمد المقترح والذي سيربط مدينة الصبية «مدينة الحرير» بالمنطقة الحضرية ، بالإضافة إلى مسار النقل الجماعي البحري .

6 - وصلة خط السكة الحديد التي تربط المنطقة بالطريق الإقليمي المقترح الشمالي / الجنوبي .

7 - الموقع المقترح للمطار التجاري بشمال البلاد .

#### 10 - 17 - 2 - منطقة التطوير الجنوبية

تم إقتراح تطوير المنطقة الجنوبية للدولة والمحصورة بين طريق ميناء عبدالله (الوفرة الحالي) غرباً والخليج العربي شرقاً والحدود الجنوبية للدولة جنوباً ، وهي تمثل مركز جذب متعدد حيث تعتمد على استغلال الإمكانيات المتاحة من المصادر الطبيعية والتي ستعمل كقواعد اقتصادية لعملية التطوير ، وتشمل الإمكانيات الزراعية المتاحة بمنطقة الوفرة وكذلك الإمكانيات الترفيهية للساحل الجنوبي ، بالإضافة إلى المنطقة الصناعية المقترحة بمدينة الزور والمنطقة الصناعية المقترحة للمستثمر الدولي . وتشمل المنطقة ثلاث تجمعات عمرانية جديدة هي مدينة الزور (550 - 600 ألف نسمة) ومدينة صباح الأحمد (200 - 250 ألف نسمة ، ومدينة الوفرة 50 ألف نسمة) بالإضافة إلى تجمع النويصيب (10 آلاف نسمة) .

#### 10 - 17 - 3 - التجمع العمراني الغربي

إقترحت الإستراتيجية موقعاً جديداً للتنمية ، وهو شمال غرب المنطقة الحضرية ، وتستوعب هذه المنطقة منظومة من التجمعات العمرانية الجديدة تقع على تقاطعات الطرق الرئيسية ومسار السكة الحديد المقترح ، ومن المتوقع أن تصبح هذه المنطقة مركز جذب للقطاع الخاص نظراً لقربها النسبي من الحدود الغربية للمنطقة الحضرية بالإضافة لإرتباطها بالطريق الإقليمي ومسار السكة الحديد . وهذه التجمعات العمرانية هي :

- مواقع الجيوب ( 1 و 2 ) الخالية من العوائق والتي تم تحديدها وفقاً لدراسة المدن التوابع الغربية .

- مدينة شمال المطلاع الجديدة وهي تستوعب مع موقعي ( 1 و 2 ) حوالي 450 - 550 ألف نسمة ويفصلها عن المنطقة الحضرية الطريق الإقليمي وخط السكة الحديد المقترح .

#### 10 - 17 - 4 - تطوير الحدود

تم التأكيد على الدو الإقليمي الذي يمكن أن تعلبه دولة الكويت بالمنطقة لما تتمتع به من موقع إستراتيجي متوسط بين الدول المجاورة للحدود الشمالية ( العراق ، إيران ودول جنوب شرق آسيا) ومن الجنوب دول مجلس التعاون الخليجي ، وذلك من خلال إنشاء تجمعات حدودية تعمل على تسهيل التبادل

العمرانية الصغيرة (5 آلاف نسمة في جزيرة فيلكا ، 10 الف نسمة في كل من مزارع العبدلي والنويصيب ، 75 ألف نسمة في جزيرة بوبيان) والتي وجدت بهدف تسكين وخدمة العمالة المطلوبة للأنشطة الاقتصادية المقترحة بكل موقع على حدى كالنشاط السياحي ، والزراعي .

#### 10 - 18 - شبكة الطرق والمواصلات القومية

إقترحت الإستراتيجية القومية الطبيعية أن يتم دعم محاور التنمية بشبكة من الطرق الإقليمية الحديثة التي تربط مناطق التنمية المستقبلية بعضها ببعض ، مع إقترح شبكة إقليمية أخرى للشبكة الحديدية تكون بمحاذاة الطريق الإقليمي الرئيسي ، وهذه المحاور هي :

\* خط السكة الحديدية : يربط الحدود الشمالية بالحدود الجنوبية والصبية / أم نقا والسالمي والمطار الحالي والموانئ البحرية والبرية .

\* الطريق القومي المحور الشمالي / الجنوبي / الغربي : يربط الحدود الشمالية بالحدود الجنوبية والغربية .

\* الوصلات الرئيسية بالمنطقة الحضرية امتدادات وتحديث الطريق الدائري السادس والسابع واستحداث الطريق الدائري الثامن الجديد وبذلك يتم ربط المنطقة الحضرية والمدن الجديدة القائمة بمحور الطريق الإقليمي المقترح .

\* جسر الشيخ جابر الأحمد الصباح (جسر الصبية) الذي يربط المنطقة الحضرية بمدينة «مدينة الحرير» .

\* المسارات البحرية التي تربط المنطقة الحضرية بجزر فيلكا وبوبيان ومدينة الصبية «مدينة الحرير» .

كما أوصى المخطط الهيكلي بتطوير وتحديث وإنشاء الطرق التالية لاستيعاب الحركة المرورية المتوقعة على أن يتم تحديد الأولويات ضمن هذا البرنامج وذلك حسب خطة التنفيذ المقترحة للاستراتيجية القومية وتنفيذ المدن/ التجمعات العمرانية الجديدة والمخطط الهيكلي للمنطقة الحضرية .

الجهراء - العبدلي  
الجهراء - السالمي  
الجهراء - الصبية  
الجهراء - أم نقا  
أم نقا - العبدلي

الجسر المقترح - جسر الشيخ جابر الأحمد

جسر بحري الدوحة / الشويخ

طريق الصليبية - الوفرة

ميناء عبدالله - الوفرة

النويصيب - الوفرة

استكمال الطريق الدائري السابع

استكمال الطريق الدائري الثامن

الطريق الاقليمي بالنقل بالعبور

طرق المدن الجديدة والتجمعات العمرانية

#### 10 - 18 - 1 - المواصلات

أوصت الإستراتيجية القومية الطبيعية بضرورة إنشاء شبكة مواصلات إقليمية حديثة للنقل الجماعي مختلف الأنواع ، وتقوم خطوط شبكة النقل الحديثة بربط المنطقة الحضرية الحالية بشبكة التجمعات العمرانية الجديدة المقترحة خارج المنطقة الحضرية ، وكذلك بالجزر والتجمعات الصغيرة المقترحة .

كما أوصى المخطط الهيكلي لإنشاء هيئة لإدارة المواصلات العامة الحديثة بكافة أنواعها مع إدارة خطوط السكة الحديد الإقليمية المقترحة .

التمثيل الطبيعي للاستراتيجية مخطط الاستراتيجية القومية الطبيعية - الملحق رقم (3) .

العام	عدد الكويتيين	متوسط حجم الأسرة (2)	عدد الاسر	معدل التزاوج	احدلي الانج من رحمان	الوحدات الجديدة	اجمالي الوحدات المطلوبة
2004	932,441	4,70	198,416	1,54	128,482	---	---
2005	977,961	4,70	208,077	1,43	145,508	17,026	83,104
2008	1,007,264	4,65	212,745	1,1	211,584	66,078	---

أما السكن الاستثماري فهناك اكتفاء بما هو موجود حالياً بالمنطقة الحضرية حتى عام 2030 م، فيكون مجموع المساكن 178,519 وحدة سكنية. هذا، ويوصى المخطط الهيكلي أن تزيد تدريجياً الكثافة

الحالية للسكن الخاص والتي تبلغ 8 وحدة/هكتار حتى تصل عام الهدف 2030 حوالي 12 وحدة/هكتار. وعلى هذا سيببلغ إجمالي الطلب على الأراضي للسكن الخاص بالمنطقة الحضرية حوالي 103,88 كم<sup>2</sup> (10,388 هكتار). من جانب آخر تم تخصيص كافة المواقع المتاحة للسكن الخاص والحالية من العوائق ضمن المنطقة الحضرية للمؤسسة العامة للرعاية السكنية وبمساحة (75,08 كم<sup>2</sup>) بالإضافة إلى الأراضي ذات الملكيات الحالية والبالغ مساحتها 34,93 كم<sup>2</sup> والتي لم يتم تطويرها بعد ضمن المنطقة الحضرية والتي توفر المتبقي من الوحدات السكنية المطلوبة.

هذا بالإضافة إلى أن المخطط يوصى بأن يتم الحفاظ على المناطق السكنية الحالية قدر الامكان والاكتفاء ببعض التغيرات في بعض المناطق والتي من الأفضل تغيير استعمالها لتتوافق مع الاستعمالات المجاورة أو التي تقع في نطاق تأثيرها، والمقصود من ذلك تحقيق قدر مناسب من اللامركزية للأشياء داخل المنطقة الحضرية بالإضافة إلى تحقيق التوازن بين الاستعمالات المختلفة بالمقارنة مع عدد السكان بالمحافظات المختلفة وبما لا يتعارض مع الأهداف الاستراتيجية الخطة القومية للدولة. هذا إلى جانب الأراضي الإضافية التي خصصت للاستعمال السكني مستقبلاً وتوجد في مدينة جابر الأحمد، وأمفرة «د»، والجيوب أرقام 1، 2، 5، 6، المتبقية من موقع المدن التوابع، بالإضافة إلى مواقع أخرى في أم الهيمان وأبو حليفة/المنجف، وجنوب الهادية/فهد الأحمد.

ويوصى المخطط الهيكلي أن تقل الكثافات الحالية لوحدات السكن الاستثماري بنوعيه (العائلي والجماعي) بشكل تدريجي على مدار سنوات المخطط الهيكلي حتى عام الهدف 2030. ففي سكن العائلات سوف تقل الكثافة السكنية تدريجياً من 50 وحدة/هكتار حالياً لتصل عام 2030 حوالي 40 وحدة/هكتار، أما السكن الجماعي فمن المنتظر أن تقل الكثافة من 80 وحدة/هكتار لتصل 70 وحدة/هكتار.

## 11- المنطقة الحضرية :

### 11-1- السكان

توصل المخطط الهيكلي إلى أن عدد السكان المقيمين بالمنطقة الحضرية الحالية سيببلغ 2,8 مليون نسمة (بمعدل 1,1 مليون نسمة كويتين بنسبة 39٪، و 1,7 مليون مليون نسمة الغير كويتين بنسبة 61٪) وهي أقصى طاقة استيعابية يمكن أن تحملها شبكات الطرق والمرافق والخدمات الموجودة، وأخذاً بالأعتبار العوائق التي تحيط بالمنطقة الحضرية (الخليج العربي من جهة الشمال والشرق، وحقوق البترول وآبار المياه من جهتي الجنوب والغرب) والتي تحد من الإمدادات العمرانية المستقبلية.

### 11-2- العمالة

تم تقدير حجم قوة العمل/العمالة من الكويتيين ضمن المنطقة الحضرية بحوالي 330 ألف نسمة، بينما سوف تبلغ قوة العمل/العمالة من غير الكويتيين حوالي 1,19 مليون نسمة. الجدول التالي يوضح تصنيف القوة البشرية داخل المنطقة الحضرية

قطاع التوظيف	القوة البشرية الكويتية	٪	القوة البشرية غير الكويتية	٪
وظائف حكومية	165,500	50٪	119,000	10٪
وظائف علمية وتقنية	109,230	33٪	59,500	5٪
خدمات	33,100	10٪	416,500	35٪
إنتاج	23,170	7٪	595,000	50٪
المجموع	331,000	100٪	1,190,000	100٪

### 11-3- حجم الأسرة

بمعرفة حجم الأسرة يتم تحديد الطلب على الوحدات السكنية، وبالتالي مشاريع الاسكان المختلفة والطلب على الأراضي للسكن بأنواعه المختلفة. فيما يلي المعلومات الأساسية الخاصة بحجم الأسرة التي تم استخدامها في تقديرات عام 2008

أ- العائلات الكويتية 6,53 فرد/عائلة (متضمنة العمالة المنزلية)

ب- العائلات الكويتية 4,70 فرد/عائلة (بدون العمالة المنزلية)

ج- العائلات الغير كويتية 3,00 أفراد/عائلة

د- العائلات الجماعية 12 فرداً/وحدة (عدد الأشخاص للوحدة الواحدة)

### 11-4- الإسكان

سيبلغ مجموع المساكن في عام 2030 م على 221,586 وحدة سكنية من السكن الخاص، منها 128,482 وحدة قائمة بالفعل عام 2004، وعدد 83,104 وحدة جديدة مطلوب إنشاؤها خلال الفترة الزمنية للخطة.

