

**إعلان**

**نتائج التأهيل المسبق للشركات المتقدمة بشأن تطوير وتصميم وتنفيذ وإستثمار  
وتشغيل وإدارة وصيانة مشروع تطوير أسواق المباركية ومواقف السيارات التابعة**

**لها (المنطقة التجارية + حديقة البلدية) كمزايدة محدودة**

إلحاقاً للإعلان المنشور بالجريدة الرسمية (الكويت اليوم) في العدد الصادر رقم (1708) بتاريخ 2024/10/13 ، تعلن بلدية الكويت عن نتائج التأهيل المسبق للشركات المتقدمة لمشروع تطوير المرحلة الثانية من أسواق المباركية وهي كالتالي :

**أولاً : الشركات التي تم الموافقة على تأهيلها والتي إستوفت شروط التأهيل**

**وعددها (9) شركات وهي الشركات التالية:**

- 1) الشركة التجارية العقارية
- 2) شركة ريل استيت هاوس العقارية
- 3) شركة الريادة للتمويل والإستثمار
- 4) شركة العقارات المتحدة
- 5) شركة أجيال العقارية
- 6) شركة الإنماء العقارية
- 7) شركة الوطنية العقارية
- 8) شركة الإنشاء والتصنيع العقاري
- 9) شركة عقارات الكويت

**ثانياً : تم إستبعاد شركة إجيليتي للمخازن العمومية : لعدم تلبيتها أحد الشروط**

**الأساسية للجدارة المالية المنصوص عليها في مستندات التأهيل وتحديداً سجل كل من أعضاء التحالف رأس مال عامل سلبي ، مما يخالف أحد المعايير المالية الرئيسية وهو ضرورة إمتلاك رأس مال عامل لا يقل عن (3) ملايين دينار كويتي .**

وذلك وفقا للنتائج التفصيلية للطلب رقم (3) المقدم من :

اسم الشركة	الدرجة الإجمالية الحاصلة عليها
شركة إجيليتي للمخازن العمومية	%....

التقييم	محتوى الموضوع	مسلسل
%....	خبرة المستثمر في مجال المشروع	1
		البيان
%....	مجال مشاركة المستثمر في المشاريع	2
		البيان
%....	مستوى الأعمال التي قام بها المستثمر	3
		البيان
%....	جودة الهيكل الإداري والبشري للمستثمر	4
		البيان

**ثالثا : وإيكم نتائج التقييم الفني والمالي لطلبات التأهيل لعدد (10) شركات**  
**الراغبة في تنفيذ مشروع تطوير وتصميم وتنفيذ وإستثمار وتشغيل وإدارة**  
**وصيانة مشروع تطوير أسواق المباركية ومواقف السيارات التابعة لها بالمنطقة**  
**التجارية + حديقة البلدية**

م	إسم الشركة	نتائج التقييم الفني (%35)	نتائج التقييم المالي (%65)	النتيجة النهائية (%100)
1	شركة التجارية العقارية	20.50	65.00	85.5
2	شركة ريل استيت هاوس العقارية	30.70	65.00	95.7
3	شركة إجيليتي للمخازن العمومية	-	-	-
4	شركة الريادة للتمويل والإستثمار	27.20	57.67	84.87
5	شركة العقارات المتحدة	29.60	62.30	91.9
6	شركة أجيال العقارية	29.50	65.00	94.5
7	شركة الإنماء العقارية	27.95	65.00	92.95
8	شركة الوطنية العقارية	20.25	65.00	85.25
9	شركة الإنشاء والتصنيع العقاري	18.00	63.95	81.95
10	شركة عقارات الكويت	21.85	62.48	84.33

**علما بأنه سيتم فتح بعدها باب تقديم التظلمات من نتائج هذا التأهيل لمدة (15) يوم عمل من بعد إعلان نتائج التأهيل من تاريخ 2025/2/2 إلى 2025/2/20 لمن ترغب من الشركة التي لم يتم تأهيلها وذلك وفقا للنظم المقررة بشأن تقديم هذه التظلمات أمام لجنة التظلمات ببلدية الكويت .**

**عن / مدير عام البلدية**