

إعلان

**نتائج التأهيل المسبق للشركات المتقدمة بشأن تطوير وتصميم وتنفيذ وإستثمار
وتشغيل وإدارة وصيانة مشروع تطوير أسواق المباركية ومواقف السيارات التابعة**

لها (المنطقة التجارية + حديقة البلدية) كمزايدة محدودة

إلحاقاً للإعلان المنشور بالجريدة الرسمية (الكويت اليوم) في العدد الصادر رقم (1708) بتاريخ 2024/10/13 ، تعلن بلدية الكويت عن نتائج التأهيل المسبق للشركات المتقدمة لمشروع تطوير المرحلة الثانية من أسواق المباركية وهي كالتالي :

أولاً : الشركات التي تم الموافقة على تأهيلها والتي إستوفت شروط التأهيل

وعددها (9) شركات وهي الشركات التالية:

- 1) الشركة التجارية العقارية
- 2) شركة ريل استيت هاوس العقارية
- 3) شركة الريادة للتمويل والإستثمار
- 4) شركة العقارات المتحدة
- 5) شركة أجيال العقارية
- 6) شركة الإنماء العقارية
- 7) شركة الوطنية العقارية
- 8) شركة الإنشاء والتصنيع العقاري
- 9) شركة عقارات الكويت

ثانياً : تم إستبعاد شركة إجيليتي للمخازن العمومية : لعدم تلبيتها أحد الشروط

الأساسية للجدارة المالية المنصوص عليها في مستندات التأهيل وتحديداً سجل كل من أعضاء التحالف رأس مال عامل سلبي ، مما يخالف أحد المعايير المالية الرئيسية وهو ضرورة إمتلاك رأس مال عامل لا يقل عن (3) ملايين دينار كويتي .

وذلك وفقا للنتائج التفصيلية للطلب رقم (3) المقدم من :

اسم الشركة	الدرجة الإجمالية الحاصلة عليها
شركة إجيليتي للمخازن العمومية	%....

التقييم	محتوى الموضوع	مسلسل
%....	خبرة المستثمر في مجال المشروع	1
		البيان
%....	مجال مشاركة المستثمر في المشاريع	2
		البيان
%....	مستوى الأعمال التي قام بها المستثمر	3
		البيان
%....	جودة الهيكل الإداري والبشري للمستثمر	4
		البيان

ثالثا : وإيكم نتائج التقييم الفني والمالي لطلبات التأهيل لعدد (10) شركات
الراغبة في تنفيذ مشروع تطوير وتصميم وتنفيذ وإستثمار وتشغيل وإدارة
وصيانة مشروع تطوير أسواق المباركية ومواقف السيارات التابعة لها بالمنطقة
التجارية + حديقة البلدية

م	إسم الشركة	نتائج التقييم الفني (%35)	نتائج التقييم المالي (%65)	النتيجة النهائية (%100)
1	شركة التجارية العقارية	20.50	65.00	85.5
2	شركة ريل استيت هاوس العقارية	30.70	65.00	95.7
3	شركة إجيليتي للمخازن العمومية	-	-	-
4	شركة الريادة للتمويل والإستثمار	27.20	57.67	84.87
5	شركة العقارات المتحدة	29.60	62.30	91.9
6	شركة أجيال العقارية	29.50	65.00	94.5
7	شركة الإنماء العقارية	27.95	65.00	92.95
8	شركة الوطنية العقارية	20.25	65.00	85.25
9	شركة الإنشاء والتصنيع العقاري	18.00	63.95	81.95
10	شركة عقارات الكويت	21.85	62.48	84.33

علما بأنه سيتم فتح بعدها باب تقديم التظلمات من نتائج هذا التأهيل لمدة (15) يوم عمل من بعد إعلان نتائج التأهيل من تاريخ 2025/2/2 إلى 2025/2/20 لمن ترغب من الشركة التي لم يتم تأهيلها وذلك وفقا للنظم المقررة بشأن تقديم هذه التظلمات أمام لجنة التظلمات ببلدية الكويت .

عن / مدير عام البلدية