### الاحتياج المستقبلي من الخدمات الصحية للمراكز الصحية العامة

2030	2025	2020	2015	2010	2005	
25000 / 1	25000 / 1	25000 / 1	26000 / 1	19000 / 1	10000 / 1	معدل الخدمات الصحية للمراكز العامة
217	195	171	144	109	89	الاحتياج الكلي من الأسرة
112	112	112	108	96	88	الاحتياج ضمن المنطقة الحضرية

بينما بلغ عدد الأسرة المتوفرة بالمستشفيات الخاصة القائمة وتحت الإنشاء 330, 1 سرير، وإجمالي الطلب للمنطقة الحضرية حتى عام 2030م يبلغ حوالي 560 سرير وفق المعايير المتبعة بوزارة الصحة، وعلى هذا فهناك فائض من الأسرة بالمستشفيات الخاصة يقدر بحوالي 770 سرير.

الاحتياج المستقبلي من الأسرة للمستشفيات الخاصة ضمن المنطقة الحضرية.

2030	2025	2020	2015	2010	2005	
0,40	0,40	0,30	0,25	0,20	0,20	معدل الأسرة للمستشفيات الخاصة
3221	1950	1282	938	634	536	الاحتياج الكلي من الأسرة
560	560	560	560	560	532	الاحتياج ضمن المنطقة الحضرية

وبناءً على ما سبق، هناك احتياج إلى إنشاء عدد من المستوصفات ومستشفى حكومي إضافي لخدمة المناطق السكنية المستحدثة والتي لم يتم الانتهاء من إنشاءها بعد (مدينة جابر، شمال غرب الصليبيخات)

### 6-11- التعليم

#### 1-6-11- التعليم الحكومي والخاص

تم تقدير الاحتياج المستقبلي من المدارس الحكومية والخاصة وفقاً لتقديرات العمر المتوقعة وأهداف وزارة التربية مع افتراض استخدام جميع المدارس القائمة والغير مستغلة حالياً والعمل على تشجيع نقل المدارس الخاصة من مناطق السكن الخاص مع توفير الخدمات اللازمة ومواقف السيارات وذلك بدراسة المواقع المخصصة والتي لم يتم استغلالها بعد العمل على توزيع الخدمات التعليمية بطريقة متوازنة وبما لا يشكل أية ضغوط إضافية على شبكة الطرق للمنطقة الحضرية.

هذا، ويتوقع أن يبلغ عدد المدارس الحكومية عام 2030م حوالي 441 مدرسة تستوعب حوالي 261,949 طالب، بينما يتوقع أن يبلغ عدد المدارس الخاصة حوالي 246 مدرسة تستوعب حوالي 135,873 طالب.

الطلب على المدارس الحكومية بالمنطقة الحضرية

ووفقاً لاستراتيجية الخطة القومية الطبيعية للدولة تبين عدم الحاجة إلى توفير أية مواقع إضافية للسكن الاستثماري داخل المنطقة الحضرية، حيث أن إجمالي الوحدات السكنية المطلوبة للسكن الاستثماري داخل المنطقة الحضرية حتى عام 2008 تبلغ 150,843 وحدة، وعدد الوحدات القائمة بالإضافة إلى الوحدات الملتزم بها وفقاً لاستعمالات الأراضي المقررة سابقاً تبلغ حوالي 178,519 وحدة.

العام	عدد السكان غير الكوئين (1)	متوسط حجم الأسرة (2)	عدد الأسر الغير كوئين	معدل التزاحم	الوحدات الجديدة المطلوبة 3+4	عدد الوحدات
2003	675,940	2,94	230,113	2,034	113,133	
2005	754,551	3,00	251,514	1,92	131,000	178,519
2008	837,180	3,00	279,060	1,85	150,843	

### 11-5- الخدمات الصحية

بدراسة الاستعمالات الصحية بالمنطقة الحضرية تبين أن عدد الأسرة المتوفرة بالمستشفيات الحكومية (العامة والتخصصية) هو 5,568 سرير، بينما إجمالي الطلب على الأسرة عام 2030م (نسبة لعدد السكان داخل المنطقة الحضرية 2,8 مليون نسمة) هو 8,680 سرير، وعلى هذا فهناك إحتياج من الأسرة بالمستشفيات الحكومية يقدر بحوالي 3,112 سرير.

### الاحتياج المستقبلي من الأسرة للمستشفيات العامة ضمن

المنطقة الحضرية.

2030	2025	2020	2015	2010	2005	
1,05	1,05	1,05	1,00	1,00	1,00	معدل الأسرة للمستشفيات العامة
5,637	5,118	4,486	3,753	3,168	2,680	الاحتياج الكلي من الأسرة
2,800	2,800	2,800	2,800	2,800	2,662	الاحتياج ضمن المنطقة الحضرية

### الاحتياج المستقبلي من الأسرة للمستشفيات العامة ضمن

المنطقة الحضرية.

2030	2025	2020	2015	2010	2005	
2,2	2,2	2,15	2,15	2,10	2,10	معدل الأسرة للمستشفيات التخصصية
11812	10725	9187	8069	6655	5628	الاحتياج الكلي من الأسرة
5880	5880	5880	5880	5880	5590	الاحتياج ضمن المنطقة الحضرية

يوصى المخطط الهيكلي بالاكتماء بالمواقع المخصصة حالياً للجامعات الحكومية في الشويخ والشدادية ومواقع الجامعات الخاصة المخصصة الملتزم بها ودعم وتفعيل دور القطاع الخاص في التعليم العالي وذلك بوضع خطط واضحة لمشاركة القطاع الخاص وتحديد حجم مساهمتها وعدد الطلبة مع تطبيق المعايير التخطيطية والتصميمية المذكورة لتحقيق التوازن في قطاع التعليم بما لا يؤثر على الخطط والاستراتيجيات المستقبلية للدولة بتوجيه توفير الاحتياجات المطلوبة للمستقبل ضمن المدن الجديدة والتجمعات العمرانية المقترحة .

### 11-6-3- التعليم التطبيقي

تم الاكتماء بالمواقع المخصصة سابقاً في كل من القرنين وجنوب الصباحية وجنوب الجهراء والعارضية وعدم تخصيص أية مواقع إضافية أو إجراء توسعات مستقبلية ضمن المنطقة الحضرية ، وتوجيه كل الخطط المستقبلية لتكون في التجمعات العمرانية خارج المنطقة الحضرية .

الموقع	الاستخدام المقترح	المساحة بالهكتار	عدد الطلبة	ملاحظات
الشويخ	- معهد الدراسات التكنولوجية/ العلوم الصحية/ التمريض/ التدريب للكهرباء والماء - معهد التدريب الصناعي - معهد الاتصالات والطيران - معهد تدريب الأشعة	70	20000	جاري تطوير وتحديث هذه المعاهد
العارضية	معهد الدراسات التجارية	95	22000	جاري التنفيذ
جوب الصباح	معهد التدريب الأساسي	14	100	جاري التنفيذ
تيماء	معهد التدريب التطبيقي	30	850	تحت التصميم
المجموع		182	43850	

### المواقع المقررة والمقترحة للتعليم التطبيقي

الموقع	الاستخدام المقترح	المساحة بالهكتار	عدد الطلبة	ملاحظات
الدوحة	معهد للأبحاث والإدارة البيئية معهد الدراسات البترو- كيميائية	12-15	2000	
القطيف	سياحة وفنادق	10-15	3000	
الجهراء	مجمع للمعاهد التجارية/ تكنولوجيا/ التعليم الصحي	36	8000	
الأحمدي	مجمع للمعاهد التجارية/ تكنولوجيا/ التعليم الصحي	45	10000	

المرحلة التعليمية	عدد المدارس	عدد الفصول	عدد الطلبة
الروضة	142	1701	42523
الابتدائي	124	3725	93130
المتوسط	106	2555	76654
الثانوي	69	2068	49642
المجموع	441	10049	261949

الطلب على المدارس الخاصة بالمنطقة الحضرية

المرحلة التعليمية	عدد المدارس	عدد الفصول	عدد الطلبة
الروضة	103	1233	30828
الابتدائي	60	1801	45030
المتوسط	52	1246	37386
الثانوي	31	943	22629
المجموع	246	5223	135873

### 11-6-2- التعليم العالي

تشير التقديرات المستقبلية أن يصل عدد الطلبة في جامعة الكويت 2030م إلى حوالي 35000 طالب ضمن المواقع القائمة والموقع المقرر بالشدادية .

ومن المتوقع أن تقوم جامعة الكويت بالاطلاع بتعليم حوالي 75% من الكويتيين المنخرطين بالتعليم العالي مع بيان أن نسبة الطلبة غير الكويتيين ضئيلة جداً .

تم الاكتماء بموقع الحرم الجامعي الجديد بالشدادية بالإضافة إلى المواقع القائمة ضمن المنطقة الحضرية حتى عام 2030م وتوجيه التطوير المستقبلي إلى التجمعات العمرانية الجديدة .

ونظراً لغياب المعلومات والبيانات المتعلقة ببرامج وخطط التعليم العالي بشأن عدد الطلبة المتوقع أن يشملهم قطاع التعليم الجامعي الخاص وارتباطه بالتعليم الحكومي والتقديرات السكانية .

فقد تم اعتماد الافتراض السابق بحجم مشاركة جامعة الكويت وتقدير مشاركة القطاع الخاص بنسبة 25% من مجموع الطلبة .

وبناء على الطلبات المقدمة من وزارة التعليم العالي لتخصيص مواقع للجامعات الخاصة تم تخصيص عدد ثمان مواقع للجامعات الخاصة وهي كالتالي :

غرب مشرف (الكلية الاسترالية) و(الخليج للعلوم والتكنولوجيا) ، السالمية (الجامعة الأمريكية) ، حولي (جامعة الخليج) ، الجابرية/ خيطان (الجامعة العربية المفتوحة) ، الدوحة ، الدوحة ، الجهراء ، الشدادية والتي تناسب مع التوقعات المستقبلية لأعداد الطلبة .

بحيث تحقق التوازن في توزيع الخدمات تخدم أكبر قدر ممكن من السكان .

كما أكد المخطط الهيكلي على أهمية المراكز الإدارية والتجارية والتي تؤدي إلى الأتي :-

- توفير مراكز جذب تقابل لمدينة الكويت من حيث توفير الخدمات التجارية والترفيهية والإدارية .  
- العمل على خلق التوزيع المتجانس لحجم المرور على شبكة الطرق .

- توفير مراكز متوسطة المستوى والحجم لتكملة الخدمات التجارية والترفيهية والإدارية وذلك يملا الفراغ بين مدينة الكويت ومراكز الضواحي .

- وتم تحديد مستوى المراكز وفقاً للمناطق التي تخدمها وسعتها من السكان .

#### 11-9 - الطرق والمواصلات

تم التأكيد على ضرورة تحسين ورفع كفاءة الطرق الحالية . ولتنفيذ ذلك ، أوصى المخطط الهيكلي بعمل عدة إجراءات كالآتي :-

تطبيق نظام الإدارة المرورية الذكية (Management Traffic) وهو التحكم المروري في الاشارات بواسطة الكمبيوتر وخاصة عند التقاطعات المختلفة على طول الطرق الدائرية الكبرى .

وضع ضوابط للتحكم في الالتزام النام بإشارات المرور وبالسرع المحددة ، وكذلك الالتزام بالاماكن المخصصة لانتظار السيارات .

- تطوير الطريق الدائري الرابع واستكمال الدائري السابع وإنشاء الدائري الثامن بالإضافة إلى إجراء تطوير بصفة مستمرة لشبكة الطرق القائمة لزيادة كفاءتها .

