

إعلان

عن محضر الاجتماع التمهيدي للتأهيل المسبق كمزايدة محدودة الخاصة بتطوير وتصميم وتنفيذ واستثمار وتشغيل وإدارة وصيانة مشروع قرية القصر الأحمر

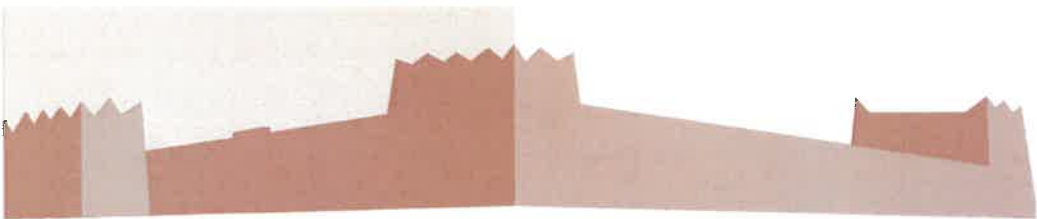
تعلن بلدية الكويت عن محضر الإجتماع التمهيدي الخاص بتأهيل المستثمرين للمزايدة المحدودة الخاصة بتطوير وتصميم وتنفيذ وإستثمار وتشغيل وإدارة وصيانة مشروع قرية القصر الأحمر الذي تم انعقاده في يوم الأحد الموافق 2024/10/27 بحضور الشركات الراغبة بالتقديم على التأهيل والمتضمن الرد على إستفسارات الشركات التي إشترت وثائق التأهيل وذلك وفقا لتعميم وزارة المالية رقم (1) لسنة 2023 بشأن المزايدات في الجهات العامة .
وعلى جميع الشركات التي إشترت وثائق التأهيل المسبق لمشروع قرية القصر الأحمر الحضور إلى :

" بلدية الكويت مبنى الوزير - الدور العاشر - إدارة المناقصات والعقود " أثناء الدوام الرسمي لإستلام نسخة ورقية من محضر الاجتماع التمهيدي مختومة من قبل بلدية الكويت وذلك قبل موعد الإقفال وهو بتاريخ 2024/11/26 في تمام الساعة (10) صباحا لتضمنها ضمن أوراق المستندات المطلوبة للتقديم على التأهيل المسبق كمزايدة محدودة .



الاجتماع التمهيدي لتأهيل المزايمة المحدودة الخاصة بتطوير وتصميم وتنفيذ واستثمار وتشغيل وإدارة وصيانة مشروع قرية القصر الأحمر

27 أكتوبر 2024



المقدمة:

ترأست الاجتماع التمهيدي نائب المدير العام لشئون قطاع المشاريع م. ميساء بوشهري برفقة مراقب الإشراف والمتابعة بإدارة تنمية المشاريع م. مشاري العنزي، وقدم مدير المشروع م. روان الظفيري نبذة عن مشروع قرية القصر الأحمر، وتم فتح باب الأسئلة والاستفسارات التي أتت كالتالي:

الاستفسارات الواردة في الاجتماع التمهيدي	
س1	ما مدى وجوب استيفاء متطلبات الجدارة المالية في صفحة (7) من المستند؟ وهل سيتم استبعاده في حال عدم استيفاء الشركة المتقدمة لأحد هذه المتطلبات؟
ج	فيما يخص المتطلبات المالية المذكورة في البند الأول وهي وجوب تحقيق الشركة لمتوسط إيرادات 5,000,000 د.ك لثلاث سنوات مالية سابقة، فإنه وباعتبار أن الإيرادات لا تعبر عن المركز المالي ولا تعد مؤشراً دقيقاً لقياس الملاءة المالية للشركة، فنود ان ننوه بأنه سوف يتم الاكتفاء بتوفر مؤشر رأس المال العامل 3,000,000 د.ك للسنة المالية السابقة كحد أدنى لإمكانية المشاركة في التأهيل، وغض النظر عما ورد بالمتطلبات المالية بشأن متوسط الإيرادات سابق الذكر.
س2	هل يجب استيفاء المتطلبات المالية الواردة في السؤال السابق لجميع الشركات المشاركة في التحالف الواحد؟
ج	يجب تزويدنا بالمتطلبات المالية الواردة في صفحة (7) من المستند لكل شركة من أعضاء التحالف ومن ثم تجميعها لتحديد إذا ما كان التحالف ككيان واحد مستوفياً للمتطلبات.
س3	هل يتطلب المشروع شهادة المباني الخضراء؟ وما هي الشهادة المطلوبة؟
ج	نعم، من نطاق أعمال المستثمر إصدار شهادة المباني الخضراء لمشروع قرية القصر الأحمر، ونوع الشهادة ودرجتها سيتم تحديدها في مستند الشروط المرجعية الفنية والمالية من مستندات المزايدة.