- تطوير أدوات نظام النقل الجماعي الحالية والبدء في تطبيق نظام النقل الخفيف (الترام أو المونوريل ونظام النقل الشخصي ويكون بصورة حديثة وجاذبة بحيث يدعو السكان (كويتيين وغير كويتيين) إلى استخدامه مع ضرورة تطوير مسارات الشبكة الحالية للنقل الجماعي بحيث تصل إلى معظم أجزاء المنطقة الحضرية القائمة وتكون مخدمة بشكل تدريجي بأماكن انتظار السيارات .

#### 11-10 - المناطق الخضراء المفتوحة والأنشطة الترفيهية

- تم التأكيد على تنفيذ الخطط المتعلقة بالحزام الأخضر والذي يهدف إلى تحديد حدود المنطقة الحضرية وتوفير مناطق مفتوحة طبيعية تشتمل على بعض المرافق الترفيهية وتكون قريبة من المنطقة الحضرية لخدمة السكان بالإضافة إلى أهمية وجوده حول حدود المناطق السكنية كحاجز طبيعي للرياح السائدة المحملة بالأتربة . كما يوصى المخطط الهيكلي بتعديل الخطط الموضوع سابقاً من قبل الهيئة العامة للزراعة والثروة الحيوانية لتشتمل الحدود المقترحة للمنطقة الحضرية .

#### 11-10-1 - المنتزهات القومية

تم التأكيد على خمس مواقع لمنتزهات قومية ضمن المنطقة الحضرية وهي كالآتي :-

الموقع	الاستخدام المقترح	المساحة بالهكتار	عدد الطابقية	ملاحظات
مدينة الزور الجديدة	معهد الدراسات التكنولوجية/ مركز التدريب/ معهد الدراسات البيرو- كيميائية	30-35	5000	
الصبية	مركز للدراسات لتكنولوجية والبحرية معهد للدراسات الصحية		5000	
المجموع		201-76	33000	

#### 11-7- الصناعة

بدراسة الاستعمالات الصناعية الحضرية والاحتياجات المستقبلية تبين عدم الحاجة إلى توفير مواقع جديدة داخل المنطقة الحضرية . الا أن توزيع المواقع القائمة والمخصصة ونسب استخدامها لا يتناسب مع التركيبة الاقتصادية للمجالات الصناعية المختلفة . وعليه تم اقتراح توزيع للاستعمالات الصناعية من خلال تخصيص المواقع المطلوبة خارج المنطقة الحضرية واعادة النظر في توزيع المواقع المخصصة سابقاً والتي لم يتم تطويرها بعد ضمن المنطقة الحضرية ، هذا بالإضافة إلى مواقع لمراكز الأعمال والصناعات ذات التقنية العالية (Business Park) وذلك ضمن الدراسة التفصيلية للاستراتيجية الشاملة للمناطق الحضرية

#### 11-8- الإستعمالات التجارية

بدراسة الاستعمالات التجارية بالمنطقة الحضرية والتي تشتمل على مساحات الأرضية للمكاتب ومحلات البيع بالتجزئة ومقارنتها بالاحتياجات المستقبلية المتوقعة عند أقصى حدود للطاقة الاستيعابية للمنطقة الحضرية تم الحفاظ على المستويات الحالية من المساحات التجارية وفقاً لنظام البناء المعمول به ووفقاً للمعدلات التي تم اعتمادها باستراتيجية الخطة القومية الطبيعية العامة للدولة .

تبلغ المساحات التجارية داخل المنطقة الحضرية حوالي 10,781 مليون كم<sup>2</sup> ومعدل يبلغ 3,8م<sup>2</sup>/فرد ، علماً بأن المعدل المقترح للدولة يبلغ 2,6م<sup>2</sup> وذلك وفقاً لمعدلات الانفاق ودخل الاسر .

معدل المساحات الأرضية التجارية داخل المنطقة الحضرية :

المعدل العام حتى عام 2004 (مساحات تجارية + مكاتب)	3,85م <sup>2</sup> /فرد
- معدل المساحات الأرضية التجارية	2,35م <sup>2</sup> /فرد
- معدل المساحات الأرضية للمكاتب	1,50م <sup>2</sup> /فرد
المعدل العام حتى عام 2008 (مساحات تجارية + مكاتب)	2,6م <sup>2</sup> /فرد
- معدل المساحات الأرضية التجارية	1,6م <sup>2</sup> /فرد
- معدل المساحات الأرضية للمكاتب	1,0م <sup>2</sup> /فرد

وهناك حاجة إلى إعادة توزيع لبعض الأنشطة التجارية



وتعتبر الدراسات الخاصة باستعمالات الأراضي على كل محافظة من المحافظات الست بالمنطقة الحضرية هي ذات أولوية قصوى ، حيث سيتم من خلالها وضع المعايير التي تتحكم في عملية التنمية العمرانية بكل محافظة .

وقد تم ترتيب المناطق المراد عمل دراسات تفصيلية عليها حسب الأولوية ، وكل منطقة لها عناصر عمرانية مطلوب دراستها بدقة كما هو الحال على سبيل المثال بالجزء الجنوبي الذي يجمع بين إستعمالات أراضي مختلفة ومتباينة كالنشاط الصناعي والسكني والواجهة البحرية ، والميناء البحري .

#### 12- المخطط الهيكلي لمدينة الكويت

ومن خلال المخطط الهيكلي تم تحليل تاريخ مدينة الكويت العاصمة وكذلك تحليل إمكانات الموقع والنسيج العمراني بها

والذي يمثل نقاط جذب التنمية ، بالإضافة إلى الأخذ بالاعتبار توجهات الدولة السياسية والإقتصادية المستقبلية ، ومن ثم تم التوصل إلى رؤية جديدة لدور مدينة الكويت وهي أن تصبح مركز دولي وإقليمي مالي وتجاري بالإضافة إلى التأكيد على هويتها كعاصمة للبلاد لوجود مركز الحكم ورموز إدارة الدولة بها كقصر السيف ومجلس الوزراء ومجلس الأمة .

#### 12-1- السكان والعمالة :-

يتوقع أن لايزيد عدد السكان داخل المدينة كنتيجة مباشرة لتوصيات المخطط الهيكلي بجعل مدينة الكويت مركزاً مالياً وتجارياً وإدارياً . والاحتفاظ بنسبة عدد السكان الحالية داخل المدينة بالنسبة لعدد سكان محافظة العاصمة لتصبح حوالي 50000 نسمة للكويتيين وغير الكويتيين وذلك نظراً لطبيعة دور المدينة كمركز تجاري ومالي والعاصمة الإدارية للدولة .

أما بخصوص العمالة ، فمن خلال تحليل المعلومات المتوفرة بالمخطط الهيكلي الثالث لدولة الكويت لعام 1997 وتحديث وتطوير المخطط الهيكلي لسنة 2005 بتبين أن مدينة الكويت قد احتفظت دائماً بالنسبة الكبرى من حجم العمالة وفرص العمل بالدولة بالمقارنة مع المناطق الأخرى بالمنطقة الحضرية وهي تمثل المركز الرئيسي للمال والأعمال لوجود مقر الحكم ومجلس الوزراء بالإضافة إلى الأجهزة التنفيذية والإدارات الحكومية وشركات القطاع الخاص :

السنة	مجموع الوظائف في المنطقة الحضرية	مجموع الوظائف في مدينة الكويت	النسبة %
1995	748.000	180.000	24.00
2015 (3KMP)	1.256.542	200.000	15.9
2030 (3KMPR)	1.521.000	350.000	23.0

\* عدد الوظائف بالمنطقة الحضرية ومدينة الكويت

هذا ووفقاً للتوقعات المستقبلية ستبلغ العمالة المتوقعة أو عدد الوظائف بأنواعها المختلفة حوالي 350 ألف وظيفة كما تبين الدراسات الاقتصادية الميدانية لسوق العقار في دولة الكويت أن السوق العقاري التجاري والمكاتب الخاصة تعتبر جزءاً مكملًا من النمو العام للدولة وتطوره يعكس تطور الدولة بصفة عامة .

- منتزه الجھراء (امتداد محمية الطيور) .
- منتزه الدوحة (ضمن مدينة جابر) .
- منتزه بيان .
- منتزه جليب الشيوخ .
- منتزه أبو حليفة .

#### 11-10-2- التحريج

التحريج هو مساحات شاسعة مزروعة بالأشجار بكثافة تحيط بالمناطق المختلفة للعمل كحاجز طبيعي ضد الرياح المحملة بالأتربة والتي تعمل أيضاً كمنطقة حماية للسكان داخل المنطقة الحضرية . ويعتبر التحريج أحد أهم مكونات مشروع التخضير المعد من قبل الهيئة العامة للزراعة ومن المقترح أن يتم توفير مساحات للتحريج حول المحاور الرئيسية والمتفرعة من الدائري السادس والسابع والثامن باتجاه مناطق التطوير المستقبلية ، هذا بالإضافة إلى تحديد مناطق للتحريج والتي يسمح بتوفير مواقع للتخييم وبعض الأنشطة الرياضية الأخرى ضمنها مع العمل على الحفاظ على البيئة الطبيعية .

#### 11-10-3- الأنشطة الترفيهية

نظراً لموقع دولة الكويت ولطول الشريط الساحلي من الشمال إلى جنوب المنطقة الحضرية ، تعتبر الأنشطة الترفيهية البحرية المختلفة من أهم الأنشطة الترفيهية المختلفة للسكان والتي تشمل على السباحة ، رياضة القوارب والرياضات البحرية الأخرى وقد تم توفير عدد من الشواطئ البحرية العامة لخدمة السكان بالإضافة إلى النوادي البحرية والشواطئ الخاصة ، الأمر الذي يعمل على توفير التوازن ما بين الشواطئ الخاصة والعامة . وتشكل الواجهة البحرية للمنطقة الحضرية أحد أهم ملامح المنطقة الحضرية وتشتمل على فرص تنمية هائلة للأنشطة الترفيهية . وقد قامت الدولة بتنفيذ عدد من المشاريع الهامة ضمن الواجهة البحرية وكذلك العمل على توفير مجموعة من الشواطئ والمارينا وبالأنشطة الترفيهية الأخرى بالإضافة إلى إنشاء عدد من المراكز التجارية مثال سوق الشواطئ ، مارينا مول ، والكويت في الجنوب . وتقتصر الدراسة أيضاً النظر في استكمال الواجهة البحرية جنوباً والعمل على توزيع الخدمات الترفيهية ضمن الواجهة البحرية لتخفيف الضغط الحالي على مدينة الكويت . وقد أوصى مشروع المخطط الهيكلي بالعمل على إجراء الدراسات التفصيلية التنظيمية للسواحل وخاصة الساحل الجنوبي والعمل على الاستفادة القصوى من الامكانيات الطسعة المتاحة له .

#### المخطط الهيكلي للمنطقة الحضرية - الملحق رقم (4)

الدراسات المستقبلية التفصيلية المطلوبة لتنفيذ المخطط

الهيكلي للمنطقة الحضرية .

أوصى المخطط الهيكلي بعمل دراسات تفصيلية بمناطق تم تحديدها بالمنطقة الحضرية وذلك للتأكد من تطبيق السياسات والإستراتيجيات التي تعمل على الإرتقاء بمستوى البيئة العمرانية .

قدرها 25, 1 مليون م2 عن حجم المساحات التجارية (البيع بالتجزئة والمكاتب الخاصة) القائمة والمقررة والمتزم بها وفق نظام البناء المعمول به حالياً بمدينة الكويت والتي تبلغ حوالي 346 مليون م2 وكما هو موضح بالجدول التالي :

نوع التجاري	القائم والمتزم به الطلب في عام 2030	الزيادة المطلوبة
مكاتب خاصة	2م1870000	2م2800000
تجاري بيع بالتجزئة	2م1590000	2م1910000
المجموع	2م3460000	2م4700000

وذلك مع الأخذ في الاعتبار وقف الزيادات المسموح بها بنسب البناء وضرورة تعديل نظام البناء الحالي لحساب جميع المساحات بالسرفاب والمبازين وتوفير مواقف السيارات اللازمة ضمن حدود الموقع وعدم تغيير استعمال القسائم السكنية للاستعمال التجاري بأنواعه إلا في حالة توفير مواقف السيارات اللازمة للموظفين والزائرين والعمل على توجيه الزيادة في المساحات الأرضية التجارية الإضافية المقترحة لتنفيذ مشاريع التطوير الكبيرة للمراكز المالية والإدارية والتجارية التي سوف تدعم دور مدينة الكويت المقترح وذلك بالتزامن مع أعداد النموذج المروري للنقل والمواصلات واستخدام وسائل النقل الجماعي التي تعتبر عناصر أساسية لنجاح الدور المستقبلي للمدينة .

#### 12-4- التعليم :

يبلغ عدد المدارس القائمة والمقررة التابعة لوزارة التربية داخل حدود مدينة الكويت ثمانية مدارس ما بين مدارس قائمة ومواقع غير مستغلة ووفقاً للمعايير التخطيطية بتقدير الاحتياج من المدارس يوصي المخطط الهيكلي :-

- الإبقاء على المدارس القائمة والمستغلة ضمن حدود مدينة الكويت .

- إعادة النظر في المواقع الغير مستغلة لقطاع التعليم لاستعمالات أخرى .

#### 12-5- الصحة

تعتبر المرافق الصحية القائمة داخل حدود مدينة الكويت الحكومية والخاصة مناسبة لخدمة عدد السكان المتوقع بالمدينة بالإضافة إلى توفر المستشفى الأميري ،وهي مستشفى رئيسي تخدم جميع أنحاء المحافظة .

ولكي يتم دعم الدور الجديد لمدينة الكويت كمركز تجاري ومالي ومركز أعمال في سياق المتطلبات المستقبلية يوصي المخطط بإنشاء الخدمات التالية .

- إنشاء مركز صحي خاص ذو أفرع طبية متعددة ويشمل قسم طوارئ يليب الطلب المتوقع .
- إنشاء مؤسسة تعليمية تابعة للقطاع الخاص والتي سوف تقدم الدورات المقدمة للتعليم فوق الجامعي والمتخصص .
- ومن المقترح أن تدعم المؤسسات الخدمية المذكورة أعلاه الدور الجديد المقترح للمدينة .

صدر لوظائف	الوظائف الحالية 1995	%	الوظائف المستغلة 2015	%	الوظائف المستغلة 2030
للكتب الحكومية	48.000	26.67	42.000	21.00	48000
مكتب خليفة	58.000	32.22	83.500	41.75	160.000
بيع بالتجزئة والمكاتب	28.000	15.56	37.500	18.75	92000
لوروش الصناعية	9.000	5.00	0	0.00	0
أخرى	37.000	20.55	37.000	18.5	50000
الإجمالي	180.000	100	200.000	100	350.000

#### 12-2- الاسكان :

تشمل مدينة الكويت حالياً على أنواع مختلفة من السكان وهي : السكن الخاص (فيلات) السكن الاستثماري (شقق في المباني متعددة الأدوار) ويمثل السكن الاستثماري النوع السائد ويشكل حوالي 96% من إجمالي عدد الوحدات السكنية فيما يشكل السكن الخاص نسبة 4% . مع العلم بأنه قد تم إجراء تعديلات على استعمالات الأراضي السكنية بمدينة الكويت بحيث أصبحت جميع المناطق السكنية مخصصة للسكن الاستثماري .

وقد لوحظ خلال الفترات السابقة انخفاض في إجمالي عدد الوحدات السكنية وبالتالي انخفاض الطلب على الوحدات السكنية داخل المدينة مما يؤثر على انخفاض عوائد الاستثمار في قطاع الإسكان نتيجة لارتفاع أسعار الأراضي مقارنة بما هو متوقع بالنسبة للاستعمالات التجارية والترفيهية . لذا يوصي المخطط الهيكلي بوضع النظم والمعايير الإرشادية بشأن الأنظمة الإسكانية الجديدة من شقق تنفيذية وتجارية لتعزيز الدور المستقبلي لمدينة الكويت كمركز تجاري ومالي اقليمي ودولياً مع المحافظة على عدد السكان المتوقع بالمدينة والبالغ حوالي 50 ألف نسمة . وتشير التقديرات إلى توفير عدد 12500 وحدة سكنية للسكن الاستثماري داخل المدينة .

#### 12-3- المساحات الأرضية التجارية

وبدراسة الوضع الحالي وللوضع التمييز لمدينة الكويت ولكونها تحتل قمة التسلسل الهرمي وكذلك كونها مركزاً للأشطة التجارية سواء كانت المساحات التجارية لتجارة البيع بالتجزئة أو مساحات المكاتب الخاصة لتوفير تلك الخدمات والاستعمالات للمنطقة الحضرية بأكملها ، فلا يمكن إجراء مقارنة بين احتياجات العرض والطلب داخل المدينة من حيث المساحات وعدد السكان .

ولتحديد دور مدينة الكويت كمركز تجاري ومالي اقليمي ودولي بالإضافة إلى التوسع المقترح للمؤسسات التجارية والمالية وزيادة الطلب على مساحات الأرضية التجارية لتجارة البيع بالتجزئة حتى عام 2030 . فقد تم تقدير التوقعات المستقبلية للمساحات التجارية المطلوبة حسب التقديرات المتوقعة لفئات الوظائف المستقبلية والتي قدرت بحوالي 4,71 مليون م2 بزيادة

**12-6- الطرق والمواصلات :**

لكي يتم دعم دور التنمية المستقبلية لمدينة الكويت كمركز تجاري ومالي إقليمي / عالمي كما هو مقترح بالخطة الاستراتيجية القومية للدولة ، يوصي المخطط الهيكلي بضرورة تحسين شبكة الطرق الحالية ، ويكون ذلك عن طريق :

- تطبيق نظام الإدارة المرورية الذكية ( Msnagement Traffic ) وهو التحكم المروري في الاشارات بواسطة الكمبيوتر وخاصة عند التقاطعات المختلفة .

- وضع ضوابط للتحكم في الالتزام التام بإشارات المرور وبالسرعات المحددة ، وكذلك الالتزام بالاماكن المخصصة لانتظار السيارات .

- إجراء تحديث وتطوير بصفة مستمرة لشبكة الطرق القائمة لزيادة كفاءتها ، والعمل على تطويرها .

- يجب إدخال عدد من التحسينات على شبكة الطرق في مدينة الكويت لتسهيل حركة كثافة المرور المتزايدة ووفقا لنتائج النماذج المرورية تم تحديد مواقع الذروة المستقبلية المرتبطة مع الزيادة المتوقعة في العمالة .

وقد تم وضع مجموعة من المقترحات الرئيسية والأساسية لرفع كفاءة الطرق تهدف إلى تحسين إمكانيات الوصول إلى المدينة وتقليل حركة المرور على شبكة الطرق الداخلية وتوفير بيئة آمنة لحركة المشاة في أماكن التسوق وهي كالتالي :-

- اتمام الدائري الأول من الجزء الواقع ما بين بوابة الجهراء ودوار دسمان مع إجراء جميع التعديلات اللازمة على شبكة الطرق الفرعية المرتبطة به حسب التصميم التفصيلي للطريق الدائري الأول .

- تطوير جميع المداخل الرئيسية من الطرق الاشعاعية المؤدية إلى المدينة طريق الفحيحيل - القاهرة - الرياض - الجهراء - جمال عبدالناصر .

- تطوير ونجسين شارع عبدالله المبارك .

**12-7- النقل العام :**

ضرورة دراسة وتوفير خدمات النقل العام المختلفة من باصات أو نظام النقل السريع الشخصي . الخ لتلبية الطلب على الرحلات وقد تم اقتراح مسار مبدئي لنظام النقل السريع لتخفيف الإزدحام المروري على أن يتم إجراء الدراسات التفصيلية في اسرع وقت ممكن .

كما تم اقتراح مواقف للسيارات المرتبطة لتوفير وسائل النقل العام (ride & park)

تطوير أدوات نظام النقل الجماعي الحالية (Bus Rapid Transit (BRT) والبدا في تطبيق النقل الخفيف (الترام أو المونوريل (Light Rapid Transit LRT) ونظام النقل الشخصي (Person- Rapid Transit) "PRT" ويكون بصورة حديثة وجاذبة بحيث يدعو السكان (كويتيين وغير كويتيين) إلى استخدامه مع ضرورة تطوير مارات الشبكة الحالية للنقل الجماعي بحيث تصل إلى معظم أجزاء المنطقة الحضرية القائمة وتكون مخدومة بشكل تدريجي بأماكن إنتظار السيارات .

**12-8- مواقف السيارات**

وبناء على المسح الميداني لمواقف السيارات بمدينة الكويت العاصمة تبين أن 57% من مجموع المواقف المتوفرة يستعمل حاليا ، مع عدم توزيع أماكن إنتظار السيارات بشكل متوازن مما

يزيد من المسافات المقطوعة بينها وبين الأماكن التجارية وأماكن العمل ، يوصي المخطط الهيكلي بعمل دراسة تفصيلية لأماكن إنتظار السيارات بمدينة الكويت لتحديد وتوزيع أماكن انتظار السيارات .

**13- المكونات الرئيسية للمخطط الهيكلي لمدينة الكويت :**

- المناطق السكنية وهي تتكون من السكن الاستثماري المتميز والفنادق

- الموقع المقترح لمجمع من العناصر المتكاملة للمركز التجاري والمالي والإداري «موقع المرقاب المخصص سابقا للسكان الحكومي للمؤسسة العامة للرعاية السكنية» .

- المراكز الثقافية والفنية المطلة على الخليج .

- المناطق الترفيهية والترويحية على طول الحزام الأخضر الكائن جنوب المدينة

- المنتزهات الترفيهية والترويحية والفنادق العالمية الفخمة المطلة على الواجهة البحرية واختيار المواقع الاستراتيجية الرئيسية للفنادق الضخمة .

- القرية التراثية : تأكيد اقتراح المخطط الهيكلي الثالث لإنشاء القرية التراثية .

- منتزهات الضواحي والأحياء .

- اقتراح استخدام مواقع المقابر الحالية كمساحات خضراء مزروعة بعد الانتهاء من المدد الشرعية وامكانية استغلالها خلال سنوات الخطة .

**13-1 خطة التحديث**

من المقترح أن يتم تطبيق خطة تحديث تنمية على الحي القديم (منطقة الاسواق) ، والتي قد لا تحتفظ فقط بخصائصه الحالية ولكن تعزز سماته النوعية والقدرة على الوصول اليه .

**13-2 خطة التجميل**

من المقترح عمل خطط تجميل بطول المحور الرئيسي الذي يمتد خلال الشكل العمراني لمدينة الكويت ، وذلك ليس فقط لتعزيز صورة المدينة ولكن أيضا لطرح التوافق في خصائص واجهات المباني وتمييز المكان وقد تم وضع خطط التجميل والتحديث المصنفة طبقا لدرجاتها المقترحة من حيث الاولوية والخصائص العمرانية الاستراتيجية .

**13-3 نظام النقل الجماعي / السريع**

تم وضع الخطط المقترحة لنظام النقل العام السريع مبينا المحطات المتوقعة ، وتلك التي تحتاج الى الدعم بمرافق انتظار سيارات (الانتظار والانتقال) على حدود المدينة والتي يمكن ان تربط بنظام النقل الجماعي المقترح الذي يخدم المنطقة الحضرية .

**13-4 المباني التاريخية المسجلة**

التأكيد على المحافظة على المباني التاريخية ووضع نظام واضح لتنميتها وفق ضوابط تنظيمية وتصميمية محددة .

## 13 - 5 مناطق ذات الأولوية للمشاة

تم اقتراح مناطق ذات الأولوية للمشاة في سياق المخطط الهيكلي للمدينة وذلك في المناطق ذات الكثافة العالية من الاستعمالات التجارية وتركيز المباني والخصائص العمرانية بها ومن المقترح عمل محاور وممرات مشاة لربطها بالواجهة البحرية .