4س	هل يجب الالتزام بالنماذج المختومة من قبل البلدية؟
ج	لا، يمكن للشركة تقديم نماذج بتصميمها الخاص شرط الالتزام بجميع البنود الواردة بكل نموذج.
5س	كم تبلغ النسبة التجارية للمشروع وهل هناك توجه لزيادتها مستقبلاً؟
ج	النسبة التجارية المسموحة للمشروع والواردة في قرار المجلس البلدي رقم (م ب/م أ/2024/17/216 د2) المتخذ بتاريخ 2024/4/22، وتقدر بـ 12٪ من إجمالي مساحة المشروع، وهناك توجه بتقديم طلب بزيادتها في الفترة القادمة.
6س	لوحظ ذكر لنموذج (ج) ولم يرد بمستندات التأهيل
ج	البند رقم (3) من جدول نموذج رقم (5) والمتضمن النموذج ج ملغي بالكامل
7س	ما هي نطاق الأعمال المطلوبة للمشروع؟
ج	سيتم تحديد نطاق الأعمال بالتفصيل في مستندات المزايدة الخاصة بالمشروع.
8س	هل من نطاق أعمال المستثمر تطوير تصميم المباني الموجودة حالياً في موقع المشروع؟
ج	لا، المستثمر غير مسؤول عن تطوير المباني القائمة في الموقع.
9س	هل هناك توجه لإزالة المباني المتواجدة في موقع المشروع؟
	نعم، إن كانت هناك أسباب فنية أو مالية تخص جدوى المشروع، بعد أخذ الموافقة الخطية من بلدية الكويت.
10س	قرار المجلس البلدي المرفق بوثائق التأهيل غير واضح
	تم إرفاق نسخة من قرار المجلس البلدي الخاص بالمشروع مع هذا المحضر.



Ref.: INT-16010301-161-2024-
00130 الإشارة:

Date: 12/05/2024 التاريخ:

م ب / 38 / الجهاء / 1/18

المحترم

السيد/ مدير عام البلدية

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع : قرار مجلس الوزراء رقم (268) بشأن مشروع قرية القصر الأحمر / منتزه الجهاء التراثي.

الإشارة: كتاب مرجع رقم: (6248-160-2024-00007) المؤرخ في 2024/04/22م، وكتاب رقم (6248-160-2024-00006) والمؤرخ في: 2024/04/17م.

=====

إن قرار المجلس البلدي رقم (م ب / م أ / 216 / 17 / 2024 د 2) المتخذ بتاريخ: 13 شوال 1445هـ الموافق: 2024/04/22 يقضي: -

الموافقة

على تعديل قرار المجلس البلدي رقم (م ب/ف/8/96/5/99) المتخذ بتاريخ 1999/11/1 على النحو التالي:

1- تخصيص موقع المنتزه القومي بالجهاء المجاور للقصر الأحمر بصفة دائمة لبلدية الكويت وبمسمى (قرية القصر الأحمر) حتى يتم طرحه للاستثمار على القطاع الخاص وفق القوانين والإجراءات المتبعة بهذا الشأن.

2- تغيير استعمال الأرض إلى منتزه وسوق تراثي.

3- تحدد نسبة مسطح البناء المسموح استغلاله لتطوير المشروع إلى 15% من إجمالي مساحة الموقع.

4- تحدد النسبة التجارية المسموحة الى 12% من إجمالي مساحة الموقع.

5- تخويل الإدارة المختصة بالزحزحة أو تعديل أبعاد أو شكل أو مساحة الموقع في حال تعارض الموقع مع خدمات بنية تحتية قائمة أو لأي دواعي تنظيمية.

6- إلغاء أي قرارات سابقة تتعارض مع موقع المشروع.

(1)



مستند إلكتروني- نظام المراسلات الموحد

ص.ب ١٦٧٤ الصفاة ١٧ ١٣٠ الكويت - تلفون : ٢٢٤٣٢٩٠٠ - ٢٢٤١٣٤٢٩ - فاكس : ٢٢٤٠٨٥١٩
P.O. Box: 1674 Safat, 13017 Kuwait - Tel.: 22432900 - 22413429 - Fax : 22408519



7- التنسيق مع المجلس الوطني للثقافة والفنون والآداب لوضع مرئياتهما المشتركة التي تضمن سرعة المضي بتنفيذ واستغلال وتطوير المشروع بما يحافظ على الهوية التراثية والطابع الوطني. يرجى إجراء ما يلزم على ضوء ما جاء أعلاه. شاكرين لكم حسن تعاونكم.

الأمين العام للمجلس البلدي بالتكليف
د. فهد حمود عبدالله العتيبي

فهد

(2)