المخطط الهيكلي لمدينة الكويت موضح بالملاحق رقم (5)

## 13 - 6 المخططات التفصيلية لمناطق العمل المقترحة :

وقدمت تحديد عدد من المناطق لإجراء المخططات التنفيذية التفصيلية وهي على النحو التالي :

## 1 - منطقة المرقاب

وهو الموقع المخصص سابقاً للمؤسسة العامة للرعاية السكنية وهو يمثل جزءاً حيوياً من المدينة من حيث كونه المنطقة الكبيرة غير المستغلة والتي من شأنها أن تقوم بالدور الحيوي الأكبر واللازم لتحقيق متطلبات التنمية المستقبلية لمدينة الكويت كمركز مالي وتجاري اقليمي ودولي .

## المبادئ العامة :

- إعداد مخطط تفصيلي لاستعمالات الأراضي وضوابط التنمية لتحقيق الدور الوظيفي المقترح كمركز للمال والأعمال ومقر للمؤسسات والشركات المالية .

- إعداد الدراسات والمخططات التفصيلية لشبكة الطرق الخاصة بربط الموقع بالمحيط الحيوي وكذلك بالطرق المحورية وإيجاد الاطار التنفيذي لشبكة النقل العام .

- إعداد مخططات تفصيلية للتصميم العمراني ومخطط تجميل وتحسين النواحي البيئية للوصول الى بيئة عمرانية تدعم الدور الوظيفي المقترح للمدينة .

- مراعاة التكامل التام بين خطة العمل المقترحة للمنطقة ومخطط التجميل المقترحة التي يتم إعدادها لمحور تنمية الطرق الرئيسية المدرجة في المخطط الهيكلي المقترح .

- تم وضع مؤشرات عامة لميزانية الاستعمالات للأراضي عن 20% من اجمالي مساحة الموقع لتشتمل على :

**أولاً :** مجموعة الأنشطة المالية والاستثمارية والأعمال التجارية الدولية والتي ستمثل في مجملها نسبة حوالي 45% من اجمالي المساحات المتاحة للبناء .

أ - مراكز البنوك العالمية المالية والتجارية المتخصصة .

ب - مراكز البورصات الكويتية والخليجية والدولية بأنواعها المالية والتجارية (الخاصة بالحصص الزراعية والخامات الطبيعية) .

ج - مراكز هيئات التسويق والترويج للاستثمارات المحلية والخليجية والدولية .

د - المراكز الادارية الاقليمية للشركات العالمية الصناعية والتجارية والخدمية .

**ثانياً :** الأنشطة التجارية الاقليمية لدول الخليج والدولية وهي تشتمل على المراكز التجارية الكبيرة ذات الطبيعة الخاصة والمستوى العالمي المتميز والتي ستمثل في مجملها نسبة عن 25% من اجمالي المساحات المتاحة للبناء .

**ثالثاً :** مركز عالمي واقليمي للمؤتمرات التجارية والمالية الدولية مع مركز معارض واحتفالات دولية بنسبة حوالي 5% من اجمالي المساحات المتاحة للبناء .

**رابعاً :** مراكز ادارية لرجال الأعمال والشركات بالمستوى العالمي المتميز وذلك بما يمثل نسبة لا تزيد عن 15% من اجمالي المساحات المتاحة للبناء بالموقع .

**خامساً :** الفنادق العالمية والشقق الفندقية عالية التميز بمستوى لا يقل عن خمسة نجوم ويخصص لها مساحة لا تزيد عن 8% من اجمالي المساحات المتاحة للبناء بالموقع .

**سادساً :** مراكز ومشاريع ترفيهية متنوعة يخصص لها مساحة لا تزيد عن 2% من اجمالي المساحات المتاحة للبناء بالموقع .

**سابعاً :** نسبة البناء المسموح بها F.A.P من 500% الى 700% وذلك بحد أقصى على أن يتم وضع اشتراطات خاصة بكل نشاط على حدة بحيث لا تتماثل في نسبة البناء المسموح بها بل تتوافق من خلال تنوع الأنشطة في الارتفاعات بما يتناسب مع الوظائف لكل منها وفي اطار دراسة للتصميم العمراني للموقع يحقق افضل التشكيلات للمباني والفرغات المتاحة حولها .

**ثامناً :** يخصص مساحات لانظار السيارات للعاملين

والتعاملين مع الأنشطة المقترحة بالموقع بنسب ومعدلات متعددة حسب الأنشطة ومن الممكن ان يتم المشاركة بين بعض الأنشطة المتماثلة في الوظيفة في ايجاد مساحات مواقف سيارات لها وعلى ذلك فمن المتوقع أن تكون مواقف السيارات تحت الساحات العامة .

**2 - المنطقة الواقعة بمنطقة القبلة بالمدينة التي تحيط بشارع أوبكر جنوب مجلس الأمة والمتحف الوطني ، وبينهما وبين جنوب شارع فهد السالم .** من المقترح أن تشتمل على المنطقة المحصورة بشارع المعري شرقاً الى غرب شارع السور . الهدف هو تعديل التوزيع الحالي لاستعمالات الأراضي مع مراعاة إنشاء وصلة امتداد الطريق الدائري الأول .

## الارشادات الرئيسية :

- توفير ارتدادات مناسبة (حرم طريق) للطريق الدائري الأول وتستخدم بشكل أساسي كمناطق خضراء .

- تشجير الطرق ودراسة حركة المرور لأوجه الترابط المتوقعة بين الامتداد المتوقع والتوسع في حرم الطريق وشبكة الطرق الحالية .

- إعداد خطة استعمالات أراضي معدلة للمنطقة تتناول بالدراسة الوضع الحالي وتكامل الأراضي المجزئة الباقية بالنمط المقترح لتوزيع استعمالات الأراضي المقترحة .

- إعداد خطة تصميم عمرانية توفر الشكل العمراني المميز للمنطقة المحيطة بالدائري الأول .

**3 - الساحل الغربي الأقصى من الواجهة البحرية بين الحدود الغربية لقصر السيف وبانحاء الغرب حتى شارع السور مع مراعاة امكانيات التنمية الخاصة بها كمناطق ترفيه .**

## الارشادات الرئيسية :

العامه الجاذبة . هذا بالإضافة الى حسن ادارة وتسويق المشاريع والخدمات المتوفرة بطرق جاذبة لرؤوس الاموال المحلية والاجنبية مع مراعاة أن تكون على المستوى المنافس مع الدول المجاورة وخاصة التي خطت منها خطوات واسعة في هذا المجال .

ولتحقيق هذا الأمر بشكل يأخذ في الاعتبار التوصيات الواردة بالمخطط الهيكلي لمستقبل مدينة الكويت العاصمة حتى 2030 لابد من عمل دراسات تفصيلية تلي ما تم عمله من دراسات خاصة بالمخطط الهيكلي للمدينة ، ويتم في هذه الدراسات :

**أولاً :** إعداد مخطط تنفيذي تفصيلي للمدينة والعمل على التأكيد على أهمية ما تمثله المدينة من قيمة تاريخية وواجهه حضارية لدولة الكويت ، ويشمل كامل المناطق المكونة لها ، والمؤثرة والمتأثرة بالأنشطة المستقبلية المقترحة والذي يتم إعادة

تنظيم هذه المناطق والمناطق المحيطة بها بما يحقق الدور الوظيفي المحدد للعاصمة .

كما يتم في هذا المخطط التنفيذي تحقيق التكامل والتوافق مع الاستعمالات الحالية والمقترحة بالمخطط الهيكلي ، أخذاً في الاعتبار قدرات ومعدات محاور الحركة ، وكذلك الاحتياج من الطاقات الخاصة بالمرافق والخدمات (كهرباء - مياه - صرف) حيث أنه من غير المتوقع أن تكون السعات الاستيعابية للخدمات المتاحة حالياً على المستوى المطلوب لثل هذا العمل الحيوي الكبير .

**ثانياً :** يتم إعداد برنامج للمساحات الأرضية وذلك لكل من الأنشطة المثلة في العناصر المقترحة وذلك تأسيساً على معدلات تخطيطية يتم دراستها وتحديدتها في اطار المخطط التفصيلي .

**ثالثاً :** يتم إعداد دراسة خاصة بالتصميم العمراني وذلك بما يعبر عن مدينة الكويت مستقبلاً على أن تشمل الدراسة اشتراطات التنمية للمدينة بصفة عامة ولكل نشاط على حدة بصفة خاصة ، وكذلك دراسة لتنسيق الموقع ككل ليشمل المناطق الخضراء المفتوحة وساحات المشاة والحدائق وممرات المشاة وعلاقتها بطرق الاتصال ومواقف السيارات وخدمات النقل السريع .

**14 - مراحل تنفيذ استراتيجية للخطة القومية الطبيعية للدولة :**

اقترح المخطط الهيكلي الحالي مراحل تنفيذ الخطة القومية الطبيعية وذلك بحيث تغطي مدة المخطط الهيكلي من عام 2005 الى عام الهدف 2030 . وقد تم تحديد عدد السكان المستهدف في كل مرحلة من المراحل ، وتوزيعهم على التجمعات العمرانية الجديدة بحسب الطاقة الاستيعابية لكل مدينة ، وبالتالي تم تحديد مراحل تنفيذ المدن والتجمعات العمرانية الجديدة وكذلك مراحل تنفيذ شبكة الطرق وخط السكة الحديد .

- تعزيز نسق متكامل لاستعمالات الأراضي الذي يعظم من تنمية استعمالات الأراضي المقترحة لأنشطة الترفيه والترفيه وتجنب استعمالات الأراضي الحالية .

- إعداد دراسة لمنطقة الواجهة البحرية التي توفر الامكانيات الملائمة لتطوير الأنشطة الترفيهية ذات العلاقة بالمياه .

- اعداد خطة تصميم عمرانية للتنسيق الموقعي بأنواعه والمباني بالمنطقة لتوفير وتعزيز المساحات الخضراء المفتوحة .

- إعداد خطة إعادة تأهيل أو إزالة المباني الحالية التي قد تتعارض مع خطة العمل المقترحة للمنطقة من أجل الحصول على توزيع متناسق ومتكامل لاستعمالات الأراضي .

- استكمال وامتداد الواجهة البحرية لتشمل على شبكة من ممرات المشاة ومنشآت ترفيهية (مقاهي ومطاعم) . الخ .

**4 - الحزام الاخضر** الذي يغطي المنطقة الواقعة بين شمال الطريق الدائري الأول وجنوب شارع السور ، وبين شرق بوابة الشعب وغرب بوابة الجهراء . ينبغي تصميمه بشكل مناسب بالتفصيل من أجل الاستعمال المقترح بموجب المخطط الهيكلي .

الارشادات والمبادئ العامة :

- مخطط تفصيلي لمنطقة الحزام الاخضر الذي يعمل كحدود جنوبية للمدينة والذي يوفر استعمالات توفيقية وترويجية متكاملة .

- ينبغي أن تتضمن الخطة تدابير مفصلة تعالج الأثر البصري السلبي الحالي للمواقع الحالية ومناطق مواقف انتظار السيارات .

- ينبغي أن توفر الخطة استخداماً مكثفاً للأشجار وعناصر التشجير الأخرى في خطط التجميل واستخدام عناصر التنسيق

الموقعي المختلفة بها والتي تضمن تجنب التلوث الناتج عن الاختناق المروري في الطرق الرئيسية بالمدينة والطريق الدائري

الأول سواء كان تلوث الهواء أو التلوث الضوضائي والبصري .

- دراسة مداخل ومخارج المنطقة وشبكة الطرق والممرات لمعالجة الاختناقات المرورية الحالية والمتوقعة .

- مراعاة الاسراع في تنفيذ قرار نقل المنطقة الخدمية بمنطقة شرق وإعادة تنظيمها باستعمالات الأراضي المقترحة بالخطة .

### 13 - 7 الخطة التنفيذية المطلوبة لمدينة الكويت

تبعاً للرؤية الموضوعية من قبل المخطط الهيكلي تصبح مدينة الكويت مدينة دولية (Cosmopolitan) للجمال والأعمال بالإضافة

الى أنها مقر الحكم ، وهو ما يتطلب اجراء بعض التعديلات واعادة توزيع بعض الاستعمالات المقررة والتي لم يتم تطويرها

بعد داخل المدينة وفي حالات أخرى قليلة قد يستدعي الأمر

اعادة تنظيم بعض المناطق والذي قد ينتج عنه تأثر بعض القسائم مما يتطلب اتخاذ الاجراءات اللازمة من استملاك أو تبادل .

وفي هذه الحالة يجب توفير الاستثمارات اللازمة والبرامج

التنموية لتحسين الوضع الحالي من تطوير خدمات البنية التحتية

من كهرباء وماء وصرف صحي لمواكبة التطور المتوقع للمدينة لشبكة بالإضافة الى تحسين أداء شبكة الطرق والخدمات بما يتلاءم مع التحسينات المقترحة بالإضافة الى توفير وسائل النقل

## 14 - 1 الخطة الأولى : 2007 - 2015

وتبدأ بتنمية جزء من مدينة الصبية في الشمال ومدينة الزور ومدينة صباح الأحمد في الجنوب ، مع بداية تنمية الطريق الاقليمي الممتد على محور الشمالي / الجنوبي ، ووصلة بطريق كبد مع ربطه بجسر الصبية . بداية تنمية مدينة شمال المطلاع والتي ستبدأ بالموقعين 1 و 2 ، بالإضافة الى التجمع العمراني بالعبدلي وجزيرة فيلكا . تنمية الطريق الغربي / الشرقي ، وانشاء الميناء الدولي شرق جزيرة بويان .

من المتوقع ان يبلغ اجمالي عدد السكان خارج المنطقة الحضرية بالخطة الأولى حوالي 912 ألف نسمة .

## 14 - 2 الخطة الثانية : 2015 - 2020

يتم في هذه المرحلة تنمية مدينة صباح الأحمد والوفرة والعبدلي يستكمل تنمية مدينة الصبية والزور بالإضافة الى انشاء الشبكة الاقليمية للسكة الحديد ، وانشاء مارينا ليخوت جنوب

## جزيرة بويان ومينا الترانزيت برأس الزور

من المتوقع أن يبلغ اجمالي عدد السكان خارج المنطقة الحضرية بالخطة الثانية حوالي 518 ألف نسمة .

## 14 - 3 الخطة الثالثة : 2020 - 2025

يتم في هذه المرحلة تنمية مدينة الصبية والزور ، وتبدأ تنمية التجمع العمراني الشريطي شمال الصبية والتجمع العمراني بأم نفا والنعايم وجزيرة بويان ، بينما تستكمل تنمية مدينة شمال المطلاع .

يتم عمل وصلة الطريق الاقليمي بين مدينتي الصبية والعبدلي والوصلة الممتدة بين مدينة الصبية والطريق الاقليمي الشمالي / الجنوبي .

من المتوقع ان يبلغ اجمالي عدد السكان خارج المنطقة الحضرية بالخطة الثالثة حوالي 650 ألف نسمة .

## 14 - 4 الخطة الرابعة : 2025 - 2030

يتم الانتهاء من تنمية جميع المدن والتجمعات العمرانية الجديدة وذلك بانشاء التجمعات العمرانية في مزارع العبدلي والنويصيب والسالمي ، وتكملة مدينة شمال المطلاع وشمال الصبية وأم نفا الى جانب عمل وصلة الطريق الدائري الثامن مع الطريق الاقليمي الشمالي / الجنوبي والمصاحب بوصلة سكة حديد ، ويتم كذلك تنفيذ المطار الجديد المقترح بالاقليم الشمالي .

من المتوقع ان يبلغ اجمالي عدد السكان خارج المنطقة الحضرية بالخطة الرابعة حوالي 445 ألف نسمة .

## 15 - التوصيات :

لتنفيذ استراتيجية الخطة القومية الطبيعية ، حدد المخطط الهيكلية منهجية عمل تبدأ بالآتي :

- اجراء الدراسات التفصيلية المتخصصة بعدة مناطق تم تحديدها على ضوء استراتيجية الخطة القومية الطبيعية وبما يتماشى مع خطط التنفيذ المقترحة .

- سيتطلب تطبيق الخطة جهداً والتزاماً كبيرين من قبل كافة الاجهزة الحكومية كما يتطلب ايضا متابعة لبرنامج تنفيذ المدن الجديدة .

- فرض قيود وضوابط محكمة على التنمية في المناطق الحضرية .

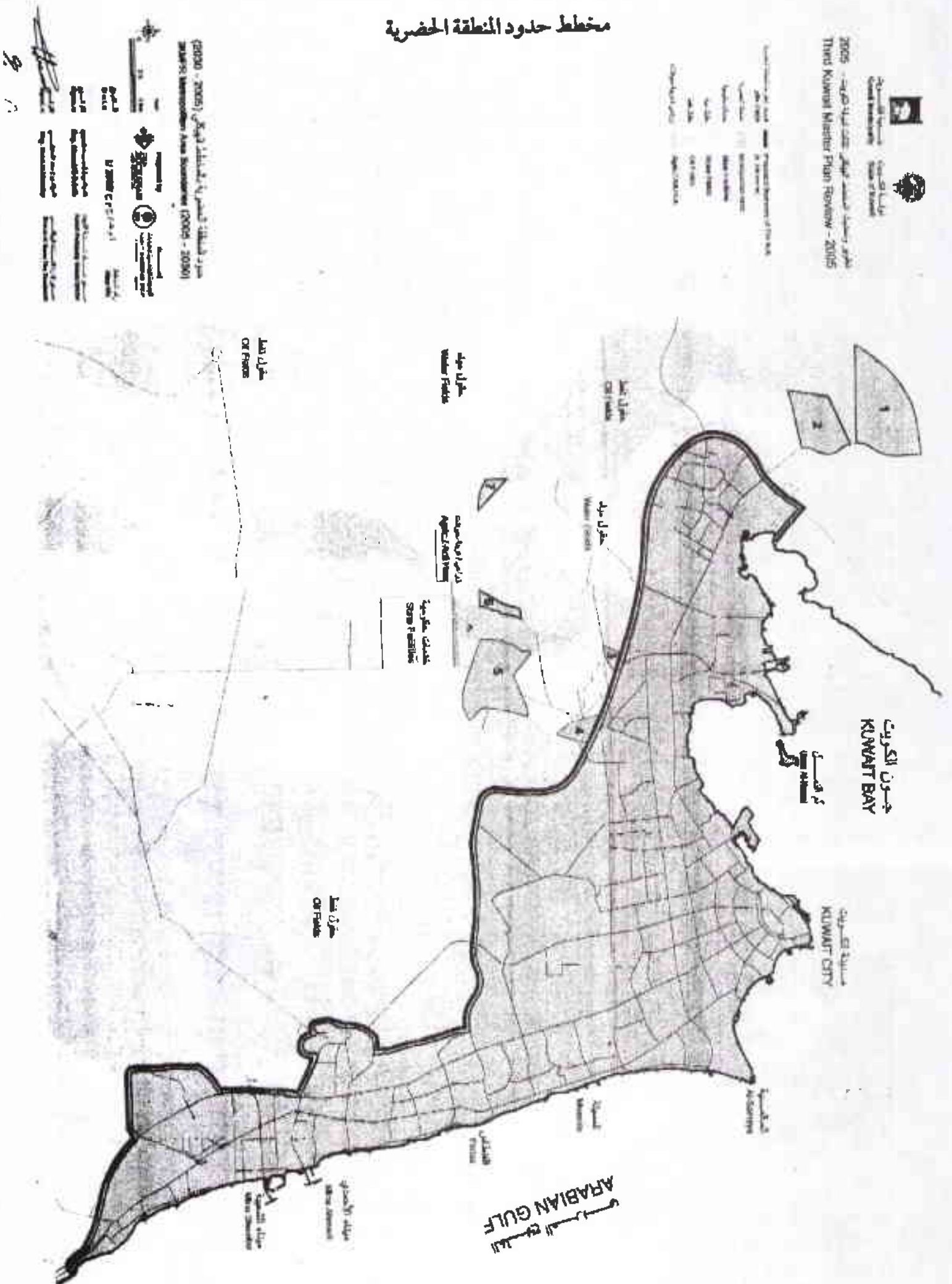
يقترح تكوين هيئات لتطوير المدن الجديدة من اجل تخطيط وتنفيذ وادارة هذه المدن خلال مراحل التطور فيها .

- المتابعة واعادة التطوير والتحديث يتم بصورة دورية مع توفير كافة المعلومات والبيانات الاحصائية اللازمة من قبل الوزارات والجهات المعنية .

- دمج مقترحات التطوير في الخطط الخمسية والخطط قصيرة الاجل لتنفيذها من قبل وزارات وهيئات الدولة وتوفير الميزانيات اللازمة لتطبيق الخطط والسياسات الموضوعه .

الملحق رقم (2)

مخطط حدود المنطقة الحضرية

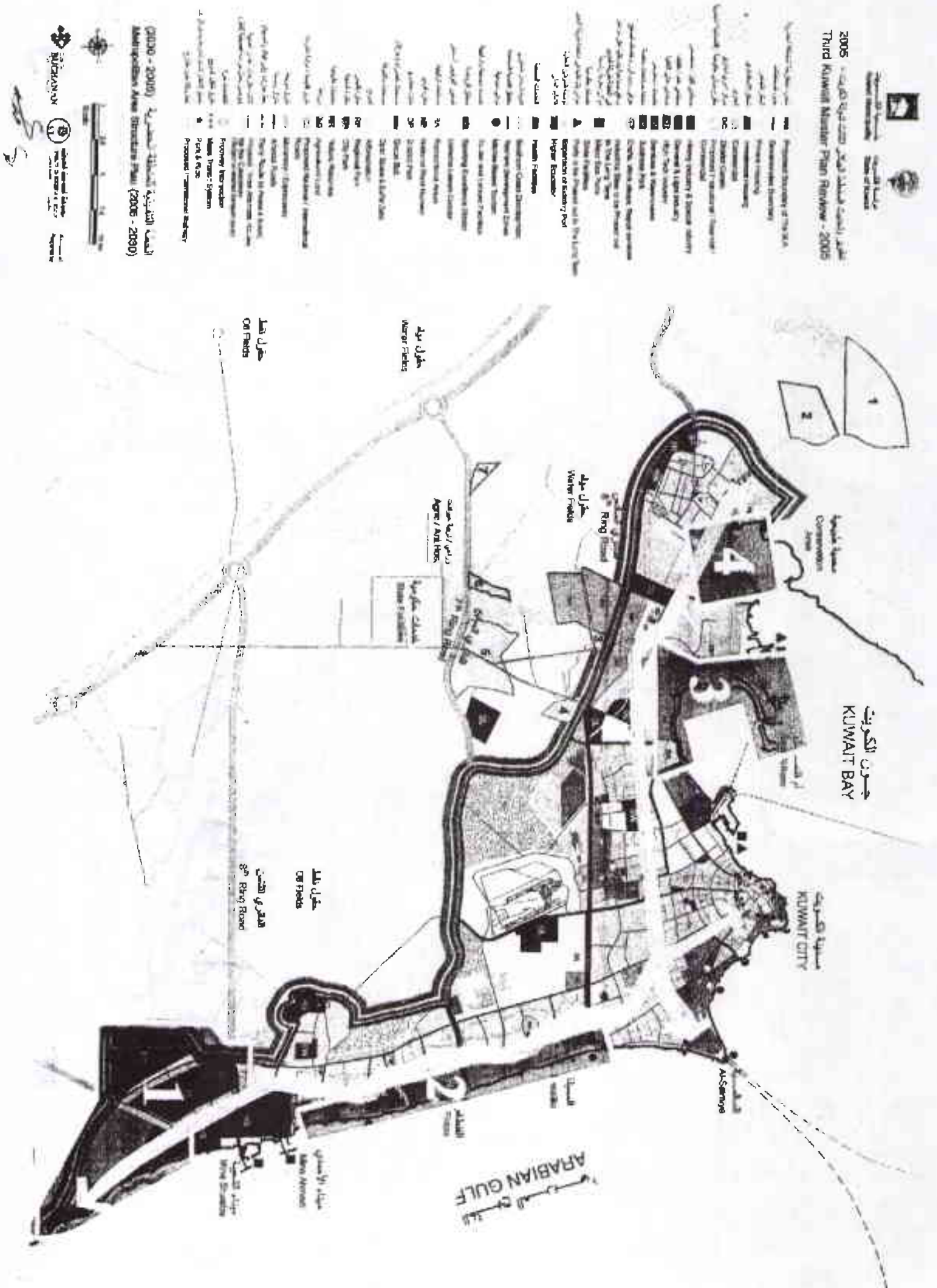




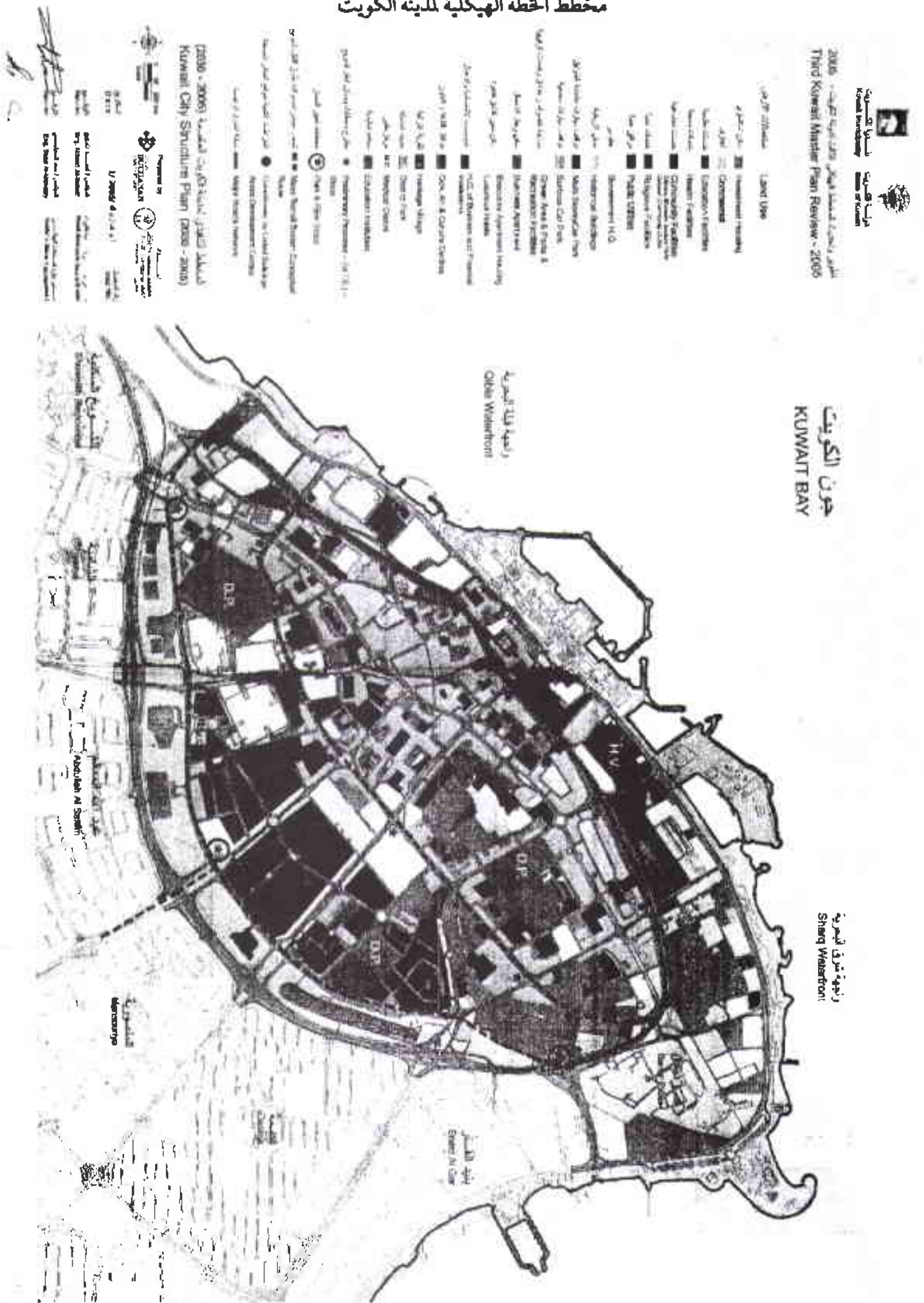


الملحق رقم (4)

مخطط الخطة الهيكلية للمنطقة الحضرية



الملحق رقم (5)  
مخطط الخطة الهيكلية لمدينة الكويت



جون الكويت  
KUWAIT BAY

واجهة شرق البصرة  
Sharq Waterfront

جزيرة الراية  
Older Waterfront

منصورية  
Mansouriyah

مخطط الخطة الهيكلية لمدينة الكويت (2006-2020)  
Kuwait City Structure Plan (2006-2020)

Prepared by  
KAC  
KAC  
KAC

تم إعداد الخطة الهيكلية لمدينة الكويت (2006-2020) من قبل  
KAC  
KAC  
KAC

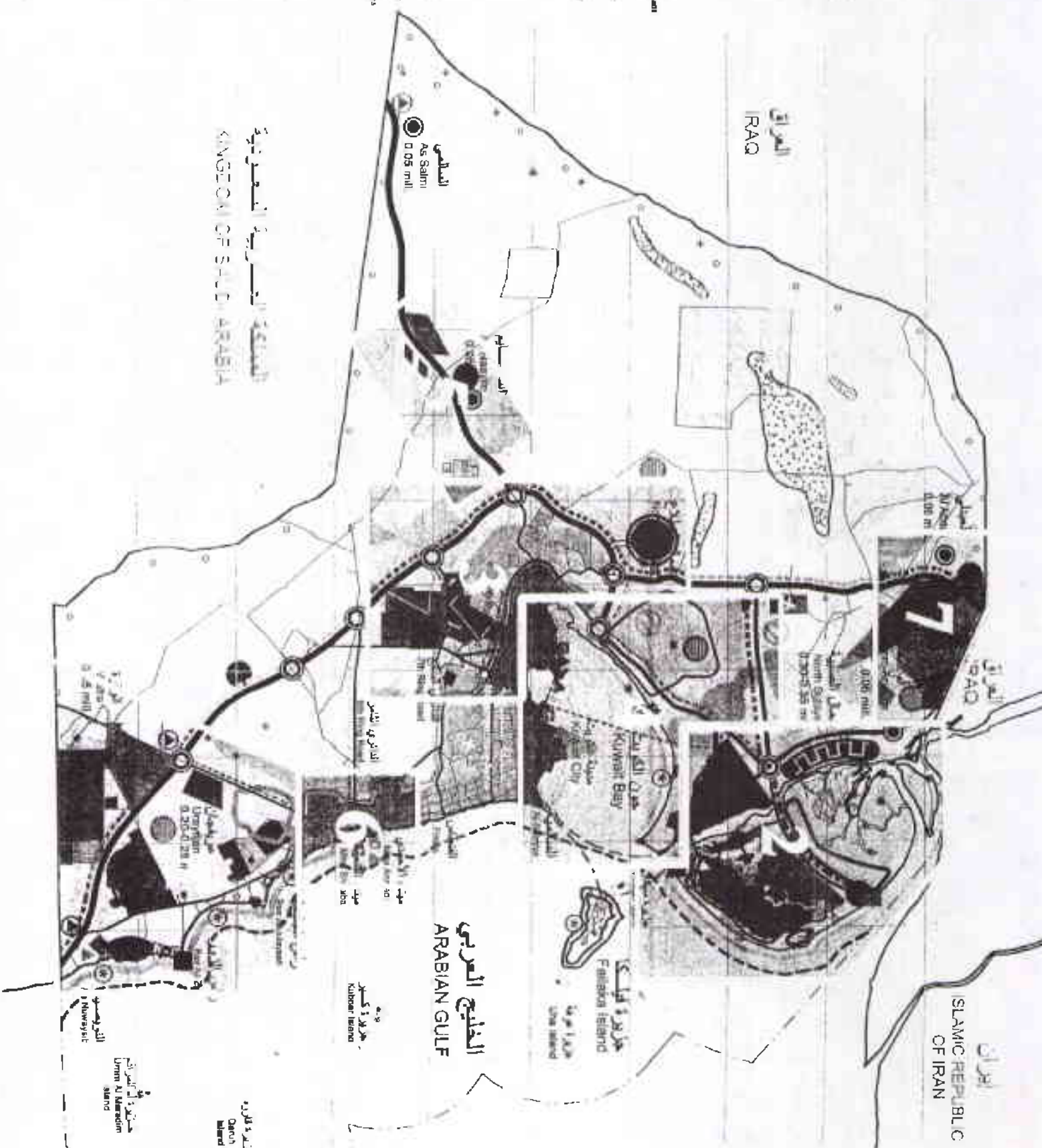
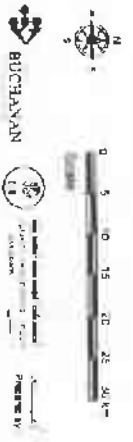
- Land Use
- Commercial
  - Industrial
  - Residential
  - Public Services
  - Government
  - Education
  - Health
  - Recreation
  - Transportation
  - Utilities
  - Open Space
  - Other
- Legend
- Major Road
  - Minor Road
  - Waterway
  - Coastline
  - Boundary
  - Other



تقرير ومخطط لمخطط الهيكل المكاني لمدن الكويت - 2006  
Third Kuwait Master Plan Review - 2006

### الملحق رقم (6) مخطط مناطق العمل التفصيلية على مستوى الدولة

- الرموز المستخدمة:**
- المناطق السكنية
  - المناطق التجارية
  - المناطق الصناعية
  - المناطق الترفيهية
  - المناطق التعليمية
  - المناطق الصحية
  - المناطق الرياضية
  - المناطق الثقافية
  - المناطق الدينية
  - المناطق الحكومية
  - المناطق العسكرية
  - المناطق الأثرية
  - المناطق البيئية
  - المناطق الحضرية
  - المناطق الريفية
  - المناطق الزراعية
  - المناطق الصناعية
  - المناطق التجارية
  - المناطق التعليمية
  - المناطق الصحية
  - المناطق الرياضية
  - المناطق الثقافية
  - المناطق الدينية
  - المناطق الحكومية
  - المناطق العسكرية
  - المناطق الأثرية
  - المناطق البيئية
  - المناطق الحضرية
  - المناطق الريفية
  - المناطق الزراعية
- المناطق السكنية:**
- المناطق السكنية الجديدة
  - المناطق السكنية القائمة
  - المناطق السكنية المتوسطة الكثافة
  - المناطق السكنية منخفضة الكثافة
  - المناطق السكنية عالية الكثافة
  - المناطق السكنية المختلطة
  - المناطق السكنية المركزية
  - المناطق السكنية الطرفية
  - المناطق السكنية الريفية
  - المناطق السكنية الزراعية
  - المناطق السكنية الصناعية
  - المناطق السكنية التجارية
  - المناطق السكنية التعليمية
  - المناطق السكنية الصحية
  - المناطق السكنية الرياضية
  - المناطق السكنية الثقافية
  - المناطق السكنية الدينية
  - المناطق السكنية الحكومية
  - المناطق السكنية العسكرية
  - المناطق السكنية الأثرية
  - المناطق السكنية البيئية
  - المناطق السكنية الحضرية
  - المناطق السكنية الريفية
  - المناطق السكنية الزراعية
- المناطق التجارية:**
- المناطق التجارية المركزية
  - المناطق التجارية الطرفية
  - المناطق التجارية الريفية
  - المناطق التجارية الزراعية
  - المناطق التجارية الصناعية
  - المناطق التجارية التجارية
  - المناطق التجارية التعليمية
  - المناطق التجارية الصحية
  - المناطق التجارية الرياضية
  - المناطق التجارية الثقافية
  - المناطق التجارية الدينية
  - المناطق التجارية الحكومية
  - المناطق التجارية العسكرية
  - المناطق التجارية الأثرية
  - المناطق التجارية البيئية
  - المناطق التجارية الحضرية
  - المناطق التجارية الريفية
  - المناطق التجارية الزراعية
- المناطق الصناعية:**
- المناطق الصناعية المركزية
  - المناطق الصناعية الطرفية
  - المناطق الصناعية الريفية
  - المناطق الصناعية الزراعية
  - المناطق الصناعية الصناعية
  - المناطق الصناعية التجارية
  - المناطق الصناعية التعليمية
  - المناطق الصناعية الصحية
  - المناطق الصناعية الرياضية
  - المناطق الصناعية الثقافية
  - المناطق الصناعية الدينية
  - المناطق الصناعية الحكومية
  - المناطق الصناعية العسكرية
  - المناطق الصناعية الأثرية
  - المناطق الصناعية البيئية
  - المناطق الصناعية الحضرية
  - المناطق الصناعية الريفية
  - المناطق الصناعية الزراعية
- المناطق الترفيهية:**
- المناطق الترفيهية المركزية
  - المناطق الترفيهية الطرفية
  - المناطق الترفيهية الريفية
  - المناطق الترفيهية الزراعية
  - المناطق الترفيهية الصناعية
  - المناطق الترفيهية التجارية
  - المناطق الترفيهية التعليمية
  - المناطق الترفيهية الصحية
  - المناطق الترفيهية الرياضية
  - المناطق الترفيهية الثقافية
  - المناطق الترفيهية الدينية
  - المناطق الترفيهية الحكومية
  - المناطق الترفيهية العسكرية
  - المناطق الترفيهية الأثرية
  - المناطق الترفيهية البيئية
  - المناطق الترفيهية الحضرية
  - المناطق الترفيهية الريفية
  - المناطق الترفيهية الزراعية
- المناطق التعليمية:**
- المناطق التعليمية المركزية
  - المناطق التعليمية الطرفية
  - المناطق التعليمية الريفية
  - المناطق التعليمية الزراعية
  - المناطق التعليمية الصناعية
  - المناطق التعليمية التجارية
  - المناطق التعليمية التعليمية
  - المناطق التعليمية الصحية
  - المناطق التعليمية الرياضية
  - المناطق التعليمية الثقافية
  - المناطق التعليمية الدينية
  - المناطق التعليمية الحكومية
  - المناطق التعليمية العسكرية
  - المناطق التعليمية الأثرية
  - المناطق التعليمية البيئية
  - المناطق التعليمية الحضرية
  - المناطق التعليمية الريفية
  - المناطق التعليمية الزراعية
- المناطق الصحية:**
- المناطق الصحية المركزية
  - المناطق الصحية الطرفية
  - المناطق الصحية الريفية
  - المناطق الصحية الزراعية
  - المناطق الصحية الصناعية
  - المناطق الصحية التجارية
  - المناطق الصحية التعليمية
  - المناطق الصحية الصحية
  - المناطق الصحية الرياضية
  - المناطق الصحية الثقافية
  - المناطق الصحية الدينية
  - المناطق الصحية الحكومية
  - المناطق الصحية العسكرية
  - المناطق الصحية الأثرية
  - المناطق الصحية البيئية
  - المناطق الصحية الحضرية
  - المناطق الصحية الريفية
  - المناطق الصحية الزراعية
- المناطق الرياضية:**
- المناطق الرياضية المركزية
  - المناطق الرياضية الطرفية
  - المناطق الرياضية الريفية
  - المناطق الرياضية الزراعية
  - المناطق الرياضية الصناعية
  - المناطق الرياضية التجارية
  - المناطق الرياضية التعليمية
  - المناطق الرياضية الصحية
  - المناطق الرياضية الرياضية
  - المناطق الرياضية الثقافية
  - المناطق الرياضية الدينية
  - المناطق الرياضية الحكومية
  - المناطق الرياضية العسكرية
  - المناطق الرياضية الأثرية
  - المناطق الرياضية البيئية
  - المناطق الرياضية الحضرية
  - المناطق الرياضية الريفية
  - المناطق الرياضية الزراعية
- المناطق الثقافية:**
- المناطق الثقافية المركزية
  - المناطق الثقافية الطرفية
  - المناطق الثقافية الريفية
  - المناطق الثقافية الزراعية
  - المناطق الثقافية الصناعية
  - المناطق الثقافية التجارية
  - المناطق الثقافية التعليمية
  - المناطق الثقافية الصحية
  - المناطق الثقافية الرياضية
  - المناطق الثقافية الثقافية
  - المناطق الثقافية الدينية
  - المناطق الثقافية الحكومية
  - المناطق الثقافية العسكرية
  - المناطق الثقافية الأثرية
  - المناطق الثقافية البيئية
  - المناطق الثقافية الحضرية
  - المناطق الثقافية الريفية
  - المناطق الثقافية الزراعية
- المناطق الدينية:**
- المناطق الدينية المركزية
  - المناطق الدينية الطرفية
  - المناطق الدينية الريفية
  - المناطق الدينية الزراعية
  - المناطق الدينية الصناعية
  - المناطق الدينية التجارية
  - المناطق الدينية التعليمية
  - المناطق الدينية الصحية
  - المناطق الدينية الرياضية
  - المناطق الدينية الثقافية
  - المناطق الدينية الدينية
  - المناطق الدينية الحكومية
  - المناطق الدينية العسكرية
  - المناطق الدينية الأثرية
  - المناطق الدينية البيئية
  - المناطق الدينية الحضرية
  - المناطق الدينية الريفية
  - المناطق الدينية الزراعية
- المناطق الحكومية:**
- المناطق الحكومية المركزية
  - المناطق الحكومية الطرفية
  - المناطق الحكومية الريفية
  - المناطق الحكومية الزراعية
  - المناطق الحكومية الصناعية
  - المناطق الحكومية التجارية
  - المناطق الحكومية التعليمية
  - المناطق الحكومية الصحية
  - المناطق الحكومية الرياضية
  - المناطق الحكومية الثقافية
  - المناطق الحكومية الدينية
  - المناطق الحكومية الحكومية
  - المناطق الحكومية العسكرية
  - المناطق الحكومية الأثرية
  - المناطق الحكومية البيئية
  - المناطق الحكومية الحضرية
  - المناطق الحكومية الريفية
  - المناطق الحكومية الزراعية
- المناطق العسكرية:**
- المناطق العسكرية المركزية
  - المناطق العسكرية الطرفية
  - المناطق العسكرية الريفية
  - المناطق العسكرية الزراعية
  - المناطق العسكرية الصناعية
  - المناطق العسكرية التجارية
  - المناطق العسكرية التعليمية
  - المناطق العسكرية الصحية
  - المناطق العسكرية الرياضية
  - المناطق العسكرية الثقافية
  - المناطق العسكرية الدينية
  - المناطق العسكرية الحكومية
  - المناطق العسكرية العسكرية
  - المناطق العسكرية الأثرية
  - المناطق العسكرية البيئية
  - المناطق العسكرية الحضرية
  - المناطق العسكرية الريفية
  - المناطق العسكرية الزراعية
- المناطق الأثرية:**
- المناطق الأثرية المركزية
  - المناطق الأثرية الطرفية
  - المناطق الأثرية الريفية
  - المناطق الأثرية الزراعية
  - المناطق الأثرية الصناعية
  - المناطق الأثرية التجارية
  - المناطق الأثرية التعليمية
  - المناطق الأثرية الصحية
  - المناطق الأثرية الرياضية
  - المناطق الأثرية الثقافية
  - المناطق الأثرية الدينية
  - المناطق الأثرية الحكومية
  - المناطق الأثرية العسكرية
  - المناطق الأثرية الأثرية
  - المناطق الأثرية البيئية
  - المناطق الأثرية الحضرية
  - المناطق الأثرية الريفية
  - المناطق الأثرية الزراعية
- المناطق البيئية:**
- المناطق البيئية المركزية
  - المناطق البيئية الطرفية
  - المناطق البيئية الريفية
  - المناطق البيئية الزراعية
  - المناطق البيئية الصناعية
  - المناطق البيئية التجارية
  - المناطق البيئية التعليمية
  - المناطق البيئية الصحية
  - المناطق البيئية الرياضية
  - المناطق البيئية الثقافية
  - المناطق البيئية الدينية
  - المناطق البيئية الحكومية
  - المناطق البيئية العسكرية
  - المناطق البيئية الأثرية
  - المناطق البيئية البيئية
  - المناطق البيئية الحضرية
  - المناطق البيئية الريفية
  - المناطق البيئية الزراعية
- المناطق الحضرية:**
- المناطق الحضرية المركزية
  - المناطق الحضرية الطرفية
  - المناطق الحضرية الريفية
  - المناطق الحضرية الزراعية
  - المناطق الحضرية الصناعية
  - المناطق الحضرية التجارية
  - المناطق الحضرية التعليمية
  - المناطق الحضرية الصحية
  - المناطق الحضرية الرياضية
  - المناطق الحضرية الثقافية
  - المناطق الحضرية الدينية
  - المناطق الحضرية الحكومية
  - المناطق الحضرية العسكرية
  - المناطق الحضرية الأثرية
  - المناطق الحضرية البيئية
  - المناطق الحضرية الحضرية
  - المناطق الحضرية الريفية
  - المناطق الحضرية الزراعية
- المناطق الريفية:**
- المناطق الريفية المركزية
  - المناطق الريفية الطرفية
  - المناطق الريفية الريفية
  - المناطق الريفية الزراعية
  - المناطق الريفية الصناعية
  - المناطق الريفية التجارية
  - المناطق الريفية التعليمية
  - المناطق الريفية الصحية
  - المناطق الريفية الرياضية
  - المناطق الريفية الثقافية
  - المناطق الريفية الدينية
  - المناطق الريفية الحكومية
  - المناطق الريفية العسكرية
  - المناطق الريفية الأثرية
  - المناطق الريفية البيئية
  - المناطق الريفية الحضرية
  - المناطق الريفية الريفية
  - المناطق الريفية الزراعية
- المناطق الزراعية:**
- المناطق الزراعية المركزية
  - المناطق الزراعية الطرفية
  - المناطق الزراعية الريفية
  - المناطق الزراعية الزراعية
  - المناطق الزراعية الصناعية
  - المناطق الزراعية التجارية
  - المناطق الزراعية التعليمية
  - المناطق الزراعية الصحية
  - المناطق الزراعية الرياضية
  - المناطق الزراعية الثقافية
  - المناطق الزراعية الدينية
  - المناطق الزراعية الحكومية
  - المناطق الزراعية العسكرية
  - المناطق الزراعية الأثرية
  - المناطق الزراعية البيئية
  - المناطق الزراعية الحضرية
  - المناطق الزراعية الريفية
  - المناطق الزراعية الزراعية



مستشار في التخطيط الحضري  
Dr. Ali Al-Sayid  
مستشار في التخطيط الحضري  
Dr. Ali Al-Sayid



## التعاريف :

المنطقة الحضرية : هي المساحة الحالية المستغلة باستعمالات الأراضي المختلفة والمغطاة بالمرافق والخدمات .

الطاقة الاستيعابية للمنطقة الحضرية : هي أقصى عدد من السكان أو حجم خدمات البنية التحتية التي تستوعبها المنطقة الحضرية .

السكن الخاص : يقصد به الوحدة السكنية لسكن عائلة واحدة .

السكن الاستثماري للعائلات : ويقصد به الوحدة السكنية

لسكن العائلات من جنسيات غير كويتية بشقق بالإيجار .

السكن الاستثماري الجماعي : ويقصد به إسكان العمالة

محدودي الدخل (العزاب) من الجنسيات غير الكويتية .

حجم الأسرة : متوسط عدد أفراد الأسرة الواحدة .

معدل التزام : متوسط عدد الأسر المشاركة في الوحدة

الواحدة .

الكثافة السكانية : هو متوسط عدد السكان في الهكتار .

الكثافة الاسكانية : هو متوسط عدد الوحدات في الهكتار .